28. Jahrgang, Heft 4 (130)
Dezember 2019/Januar/Februar 2020

BAUEN WOHNEN FREIZEIT®

Die regionale Fachzeitschrift

LAND SACHSEN

AUS DER REGION
Bad Lausick:
Naturnah Wohnen

BAU
Ambitionierter Neubau
im Villenviertel Leutzsch

GEWERBEBAU
Bauhaus nun
auch in Dresden

Taucha: Verbesserte Anbindung im Mitteldeutschen S-Bahn-Netz

Der Bahnhof Taucha, an der Bahnstrecke zwischen Leipzig und Eilenburg gelegen, ist Teil des Mitteldeutschen S-Bahn-Netzes. Um die Zugangs- und Umsteigemöglichkeiten zu optimieren sowie einen engeren Takt für Nahverkehrszüge zu ermöglichen, wird der Bahnhof noch bis April 2020 umgebaut. Die Bauarbeiten begannen im Oktober 2017.

Mit der Fertigstellung des Leipziger City-Tunnels ging das Mitteldeutsche S-Bahn-Netz (MDSB) in Betrieb. Als Bestandteil des Netzes wird der Bahnhof Taucha den steigenden Anforderungen angepasst. Mit der Umgestaltung des Spurplans kann der Betriebsablauf künftig flexibler gestaltet und die Fahrzeit in das Leipziger Stadtzentrum ebenso deutlich verkürzt werden, wie zu den Zielen im Leipziger Süden.

Im Rahmen der Arbeiten wurden die Gleisanlagen im Bahnhofsbereich erneuert und umgebaut. Der Bahnhof ist nun ein kombinierter Durchgangs- und Wendebahnhof. Die Gleise 1 und 2 werden für durchfahrende Züge genutzt, während das Gleis 3 nach seiner Fertigstellung als Warte- bzw. Vorstaugleis für Reisezüge Richtung City-Tunnel Leipzig sowie für Güterzüge dient. Dafür hat man das Gleis drei bis zu vier Meter seitlich verschoben bzw. auf einem neu errichteten Dammbauwerk verlängert. Die Gleise 1 und 2 sind durch eine Gleisverschiebung von bis zu 80 Zentimeter baulich angepasst worden.

Die vorhandenen Bahnsteige wurden komplett bzw. der Hausbahnsteig teilweise zurückgebaut. Künftig gibt es einen Außenbahnsteig am Gleis 1 sowie einen Mittelbahnsteig zwischen den Gleisen 2 und 3. Die Bahnsteige sind nun mit einem Wege- und Blindenleitsystem ausgestattet und erhielten zudem ein Wetterschutzhaus.

Durch die veränderte Lage von Gleis 3 hätte man die vorhandene Brücke am Lösegraben verlängern müssen. Hier erhielt jedoch der Neubau der Brücke den Vorzug. Damit entfällt zum Beispiel die bauzeitlich aufwendige Gewässerumleitung.

Die neue Eisenbahnüberführung ist als Stahlbetonfertigteil-Vollrahmen etwa 18 Meter westlich der bestehenden Brücke errichtet worden.

Im Rahmen des Umbaus mussten auch die Bahnübergänge „Gerichtsweg“ und „Portitzer Straße“ beseitigt werden. Der Bahnübergang „Gerichtsweg“ ist geschlossen. Für den Straßenverkehr wurden auf beiden Seiten Wendeanlagen errichtet. Als Ersatz für den Bahnübergang entstand eine Fußgängerunterführung. Der südliche Zugang erfolgt vom Bahnhofsvorplatz aus, der nördliche Zugang schließt über einen Verbindungsweg an die Schillerstraße an. Außerdem dient die neue Unterführung als Zugang zum Mittelbahnsteig 2/3. Dieser wird auf der Ostseite durch einen Aufzug und auf der Westseite durch eine Treppe erreichbar.

Die Portitzer Straße ist eine vielbefahrene innerstädtische Straße. An die Stelle des Bahnüberganges trat eine Straßenunterführung. Damit gehören Wartezeiten an geschlossenen Schranken der Vergangenheit an. Die Portitzer Straße wurde abgesenkt und durch die Unterführung sowie die sich beidseitig daran anschließenden Trogbauwerke geführt. Auf beiden Seiten der Straße verlaufen Geh- und Radwege.

Im Rahmen des Bauvorhabens wurde der Bahnhof Taucha mit moderner Leit- und Sicherungstechnik ausgestattet. Dazu kommt ein Elektronisches Stellwerk (ESTW), das als Modulgebäude nördlich der Gleisanlagen im Bereich des bisherigen Bahnübergangs „Gerichtsweg“ entsteht. *bwf*

Natur und Umwelt

Die Bauarbeiten erforderten einen gewissen Eingriff in die vorhandene Landschaft und Natur. Als Ausgleich dafür wurden zum Beispiel neue Lebensräume für die geschützte Zauneidechse auf dem Bahngelände neben dem Weg „Am Pumpenwerk“ angelegt.

EIFFAGE
INFRA-BAU

Eiffage Rail
Niederlassung der Eiffage Infra-Bau SE

Standort Leipzig
Maximilianallee 4 – 04129 Leipzig

Tel.: +49 341 333958 0 · Fax: +49 341 333958 27
leipzig.rail@eiffage.de · www.eiffage-infra.de/rail

Liebe
Bauen • Wohnen • Freizeit -
Leserinnen und Leser,

in Leipzig brennen Baustelleneinrichtungen ab, in Dresden werden schon fast regelmäßig Fahrzeuge von Bauunternehmen abgefackelt. Die Schäden sind enorm. Am Ende wendet sich die Gewalt nicht mehr nur gegen Sachgegenstände, sondern auch gegen Menschen. Der feige Überfall auf die Mitarbeiterin eines Leipziger Immobilienunternehmens ist der vorläufige Höhepunkt einer traurigen Entwicklung. Vermeintlich linke Kräfte feiern sich dafür. Mir fallen dazu nur zwei Worte ein: Pfui Teufel! Wie verkommen muss man sein, um einen Menschen in seinem häuslichen Umfeld zu attackieren? Ein solches Tun ist schlicht und einfach kriminell. Die Verantwortlichen gehören abgeurteilt und hinter Gitter. Dafür aber muss man der Täter habhaft werden, dazu bedarf es entsprechender Gesetze und einer Justiz, die gewillt ist hart durchzugreifen.

Ein Frohes Fest und ein gesundes neues Jahr wünscht allen Kunden, Lesern und Geschäftspartnern Ihr BWF-Team.

BAUEN • WOHNEN • FREIZEIT

Steffen Möller

verantwortlicher Redakteur
der Ausgabe Sachsen

IMPRESSUM

Verlags- und Werbebüro
Inhaber: Sven Ukenings
Postanschrift/Verwaltung:
Eisenberger Str. 23 · 07613 Hartmannsdorf
Telefon: 03 66 93/25 99 78-0 · Fax: 03 66 93/25 99 78-2
info@bauen-wohnen-freizeit.de
Verlagssitz: Hollweg 6 · 25591 Ottenbüttel

Verlagsleiter: Joachim Hildebrandt
Gebietsleiterin: Kerstin Schindler

Bauen • Wohnen • Freizeit,
die regionale Fachzeitschrift, ein eingetragenes Markenzeichen, erscheint in den Regionen LAND BRANDENBURG, SACHSEN, SACHSEN-ANHALT, THÜRINGEN.

Medienberater Region Sachsen:
Kerstin Schindler

Titel: Neues Firmengebäude der W. Müller Bedachungen GmbH in Oberlungwitz
Titelfoto: Normen Müller

Redaktion/Fotografie:
Redaktion Brandenburg/Leipzig/Dresden: Steffen Möller (m-r)
Redaktion Chemnitz: Annerose Winkler (arw)

Satz, Bildbearbeitung und Layout: Sven Ukenings
Tel.: 04893-373 201 · grafik@bauen-wohnen-freizeit.de

Vertrieb:
- Land Brandenburg, Sachsen-Anhalt und Region Leipzig: Direktmarketing Kusche GmbH · Tel: 033203 88980
- Thüringen, Regionen Dresden und Chemnitz: Werbemittelvertrieb Schiller GmbH

Anzeigenverwaltung: Ute Nippe

Anzeigenpreisliste: Nr. 9 vom 01.01.2008

Druck: Druckhaus Gera GmbH

Umwelthinweis:
BAUEN • WOHNEN • FREIZEIT wird mit mineralölfreien Öko-Farben auf völlig chlorfrei gebleichten Papieren gedruckt.

Bauen • Wohnen • Freizeit erscheint dreimonatlich, ist eine unabhängige Zeitschrift und erscheint im Verlag Bauen • Wohnen • Freizeit. Der Vertrieb erfolgt durch den Pressevertrieb, Fachhandel und durch den Verlag direkt bzw. durch den Verlag beauftragte Vertriebe. Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos kann der Verlag leider keine Haftung übernehmen. Nachdruck, auch auszugsweise, ist nur mit ausdrücklicher und schriftlicher Genehmigung des Verlags zulässig. Warennamen werden ohne Gewährleistung der freien Verwendbarkeit benutzt. Namentlich oder durch Kürzel gekennzeichnete Beiträge geben nicht in jedem Falle die Meinung der Redaktion wieder. Wir danken allen Firmen, Institutionen, Agenturen und Verlagen, die uns Textmaterial zur Verfügung gestellt haben.

Bildnachweis:
Wir bedanken uns bei allen Institutionen, Firmen und Personen, die uns für diese Ausgabe Bildmaterial zur Verfügung gestellt haben. Die Ziffer in der Klammer verweist auf die entsprechende Seite und, falls erforderlich, auf die Platzierung des Fotos:
DB Netz AG (2.1), ARCADIA Investment Group (5.2,6,7), Strauss Architekten (9), , RMO Baugesellschaft mbH (10.1,3), Katholische Gemeinde Radeberg (15.2), CG-Gruppe/ R. Hesse (16,18,19,20), Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH (21,22,23), Pfingstweide KG (33, 34.1; 35.1), Krabbes Projektentwicklung GmbH & Co. KG (38,39,40), Lesg (41), Stadt Heidenau (47.2,3), ALHO Gruppe/Stadt Meißen (48), Stadt Freital (51.2,3,4), Otona (52, 53.1,2,3), Zimmerei-Meisterbetrieb André Hager (58.2,) Ingenieur- und Sachverständigenbüro Ingenbleek (58.3,4), Normen Müller (60.1,2; 61.1,4), Kai Schmidt (61.2,3), Leipziger Gruppe (66), Steffen Dietrich (70.2), Landestalsperrenverwaltung/R. Scholz/ C. Rauch (72)

AUS DER REGION

Taucha:
Verbesserte Anbindung 2
Wohnprojekt Kö 2-8 5
Hotel wird zum Wohnhaus 8
Borsdorf: Ein Konzept sucht Seinesgleichen 9
Bad Lausick: Naturnah Wohnen 10
Großröhrsdorf: Neues Leben auf dem alten Lehngut 14
Radeberg: St. Laurentiuskirche in neuem Glanz 15

BAU

Löbtau Carrè: Ausgesprochen familienfreundlich 16
Wohnen am Hechtpark 21
Neues Wohn- und Pflegeheim eröffnet 24
Neue SPD-Zentrale in Dresden 26
Neues Hotel an der Prager Straße 28
Ambitionierter Neubau im Villenviertel Leutzsch 33
SAH eröffnete neues Seniorenzentrum 36

KITAS & SCHULEN

Erweiterungsneubau für Engelsdorfer Grundschule 41
Schulstandort neu geordnet 42
Solide und durchdacht 44
Der Unterricht an Sachsens größtem Schulstandort hat pünktlich begonnen 46
Heidenau lässt sich Bildung etwas kosten 47
Dringend benötigt, schnell realisiert 48
Bischofswerda: Kinderzentrum setzt modernen Akzent 49
Freital: Hortanbau fertiggestellt 50
Krippe „Haus der Kinder" eröffnet 52

DENKMAL

Hugo Horns Buchfabrik 52
Wohnen mit Service in der Königsbrücker Straße 54
Neues vom Stannebeinplatz 58

GEWERBEBAU

Oelsnitz: Großes Logistikzentrum in Betrieb genommen 59
Oberlungwitz: Neues Firmengebäude mit hohem Qualitätsanspruch 60
Bauhaus nun auch in Dresden 62

INFRASTRUKTUR/STRASSENBAU

Haltestelle Hauptbahnhof 66
Regionalbus Leipzig GmbH investiert in neue Gebäude 68
Stadtbahn Dresden 2020 70
Hochwasserschutz im Weißeritzknick 72

BAUEN WOHNEN FREIZEIT® Die regionale Fachzeitschrift

Verlags- und Werbebüro Ukenings
Eisenberger Str. 23
07613 Hartmannsdorf
info@bauen-wohnen-freizeit.de

Zur Verstärkung unseres Verkaufsteams (Vollzeit oder Teilzeit) suchen wir **Medienberater m/w** im Außendienst. Kommen Sie in unser Team!
Rufen Sie zur ersten Kontaktaufnahme unter Telefon 03 66 93/25 99 78-0 an oder senden Sie Ihre Kurzbewerbung per Fax 03 66 93/25 99 78-2 oder per e-mail info@bauen-wohnen-freizeit.de

MHS

- Dienstleister
- Bautrockner
- Ausbauer
- Maler
- Brand- & Wasser-schadensanierung

Freecall
0800-2931003 www.mhs-le.de www.wasserschaden-leipzig.com

Einer für alles

Genau hier liegt unsere Stärke: Wir bieten Ihnen einen Ansprechpartner für alle Bereiche – vom Trockenbau bis hin zum Gießen von Estrich. Mit uns müssen Sie nicht umständlich und zeitintensiv nach den verschiedensten Handwerkern suchen. Sie sagen uns, was Sie brauchen oder gerne hätten – wir setzen Ihre Wünsche um. Und wenn es mal tatsächlich einen weiteren Spezialisten braucht: **Wir von MHS in Leipzig organisieren das!**

Vom Auszug bis zum Einzug – wir kümmern uns um Ihre Immobilie.

Egal, ob es darum geht, die alten Sachen aus der Wohnung zu schaffen, alles bei einer Renovierung nochmal schick zu machen bis hin zur Grundreinigung vorm Einzug des neuen Bewohners. Wir planen sogar gerne Ihre neue Küche und bauen sie im Anschluss auch komplett auf!
Unser flexibles Team aus sechs qualifizierten Mitarbeitern ist schnell und kostengünstig in ganz Leipzig einsetzbar. Bei uns müssen Sie sich nicht erst durchtelefonieren oder lange auf einen Termin warten. Unsere Leistungen sprechen für sich – nehmen Sie einfach mit einem unserer Mitarbeiter Kontakt auf. Wir machen Ihnen gerne ein Angebot.

Ihr MHS-Team

Taucha:

Wohnprojekt Kö 2-8

Taucha bietet all jenen, die dem Großstadttrubel nach Feierabend den Rücken kehren, aber die Tuchfühlung zur Metropole nicht verlieren möchten, ideale Rahmenbedingungen. Gartenstadt ist ein Attribut, das den besonderen Charme des rund 16.000 Einwohner zählenden Gemeinwesens vor den Toren Leipzigs am besten beschreibt. Die Einwohnerzahl ist in den letzten Jahren kontinuierlich gestiegen. Taucha ist lebenswert.

ARCADIA
Investment Group

Projektentwicklung | Parking | Consulting | Financial Services

Tel.: +49 341 268 279 0 - www.arcadia-invest.de

Familienfreundliche Stadthäuser in Taucha

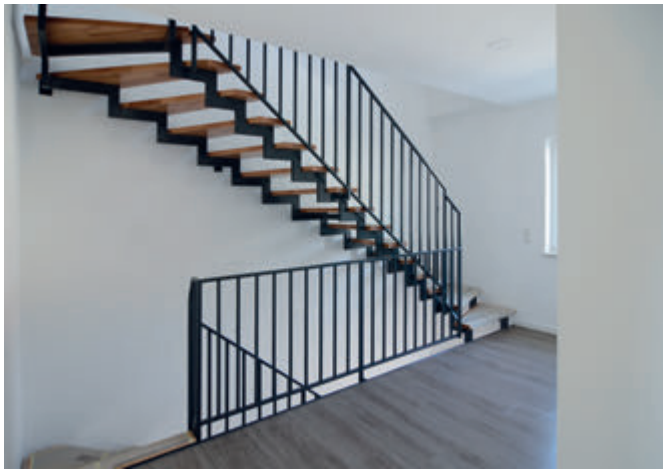
www.koe2-8.de

Wohnfläche ca. 175 m²
Grundstück ca. 200 m²
sofort beziehbar

Kaufpreis ab 410.000,- €

Nur noch 2 Häuser verfügbar

Zwick'sche Siedlung, Theodor-Körner-Straße 2-8: Die Taucha Grundstücks GbR, Bauherr und Projektgesellschaft der ARCADIA Investment Group, hat das Ensemble einfach Kö 2-8 genannt. Angesichts der sich daraus fast automatisch ergebenden Assoziationen wahrscheinlich gar keine schlechte Idee. Andererseits ist es keine mondäne Einkaufsmeile, die sich hinter dieser Bezeichnung verbirgt. Vielmehr steht das Kürzel für ein in den 1930 Jahren errichtetes Mehrfamilienhaus, das zu einer familienfreundlichen Wohnanlage umgebaut worden ist.
Das Ensemble wurde von Grund auf saniert und neu gegliedert. So entstanden acht Stadthäuser mit insgesamt 1.800 Quadratmeter Wohnfläche, die sich durch zeitgemäße Grundrisse und hohen Komfort auszeichnen. Einzeln betrachtet sind das pro Haus zwischen 120 und 175 Quadrat-



meter je Wohnung, zuzüglich Keller. Zwei Häuser teilen sich dabei einen Eingang. Diese Lösung ergab sich aus der ursprünglichen Struktur der Gebäude, deren spezieller Charakter unbedingt bewahrt werden sollte. Während die Dächer sowie alle Türen und Fenster durchweg erneuert wurden, sind gut erhaltene Bauteile wie die stilvollen Treppenanlagen sorgfältig restauriert worden. Nachhaltigkeit war dem Bauherrn wichtig.

Das Wohnprojekt Kö 2-8 entstand aus der Idee heraus, familiengerechten Wohnraum zu schaffen und gleichzeitig die historische Kontinuität der Zwickschen Siedlung sichtbar zu machen. Beide Anliegen hat der Investor konsequent umgesetzt, sodass zum heutigen Zeitpunkt nur noch zwei der acht Häuser zum Verkauf stehen. Die Raumkonzepte sind überzeugend. Zwei der Häuser bieten die Möglichkeit, eine um die 60 Quadratmeter große Einliegerwohnung zu integrieren, in vier weiteren stehen im Dachgeschoss zusätzliche Ausbauflächen zur Verfügung.

Bis zu 350 Quadratmeter sind die zu den Häusern gehörigen Gärten groß. Die optimale Süd-West-Ausrichtung beinhaltet die Option, auch am späten Nachmittag ein Sonnenbad zu nehmen. An dieser Stelle schließt sich der Kreis zur Gartenstadt. *S.Möller*

Taucha: Hotel wird zum Wohnhaus

Michael Alexander hat Wort gehalten. Der Leipziger Unternehmer nahm sich vor einiger Zeit eines völlig verfallenen Hotels an, das den schönen Namen "Sächsischer Hof" trug. Die Annalen vermerken das Jahr 1913, als das einst mondäne Haus in der Südstraße, gleich gegenüber dem Tauchaer Bahnhof seine Pforten öffnete. In Deutschland regierte der Kaiser, der Krieg schien noch fern.

Das Hotel erlebte große Zeiten. Irgendwann aber begann der Niedergang. Was am Ende übrig blieb, war wenig mehr als eine Ruine. Es sollte lange dauern, bis das Gebäude aus dem Dornröschenschlaf geweckt wurde. Heute ist es ein Schmuckstück.

Als im November die ersten Mieter einzogen, fanden sie ein vorbildlich saniertes Haus vor, das alle erdenklichen Annehmlichkeiten bietet. Zeitgemäßer Komfort ist eingezogen. Insgesamt entstanden vierzehn Wohnungen mit Balkonen, Fußbodenheizungen, Wechselsprechanlagen etc. Für einen barrierearmen Zugang sorgt ein Lift.

Trotz aller Modernität spielte der Denkmalschutz eine wichtige Rolle. Die Farbfassung der Treppenhäuser wurde ebenso freigelegt wie Verzierungen und die originalen Bodenfliesen. Treppenanlage und Bleiglasfenster zeigen sich in alter Schönheit.

In einer der Wohnungen sind gar die Säulen und Bögen des früheren Gastraums erhalten und in die Grundrissgestaltung einbezogen worden. Rund 2,5 Millionen Euro sind in die Sanierung und Modernisierung des Gebäudes geflossen. Ein Stück vom alten Glanz des früheren Hotel ist zurück. *m-r.*

GERÜSTBAU
LINDAU
• Fassadengerüste • Deckengerüste
• Fußgängertunnel • Schornsteingerüste
• Fahrgerüste • Spezialeinrüstungen
• Noteinrüstungen
Gerüstbau R. Lindau
Flughafenstr. 52 · 04435 Schkeuditz
Tel.: (03 42 04) 70 76 29
info@geruestbau-lindau.de

FTR Fenster- und Türenwerk Rösler GmbH
Lärchenbergweg 6
02681 Schirgiswalde
Fon: +49 3592 378-0
Fax: +49 3592 378-48
Mail: info@fensterwerk-roesler.de
Web: www.fensterwerk-roesler.de
Fenster- und Türenwerk Rösler GmbH

Dachdeckerei Gerd Müller
Dachdeckerei-Spenglerei-Gebäudemanagement
GM
Leanderweg 10 · 04277 Leipzig
Telefon: 0172-3462422
Fax: 0341-26344052
Email: gerd.mueller-bauservice@web.de

MALERWERKSTÄTTEN
NEBEL & RÖDER GmbH
NEBEL & RÖDER GmbH
Peterssteinweg 1
04107 Leipzig
Tel.: 0341 / 983 94 64
Fax: 0341 / 983 94 66
www.nebel-roeder.de
kontakt@nebel-roeder.de

Borsdorf: Ein Konzept sucht Seinesgleichen

Am 4. November 2019 war es endlich soweit. Die kombinierte Schul- und Gemeindebibliothek in Borsdorf öffnete ihre Türen. Der Schlusspunkt unter dem durch die Sächsische Aufbaubank geförderten Großprojekt „Umbau und Erweiterung des Freien Gymnasiums in Borsdorf" der Volkssolidarität Leipziger Land/Muldental e.V. war damit gesetzt.

„Wir stehen hier am Ende eines langen, nicht immer einfachen Weges", so Christian Strauß vom ortsansässigen Architekturbüro STRAUSS ARCHITEKTEN, welches das drei Bauabschnitte umfassende Projekt von Beginn an geplant und umgesetzt hat.

„Die ersten Striche haben wir im Frühling 2013 aufs Papier gebracht", erinnert sich der Architekt und ist stolz auf den Gesamtkomplex, der in den vergangenen sechseinhalb Jahren Bauzeit entstanden ist.

Nur gut zwei Jahre nach Projektbeginn wurde der Neubau im Oktober 2015 als erster Bauabschnitt von den Schülern und Schülerinnen des Freien Gymnasiums Borsdorf (FGB) bezogen, damit direkt im Anschluss das Bestandgebäude umgebaut und denkmalschutzgerecht sowie zeitgemäß hergerichtet werden konnte.

Nach Fertigstellung und Inbetriebnahme des zweiten Bauabschnitts im Sommer 2016 folgte eine längere Bau- und Planungspause, da die Fertigstellung der Zweifeldsporthalle der Gemeinde Borsdorf auf sich warten ließ. Diese war jedoch Voraussetzung für die Umsetzung des darauf folgenden dritten Bauabschnitts, dem Umbau der vorhandenen Turnhalle des FGB, um einen ununterbrochenen Schul- und Vereinssportbetrieb gewährleisten zu können.

Im Januar 2018 rollten endlich die ersten Abbruch-Bagger durch die alte Turnhalle. Doch nach der außerplanmäßigen Kündigung des vertraglich gebundenen Bauunternehmens wurde es schnell wieder still auf der Baustelle. Das neue Ausschreibungsprozedere zog fast ein Jahr Bauunterbrechung nach sich. Erst im Januar 2019 startete eine neue Rohbaufirma voll durch.

Von da an lief alles wie am Schnürchen und die alte Turnhalle verwandelte sich Stück für Stück in eine sehenswerte Bibliothek. Die Räumlichkeiten der Bibliothek erstrecken sich über zwei Geschosse. Im unteren Geschoss befinden sich die Bücherregale und Magazine der Gemeinde, eine gemütliche Couch-Leseecke und eine als überdimensionales Buch gestaltete Kinderleseecke. Auf der oberen Ebene sind die Recherche- und Einzelarbeitsplätze und der Buchbestand der Schule sowie die Ausleihe angeordnet. Eine einläufige Treppe sowie ein Personenaufzug verbinden beide Ebenen. Dazu gibt es einen großzügigen, von hohen Fensterelementen flankierten lichtdurchströmten Luftraum. Warme Farben sowie eine eigens geplante Möblierung schaffen Wohlfühlatmosphäre und laden zum Schmökern ein.

Neben der Bibliothek entstehen im dritten Bauabschnitt Technik-, Abstell- und Lagerräume, ein knapp 100 Quadratmeter großer Schulclub und ein Schulbandraum für das Freie Gymnasium.

Die ursprüngliche Konzeptidee des dritten Bauabschnittes unterlag ebenso einer Metamorphose und entwickelte sich mit den Jahren durch verschiedenste Intensionen von Schule und Gemeinde von einer reinen Schulbibliothek hin zur kombinierten Schul- und Gemeindebibliothek. Sie öffnet sich nun allen Schülern des Freien Gymnasiums, aber auch den Bürgern der Gemeinde und allen sonstigen Interessierten. Die Vorteile von flexibleren Öffnungszeiten, nachhaltigeren Betriebskosten, eines gezielten Personalmanagements sowie eines gemeinsamen Buch- und Medienbestandes sind unschwer als Win-Win-Situation zu erkennen.

Passend zum Zeitgeist und getreu dem Motto der Volkssolidarität Leipziger Land/Muldental e.V „füreinander – miteinander" soll das Projekt Menschen zusammenbringen, soll Schule und Gemeinde und damit Alt und Jung unter einem Dach vereinen. *bwf*

Mobama
Möbelbaumanufaktur
- Möbelbau
- Kita-Einrichtung
- Spielplätze
www.mobama.de

VOLKSSOLIDARITÄT
Leipziger Land / Muldental e.V.
Miteinander – Füreinander
Volkssolidarität Leipziger Land/Muldental e.V., Diezmannstr. 12, 04207 Leipzig
www.vs-leipzigerland-mtl.de · vs-sekretariat@vs-leipzigerland-mtl.de · Tel.: 0341 90425-0

Bauschlosserei Kunze
Ihr Partner in Sachen Metallbau
Althener Straße 4
04319 Leipzig
Tel. 0341/6516510
bauschlosserei-Peter-kunze@t-online.de
seit 60 Jahren

STRAUSS ARCHITEKTEN
Althener Straße 9
04451 Borsdorf
Telefon 034291 - 31820
Fax 034291 - 31821
www.strauss-architekten-leipzig.de

FRENZEL WERBETECHNIK
seit 1932
GESTALTUNG · DRUCK · WERBUNG · FOLIERUNG
- Beschriftungen
- Beschilderungen
- Fassadenwerbung
- Banner/Fahnen
- LED-Lichtwerbeanlagen
0341 6510326 · www.LEIPZIG-WERBUNG.com

Bad Lausick:

Naturnah Wohnen

Rund 40 Kilometer vor Leipzig liegt Bad Lausick. Die Verkehrsanbindung zur nahen Metropole sind ausgezeichnet, die Fahrt von Bahnhof zu Bahnhof dauert gerade mal 18 Minuten. Wer dennoch auf das Auto vertraut, wird auch nicht enttäuscht.

"Bis vor etwa drei Jahren war in Bad Lausick kaum Bauland zu bekommen", erinnert sich Lutz Langhardt, Geschäftsführer eines ortsansässigen Bauunternehmens, das am südlichen Stadtrand an der Erich-Weinert-Straße gerade dabei ist, vier äußerst komfortable

Wohnhäuser mit jeweils vier Wohnungen zu errichten. Zwei von ihnen sind im Oktober 2019 nach rund anderthalbjähriger Bauzeit fertiggestellt worden und größtenteils vermietet. Die beiden anderen Häuser sollen im August 2020 übergeben werden.

Das Baufeld grenzt direkt an ein rund 27.000 Quadratmeter großes Biotop. Für die Mieter der Häuser ein riesen Plus, denn damit ist der hintere Teil des Geländes unverbaubar. Der Bauherr allerdings war angehalten, nicht nur die durch Baumfällungen erforderlichen Ersatzpflanzungen im Verhältnis 1:2 vorzunehmen. Vielmehr mussten drei Habitate für seltene Lurche geschaffen und eine Wildblumen- und Gräserwiese angelegt werden. Das alles geschah im Einvernehmen mit der unteren Naturschutzbehörde, betont Lutz Langhardt.

Die neuen Häuser bieten alles, was man sich nur wünschen kann und sogar ein bisschen mehr. Aufzüge für die schicken Zweigeschosser

einar wilhelmsen
ingenieurbüro für bau- und tragwerksplanung
Robert-Koch-Straße 19 · 04643 Geithain · Telefon: 03 43 41 / 40 98 1
Fax: 03 43 41 / 40 98 2 · info@IB-Wilhelmsen.de · www.IB-Wilhelmsen.de

Gerüstbau Hilgers GmbH
MEISTERBETRIEB
DES GERÜSTBAUER-HANDWERKS
• Fassadengerüstbau • Sonderkonstruktionen
• Industriegerüstbau • Höhenzugangstechnik
04552 Borna OT Zedtlitz · Gewerbegebiet Waldstraße 9
☎ (0 34 33) 20 83 86
f.hilgers@geruestbau-hilgers.de
www.geruestbau-hilgers.de

Referenzobjekte: Kirche St. Kilian Bad Lausick, St. Otto-Kirche Wechselburg und viele mehr
Lipfert Bedachungen
04651 Bad Lausick
An den Angerwiesen 19
Telefon: 034345-21313
Fax: 034345-21314
• Dachdeckungen aller Art, einschließlich Schieferdächer • Gerüstbau
• Klempnerarbeiten an Dach und Fassade • Zimmererarbeiten

bau UNTERNEHMEN FOCKING
- Neubau
- Umbau
- Renovierung
Am Butterberg 10 – 04651 Bad Lausick
Tel. 034345/92188 – 0152/08649725

UWE SANTER • SIEDLUNG 21 A • 04654 FROHBURG OT PRIESSNITZ
SANTER BAUGESCHÄFT
FON: 03 43 45 / 257 05 • FUNK: 0177 / 775 36 26 • WWW.SANTER-BAU.DE

RMO
RMO Baugesellschaft mbH
RMO Baugesellschaft mbH
Am Viertelsberg 11
04651 Bad Lausick
Straßenbau
Tiefbau
Umweltschutzbau
E-Mail: info@rmo-bau.de
Telefon: 034 345 / 579 42-0

Mike Nachbar
FLIESENLEGER
Fliesen, Platten, Mosaik Natursteinarbeiten Trockenbau
Prießnitzer Str. 28 – 04654 Frohburg – Tel: 03 43 48 / 60 92 5
Mobil: 01 60 / 48 25 19 3 – E-Mail mikenachbar@t-online.de

ELEKTROTECHNIK JAHN
Planung, Montage u. Wartung von elektrotechnischen Anlagen
Elektrische Heiztechnik
Wärmespeicheranlagen u. Service
24 h-Notdienst
Wärmepumpen- u. Wärmerückgewinnungsanlagen
Solarstromanlagen
Landstraße 51
04651 Bad Lausick · OT Etzoldshain
Funk 01 72 - 3 40 60 40
e-mail: elektrotechnik-jahn@gmx.net

dürfen schon als Sonderausstattung gelten. Hochwertig auch die Bauausführung. Viel wurde in die Wärmedämmung investiert. Die Wände sind aus massiven Ziegeln mit innenliegendem Dämmstoff errichtet worden. Dazu gibt es Fenster mit 3-fach-Verglasung und Gasfüllung. Der Energiepass weist 31Kwh pro Quadratmeter und Jahr aus.

Auf etwa 100 Quadratmeter Wohnfläche finden ein großzügiger Wohn-Ess-Bereich, ein Kinder- bzw. Arbeitszimmer sowie ein Schlafzimmer, das Bad und ein Hauswirtschaftsraum Platz. Zur Ausstattung gehören desweiteren Eichenparkett-Fußböden und elektrisch betriebene Raffstores.

Balkone in den Obergeschossen und Terrassen in den ebenerdigen Wohnungen runden das Wohlfühlpaket ab. Darin enthalten ist natürlich auch die Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich Arztpraxen, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Gaststätten, aber auch das Kur- und Freizeitbad Riff. *S.Möller*

WIR BRINGEN IHNEN NATURSTEIN NÄHER - AM LIEBSTEN BIS NACH HAUSE

• Treppen • Terrassenbeläge • Küchenarbeitsplatten
• Bäder • Kamingestaltung • 3D-Oberflächen

WINZER NATURSTEINE

Winzer Natursteine GmbH | An den Angerwiesen 5, 04651 Bad Lausick ☎ 034345 7 20 20

kontakt@winzer-natursteine.de www.winzer-natursteine.de

REUTER & SCHRECK
GEBÄUDEREINIGUNG
GmbH & Co. KG

IHRE REGIONALE GEBÄUDEREINIGUNG FÜR BAU- UND SONDERREINIGUNGEN.

Reichersdorfer Straße 9a · 04651 Bad Lausick · Tel. 034345 / 1730 - 0
Fax 034345 / 1730 - 99 · info@reuter-schreck.de · www.reuter-schreck.de

Prof.-Dr.-Sterzel-Grundschule

Begegnungszentrum Lindenhof

Niederfrohna investiert in Bildung und Kultur

Gleich zwei Bauvorhaben konnte die rund 2.400 Einwohner zählende westsächsische Gemeinde Niederfrohna im Jahr 2019 abschließen.

Grundschule

Die „Prof.-Dr.-Sterzel-Grundschule“ wurde brandschutztechnisch saniert. Dazu waren die Ertüchtigung von Elektro-, Alarm-, Lüftungs- und Brandschutzanlagen erforderlich. Außerdem erhielt das um 1900 errichtete Schulgebäude einen Treppen-Anbau und neue Brandschutztüren. An Dach und Rauchabzug erfolgten Teilsanierungen. Außerdem wurde ein neuer Flucht- und Rettungswegeplan erstellt. Die Sächsische Aufbaubank förderte die Baumaßnahme über das Programm „VwV Invest Schule“.

Ein frischer, farbenfroher Anstrich in den Klassenzimmern und im vergrößerten, mit Schallschutz ausgestatteten Speiseraum vermittelt eine freundliche Atmosphäre.

Lindenhof

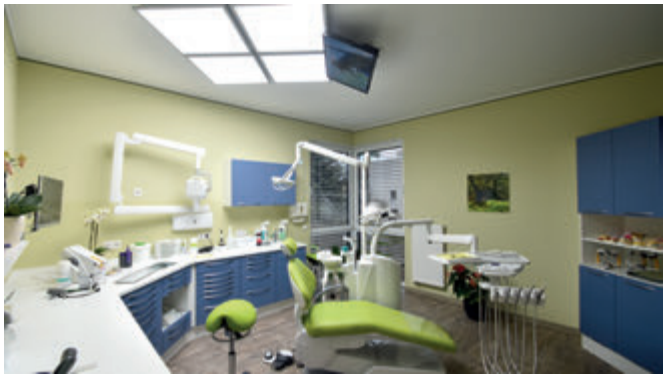
Rund um die Begegnungsstätte Lindenhof (wir berichteten in der März-Ausgabe ausführlich darüber) entstand eine großzügige Außenanlage mit Freisitz, Bänken, Fahrradständern und acht Parkplätzen. Hier sollen in Zukunft Dorf- und Vereinsfeste abgehalten werden. Die Bausumme für dieses Projekt betrug rund 300.000 Euro. Finanziert wurde es zum großen Teil aus dem Programm „Vitale Dorfkerne im ländlichen Raum” des Sächsischen Staatsministeriums für Umwelt und Landwirtschaft. *arw*

ELEKTRO VOGEL
• INSTALLATION
• PHOTOVOLTAIK
• SERVICE
Untere Hauptstraße 98
09243 Niederfrohna
Tel./Fax: 03722/92468

IngenieurBüro
für Bauplanung und Baubetreuung
Sachverständiger für Gebäudeschäden
Sachverständiger für Nachhaltiges Bauen BNB
Manfred Ahrens
Diplom-Ingenieur
Bauvorlageberechtigter Ingenieur
Qualifizierter Tragwerksplaner
Chemnitzer Straße 142
www.ing-buero-ahrens.de
ahrens@ing-buero-ahrens.de
09217 Burgstädt
Fon: 03724 36 62
Fax: 03724 36 05

Tiefbau Straßenbau GmbH
Ausführung sämtlicher Tief- und Straßenbauarbeiten
Mitglied im Güteschutz Kanalbau
Geschäftsstelle
09232 Hartmannsdorf
Ziegelstraße 5
Niederlassung
09212 Limbach-Oberfrohna
Kreuzeichenweg 8
Telefon 0 37 22 • 9 25 02 | Telefax 0 37 22 • 9 82 29
e-Mail: tief-und-strassenbau@t-online.de

Limbacher Meisterbetrieb
Farbe & Design GmbH
Chemnitzer Str. 8
09212 Limbach-Oberfrohna
Tel. 03722 - 46 90 60
Telefax 03722 - 46 90 62



Großröhrsdorf: Neues Leben auf dem alten Lehngut

Das ehemalige Lehngut in Großröhrsdorf entwickelt sich schrittweise zu einem veritablen Gesundheitszentrum. Nachdem das Areal oberhalb der Radeberger Straße lange Zeit in einer Art Dornröschenschlaf verharrte, haben sich die Dinge in letzter Zeit zum Guten gewendet. Den ersten Schritt machte das Ehepaar Lösel mit dem Neubau eines Wohn- und Ärztehauses auf dem weitläufigen Grundstück. 2017 eröffnete die Kinderärztin ihre Praxis. Ein Anfang war gemacht.

Seit 2002 betreibt Berit Hartmann ihre Zahnarztpraxis in Großröhrsdorf. Im Laufe der Jahre wurden die Räumlichkeiten in der Großmannstraße zu klein. Die Suche nach Alternativen blieb zunächst erfolglos. An dieser Stelle kommt nun wiederum das Alte Lehngut ins Spiel.

Die Stadt Großröhrsdorf als dessen Eigentümer hatte ein begründetes Interesse, die an das bereits im Bau befindliche Wohn- und Ärztehaus grenzende Fläche zu verkaufen. Man wurde sich handelseinig, im November 2016 erteilte die Kommune den Hartmanns den Zuschlag, im April 2017 konnte der Verkaufsvertrag unterschrieben werden. Ein Jahr später lag die Baugenehmigung vor. Parallel dazu liefen die Planungen. Im Juni 2018 begannen die Bauarbeiten, im gleichen Monat des darauf folgenden Jahres zog der erste Mieter ein.

„Die ursprüngliche Idee war, ein Ärztehaus mit jeweils zwei Praxen im Unter- und Erdgeschoss sowie zwei Wohnungen im Dachgeschoss zu errichten“, erinnert sich Mirko Hartmann an jedes Detail. In das Untergeschoss zog letztlich eine Tagespflege ein, während die Zahnarztpraxis seiner Frau im Erdgeschoss untergebracht wurde. Im ersten Obergeschoss entstanden auf 138 Quadratmeter weitere Praxisräume und Sozialräume für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Das Dachgeschoss bietet Platz für zwei lichtdurchflutete 48 und 83 Quadratmeter große Wohnungen. Wichtig für die älteren Mieter, weiß Mirko Hartmann, war der Aufzug.

Bereits von außen fallen einige Details ins Auge: zum Beispiel die bewegte und mehrfach gegliederte Fassade, die in den ortsüblichen Farben gehaltene Dacheindeckung oder die großen, dreifachverglasten, bodentiefen Fenster, die zudem mit elektrisch betriebenen Raffstores ausgestattet sind.

"Wir haben viel aus dem Bauch heraus entschieden", erinnert sich Bauherr Mirko Hartmann. Der großzügig gestaltete Eingangsbereich resultiert aus einer solchen Entscheidung. Die Patienten sollten nicht in die Praxis "hineinfallen".

"80 Prozent unserer Ideen hat der Architekt umsetzen können", erzählt Berit Hartmann beim Rundgang durch ihre Praxis. Natürlich sind die Räume voll klimatisiert, das Lichtkonzept ist perfekt abgestimmt und korrespondiert mit dem sanften Schwung der Wände. Wertigkeit ist ein zentrales Thema.

Mit der Neubebauung ist das alte Lehngut tatsächlich zu neuem Leben erwacht. Für Großröhrsdorf ist das eine doppelt gute Nachricht. *S.Möller*

ZIESCHE
Fußbodentechnik
GmbH & Co. KG
Estriche
Wärme- und
Trittschalldämmung
mineralische Beschichtungen
Feldstraße 8
01900 Großröhrsdorf
OT Bretnig
Tel./Fax 03 59 52 / 33 363
Funk 0171 / 35 23 468
www.ziesche-fussbodentechnik.de
info@ziesche-fussbodentechnik.de

Bauservice Oswald
Innen- und Außenputz
Karolinenstrasse 33
01900 Großröhrsdorf OT Bretnig
Telefon: 035952/58850
Fax: 035952/58851
Bauosw-putz@gmx.de

DentaLight.de
DAS RICHTIGE LICHT
FÜR IHRE PRAXIS

TISCHLEREI
BRÜCKNER
www.tischler-brueckner.de

Bäder Heizung Solar Wärmepumpen Sanitär Gas
senf
...innovativ für Wasser und Wärme
info@senf-haustechnik.de · www.senf-haustechnik.de
Haiko Senf Haustechnik · 01900 Großröhrsdorf · Praßerstraße 26 · Tel.: 035952 / 4990

Radeberg:

St. Laurentiuskirche in neuem Glanz

Behutsame Veränderungen mit großer Wirkung

Mit einem Festgottesdienst feiert die Katholische Gemeinde Radeberg am 21. September gemeinsam mit Bischof Heinrich Timmerevers den Abschluss der Sanierungsarbeiten an der St. Laurentiuskirche. Rund anderthalb Jahre hatten die Baumaßnahmen gedauert. In zwei Bauabschnitten sind die Räumlichkeiten der Pfarrei komplett überarbeitet worden.

Zwischen März 2018 und Januar 2019 erfolgte zunächst die Umgestaltung der Gemeinderäume im Erdgeschoss. Grundrisse wurden verändert und ein neuer Gemeindesaal geschaffen. Im Erdgeschoss unterhalb der Kirche entstanden Büro- und Verwaltungsräume. Außerdem haben hier die Sakristei, ein Jugendzimmer, Sanitäranlagen und verschiedene Funktionsräume ihren Platz gefunden.

In einem zweiten Schritt erfolgte die Neugestaltung des Kirchenraums. Es sind behutsame Veränderungen mit großer Wirkung durchgeführt worden. Helle Farben an Wänden und Decken prägen nun das Bild. Der Fußboden wurde ausgetauscht und der Optik des Gestühls angepasst. Schlichte Lampen sorgen für Licht. Kirchenschiff und Treppenaufgang sind nun durch eine Glaswand getrennt. Durch den Einbau eines Aufzugs ist der Kirchenraum barrierefrei erreichbar.

Die Baukosten beliefen sich auf reichlich eine Million Euro, 50.000 Euro konnten aus Spenden eingeworben werden, 534.000 Euro stammen aus Eigenmitteln der Gemeinde, 317.000 Euro kamen vom Bistum Dresden-Meissen. Weitere 90.000 Euro brachte das Bonifatiuswerk der deutschen Katholiken auf.

Am Schluss soll der Wunsch von Pfarrer Frydrych für die Gemeinde Radeberg mit ihren vielen Dörfern und anderen Städten stehen: Mögen die Sitzplätze der Kirche an den Sonntagen nicht ausreichen, weil so viele Menschen in das Gotteshaus kommen, um gemeinsam Gottesdienst zu feiern. Mögen viele Ideen entstehen und engagierte Menschen ein reges Gemeindeleben entwickeln. *m-r.*

Unsere Leistungen
Klinker- und Sichtmauerwerk aller Art
Riemchen
Verblendungen
Fugenarbeiten
Schornsteinköpfe
Sanierung von Klinkerfassaden

TINO KITTNER
Robert-Matzke-Straße 36
D-01127 Dresden

+49 177 4 03 70 90
info@sichtwerk-dresden.de
www.sichtwerk-dresden.de

KLINKERBAU SICHTWERK

NATURBÖDEN GmbH
Dielen · Parkett · Holzpflaster
Planung · Beratung · Ausführung · Renovierung · Verkauf
Referenzen:
Frauenkirche Dresden
Peter-Ulrich-Haus Pirna
Naturböden GmbH
Eilenburger Str. 6 | D-01309 Dresden
fon 0351.31 39 884 | fax 0351.31 39 886
mail@naturboeden.com | www.naturboeden.com

Löbtau Carrè:

Ausgesprochen familienfreundlich

Dresden boomt! Ein Grund dafür ist die Vielzahl der Industrieansiedlungen und das damit verbundene Angebot an qualifizierten Arbeitsplätzen. Dazu kommt, dass die sächsische Landeshauptstadt eine ungewöhnlich hohe Lebensqualität bietet, die vor allem junge Familien anzieht. Um mit der positiven Bevölkerungsentwicklung Schritt halten zu können, müssen allein in den nächsten zehn Jahren bis zu 13.000 neue Mietwohnungen geschaffen werden.

Prof. Dr. Scheibe
Ingenieur-GmbH
Heizung Lüftung Klima Sanitär
Wildparkstr. 3
09247 Chemnitz
Tel. 0 37 22/599 750
Fax 0 37 22/599 7550
info@dr-scheibe.de
www.dr-scheibe.de
Beratung • Planung • Bauüberwachung

Statik- und Brandschutzbüro
Borchert und Bucher Ingenieurpartnerschaft mbB
Tragwerksplanung • Brandschutzplanung • Gutachten
Dipl.-Ing. Burkhart Borchert Prüfingenieur für Standsicherheit und Brandschutz
Dipl.-Ing. Stephan Bucher Prüfingenieur für Standsicherheit
Am Kirchberg 4b Tel. 0351 / 4 21 67 15 bbi@Statik-Brandschutz.de
01157 Dresden Fax 0351 / 4 21 67 16 www.Statik-Brandschutz.de

Vermessungsbüro Kaden Dipl.-Ing. (FH) Matthias Kaden
Gambrinusstraße 6
D-01159 Dresden
Tel. (03 51) 4 94 09-44
Fax (03 51) 4 94 09-55
➢ **Beratender Ingenieur Vermessung (Ing.-Kammer Sachsen Nr. 11072)**
➢ **Geprüfter Sachverständiger für Immobilienbewertung (Reg.-Nr. S 00 903-25)**
- Ingenieurvermessung
- Bergbauvermessung
- Lageplan zum Bauantrag
- Wertermittlung & Gutachten
- Wohnung & Gebäude
- Klino- & Inklinometer
- Deformation & Überwachung
- Karten & Pläne & Bestand
- Laserscanning & GPS & GIS
- Entwurfs-, Bau-, Brücken-, Tunnel-, Trassen-, Industrie-, Reinraum- & Forensische Vermessung

Internet: http://www.VermessungKaden.de • E-Mail: Info@VermessungKaden.de

TEAMS WORK.

Weil Erfolg nur im Miteinander entstehen kann. Für jede Aufgabe die beste Lösung finden: Dieses Credo ließ ZÜBLIN zur Nummer eins im deutschen Hoch- und Ingenieurbau aufsteigen. Seit der Gründung im Jahr 1898 durch Eduard Züblin überzeugt das Unternehmen durch seine Innovationskraft, die sich in intelligenten Konstruktionen, neuen Baustoffen und fortschrittlichen Fertigungsmethoden zeigt. Ihren Erfolg verdankt die ZÜBLIN als Mitglied der STRABAG SE nicht zuletzt dem Ideenreichtum und Engagement von 14.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die als Team Bauvorhaben termingerecht und zum besten Preis realisieren.

Dabei setzt ZÜBLIN auf partnerschaftliche Zusammenarbeit und die Digitalisierung von Bauprozessen. In interdisziplinären Forschungsteams fließt das Wissen zusammen und verbindet sich zu Gesamtleistungen, die durch Wirtschaftlichkeit, Qualität und Umweltbewusstsein Maßstäbe setzen. Moderne Partneringmodelle wie das ZÜBLIN teamconcept sorgen vom Planungsbeginn bis zur Fertigstellung für Offenheit und Transparenz.

Der Bereich Sachsen mit seinen Standorten in Dresden, Leipzig und Freiberg konzentriert sich auf anspruchsvolle Projekte: Von Roh- und Ingenieurbauten, Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäuden über Industrie- und Gewerbebauten, Schul- und Sportgebäuden bis zu schlüsselfertigen Sonderbauten sowie PPP-Projekten.

Wir glauben an die Kraft des Teams. Und daran, dass genau das den Unterschied ausmacht, um Außergewöhnliches entstehen zu lassen.

www.zueblin.de

ZÜBLIN
TEAMS WORK.

Ed. Züblin AG, Bereich Sachsen, Radeburger Str. 28, 01129 Dresden, mitte-sachsen@zueblin.de

Mit dem Carré Löbtau in der Dresdner Friedrichstadt errichtet die Berliner CG Gruppe derzeit 148 zusätzliche Wohnungen. Die Wohnflächen bewegen sich zwischen 30 und 130 Quadratmeter, für jeden Bedarf das passende Angebot. Das moderne Ensemble setzt sich aus einem zweiteiligen Baukörper mit fünf Vollgeschossen und zwei Staffelgeschossen zusammen. Die Tiefgarage bietet Platz für 116 Stellplätze.
Sowohl an der Straßenseite als auch im Innenhofbereich sind bis zu zwei Meter tiefe Balkone angeordnet. Sorgfältig gestaltete Aufenthalts- und Grünflächen im Innenhof laden zum Verweilen ein.

Für die digitale Planung des Projektes zeichnete ein renommiertes Pirnaer Architekturbüro verantwortlich. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf 38 Millionen Euro. Baubeginn war im Herbst 2017, Richtfest konnte im Februar 2019 gefeiert werden. Aktuell wird die Vermietung vorbereitet.

Kunst am Bau ist auch am Carré Löbtau ein Thema. Momentan sind Informationen rar. Bekannt ist nur, dass es eine Kooperation mit der Hochschule für Bildende Künste Dresden gibt.

Mit dem Carré Löbtau hat die CG Gruppe AG bereits das zweite Projekt in der Friedrichstadt realisiert: In der Cottaer Straße ent-

SECUTEC

Verkehrssicherung
Verkehrstechnik
Leit- & Schutzsysteme

Mühlstraße 9A
01454 Radeberg
radeberg@secutec.de

Wir sichern den Verkehr
und manchmal auch noch mehr!

www.secutec.de

BT Bauelemente GmbH
Fenster & Türen

Apelsteinallee 12-14
04416 Markkleeberg
www.bt-bauelemente.de
btfensterleipzig@t-online.de
Telefon: 03 42 97 / 14 73 39
Fax: 03 42 97 / 98 73 11

dreieck bau GmbH
Hoch-, Tief- und Straßenbau
Andreas-Schubert-Straße 5, 01844 Neustadt
Telefon: +49 (0) 3596 / 5811- 0
Telefax: +49 (0) 3596 / 5811- 18
E-Mail: info@dreieck-bau.de
www.dreieck-bau.de

standen 2016 die Weißeritz Gärten, eine Wohnanlage mit Garten- und Reihenhäusern, die ebenfalls perfekt für junge Familien geeignet ist.

Die Dresdner Friedrichstadt punktet mit zentrumsnaher Lage und einer gut entwickelten Infrastruktur. Das Kulturkraftwerk Mitte mit den Spielstätten der Staatsoperette Dresden und des Theaters Junge Generation zum Beispiel befindet sich ebenso wie das World Trade Center und die dort angesiedelten Dienstleister in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet auch der gerade neugestaltete Boulevard Kesselsdorfer Straße. Fast direkt vor der Haustür gibt es eine erst kürzlich aufwändig sanierte und modernisierte Schule. Für Leute, die beruflich unterwegs sein müssen sollte es interessant sein, dass die Autobahn auf kurzen Wegen erreichbar ist. Das Carré Löbtau ist tatsächlich ein passgenaues Angebot für aktive Familien. *m-r.*

Fußboden·Design
Wagenknecht GmbH
Paul-Wäge-Str. 13b · 04435 Schkeuditz / Dölzig
e-mail: fussbodendesign-jw@freenet.de
Funktel.: 0172 / 92 52 044

GRÄFE GmbH & Co. KG
TREPPEN+HANDLAUF
MANUFAKTUR
Ohorner Straße 7a - 01900 Großröhrsdorf
Tel.: 035952 33091 info@graefe.eu www.graefe.eu

www.malerwerkstätten.com
form. farbe design
Wachsmuthstraße 3, 04229 Leipzig | Telefon: 0341 2618018 | Telefax: 0341 2618022
info@maler-farbprojekt.de

GEORGE BÄHR
Hochbau · Ingenieurbau · Schlüsselfertigbau

BAYERNHAUS
Wohnbau · Gewerbebau · Projektentwicklung

„Wohnen am Hechtpark“

Bauprojekt schreitet mit großen Schritten voran

Auf rund 11.000 Quadratmeter entstehen im Hechtviertel, das zu den beliebtesten Quartieren der Dresdner-Neustadt zählt, moderne Wohn- und Gewerbeflächen. Das von der Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH entwickelte und an einen Investor verkaufte Mietprojekt wird nach rund zweijähriger Bauzeit im Frühjahr 2020 fertiggestellt.

Wir sind ...

...Experten in unserer Branche.

...ein interessanter Praxispartner für Studenten.

...ein zukunftsorientierter Arbeitgeber für junge Absolventen.

KLEMM INGENIEURE

Wir planen Gebäudetechnik | Infrastruktur | Technologie

Attraktive Grundrisse für modernes Wohnen

Das Projekt „Wohnen am Hechtpark“ steht exemplarisch für die Zukunft des urbanen Lebens in Großstädten. 105 moderne Mietwohnungen und eine 78 Quadratmeter große Gewerbeeinheit, großzügige Grünflächen mit Sitzgelegenheiten, ein Spielplatz und das benachbarte Denkmalensemble „Oberer Hecht“ verbinden Tradition und Moderne. Die 1- bis 4-Zimmerwohnungen überzeugen durch attraktive Grundrisse sowie großzügige Balkone und Terrassen, die Wohnfläche liegt jeweils zwischen 35 und 120 Quadratmeter. Dazu gibt es Tiefgaragen-, Freistell- und Fahrradstellplätze. Zudem überzeugt das Ensemble durch seine ruhige, aber dennoch zentrale Lage.

2008-2018
Trockenbauhandwerk & Innenausbau

Robin Fuchs
0172 / 8 01 8928
03501 / 5 0701 82
www.trockenbauhandwerk-fuchs.de
Wir bedanken uns für Ihre Aufträge und das entgegengebrachte Vertrauen.

maß Dach
Dachsanierung & Neubau
Terrassen- und Balkonabdichtung
Parkhaus & -dachbeschichtung
TRIFLEX XCELLENCE PARTNER
maßDach GmbH & Co. KG · www.massdach.de · Telefon: 0351 31406999

Regionalität, traditionelles Handwerk und modernste Standards

Auch die Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH vereint Tradition mit Moderne: Renommierte Handwerksbetriebe treffen auf das Know how einer modernen Immobilienentwicklung.

Unter dem Leitgedanken „Immobilen für Menschen“ setzt Bayernhaus konsequent auf Nachunternehmer und Dienstleister aus der Region und will auch künftig mit Erfahrung und Qualität punkten.

Weitere Informationen unter www.hechtpark.de

Dresden-Plauen:

Neues Wohn- und Pflegeheim eröffnet

Die Vorstände der Diakonie-Stadtmission Dresden Sven Marschel und Thomas Slesazeck wirkten sichtlich zufrieden, als am 15. November das neue Wohn- und Pflegezentrum an der Bernhardstraße, Ecke Coschützer Straße nun auch ganz offiziell seinen Betrieb aufnahm. Die Zahl der geladenen Gäste war groß. Unter ihnen auch die Superintendenten Albrecht Nollau und Christian Behr sowie Dresdens Sozialbürgermeisterin Dr. Kristin Klaudia Kaufmann.

Die verschiedenen Redner ließen die Geschichte des neuen Wohn- und Pflegezentrums noch einmal Revue passieren. Schon die Suche nach einem geeignetem Baugrund erwies sich als einigermaßen schwierig. „Wir standen bei der Beschaffung des Grundstücks im Wettbewerb mit privaten Investoren“, beschrieb Sven Marschel die Ausgangssituation. Das Problem konnte gelöst werden. Im August 2016 begannen die ersten Planungen, Ende 2017 lag die Baugenehmigung vor und ziemlich genau ein Jahr später wurde am 14. Dezember 2018 Richtfest gefeiert.

„Die Diakonie brauchte mehr Fläche, als das Grundstück eigentlich hergibt“, erinnerte sich Silke Zipp von der Architekten- und Ingenieursgemeinschaft Zipp+Pöschl. Zudem galt es, einen angemessenen Abstand zum benachbarten, unter Denkmalschutz stehenden Zollhaus zu wahren. Eine zusammenhängende Bebauung war seitens des Stadtplanungsamtes nicht gewünscht. Außerdem musste der exponierten Ecklage des Grundstücks Rechnung getragen werden. Traufhöhen, Dachform etc. galt es, exakt abzustimmen. All diese Nebenbedingungen erforderten eine sorgfältige

Zipp + Pöschl
Architekten Ingenieurgemeinschaft

AIG Zipp + Pöschl
Heidenauer Straße 3
01259 Dresden

Tel.: 0351 / 213 37 08
aig@zipp-poeschl.de
www.zipp-poeschl.de

RHL
Lüftungsanlagen GmbH
Lüftungs- und Klimaanlagen
Schanzenstrasse 13 / 01097 Dresden
Telefon: +49 (0351) 80 44 739
kontakt@rhlueftungsanlagen.de
www.rhlueftungsanlagen.de

Planung und Bauüberwachung von Heizung, Lüftung und Sanitär am Wohn- und Pflegezentrum Diakonie Coschützer Str. 67 in Dresden

PBS
PLANUNGSBÜRO SÜSSER GmbH
Ingenieurbüro für technische Gebäudeausrüstung

Dresdner Str. 70
01445 Radebeul

zertifiziert nach DIN EN ISO 9001 : 2015
Zert.-Nr.: 01445/03-19

info@pb-suesser.de
www.pb-suesser.de

Telefon: 0351 / 839 56-0
Telefax: 0351 / 839 56-55

Planung und eine enge Zusammenarbeit mit dem Stadtplanungsamt.

Die Funktionen der durch einen Zwischenbau verbundenen Gebäude sind klar getrennt. Während im Haus 1 die Pflege untergebracht ist, befinden sich in Haus 2 die Wohnungen für Senioren. Auf vier Etagen stehen knapp 4.700 Quadratmeter Nutzfläche zur Verfügung. Verschiedene Pflegeangebote sind unter einem Dach zusammengefasst. Dazu zählen eine Kurzzeitpflege mit aktivierend-rehabilitativem Ansatz, eine Schwerstpflege mit zwölf Plätzen, eine Tagespflege mit fünfzehn Plätzen sowie ein ambulanter Pflegedienst, aber auch Betreutes Wohnen mit zwölf seniorengerechten Wohnungen.

In der stark nachgefragten Kurzzeitpflege stehen insgesamt 28 Plätze zur Verfügung. Hinter der aktivierend-rehabilitativen Pflege verbirgt sich ein Leistungsangebot, das in Zusammenarbeit mit der AOK Plus entwickelt wurde und auf die besonderen Bedürfnisse von Menschen zielt, die einen Krankenhausaufenthalt hinter sich haben. Ziel ist es, den Pflegebedürftigen schnellstmöglich eine Rückkehr in ihr häusliches Umfeld zu ermöglichen.

Der Neubau befindet sich übrigens auf geschichtsträchtigem Boden. Bereits 1889 ließ der Industrielle Friedrich Anton Reiche auf dem Grundstück ein Gebäude mit Versorgungsstuben für kranke Arbeiterinnen errichten. Reiche betrieb eine große Blechwarenfabrik mit bis zu 2.000 Beschäftigten und zählt zu jenen Persönlichkeiten, die neben dem Mühlenbesitzer Traugott Bienert die Geschichte Plauens maßgeblich mitgeprägt haben. *S. Möller*

Rommel Dresden
Bauunternehmung
Fritz-Reuter-Straße 32 c
01097 Dresden
Telefon 0351 80913-00
Telefax 0351 80913-20
Zertifiziert DIN EN ISO 9001 Qualitätsmanagementsystem
info@rommel-dresden.de • www.rommel-dresden.de

maß Dach
Bedachungen – Sanierung & Neubau
Deckungen in Schiefer & Ziegel
Spezialbeschichtungen | Dachfenster
maßDach GmbH & Co. KG • www.massdach.de • Telefon: 0351 31406999

Neue SPD-Zentrale in Dresden

Die sächsische SPD hat sich ein Haus gebaut, in exponierter Lage, zwischen Landtag, Zwinger und Semperoper. Namenspate stand der 1906 in Dresden geborene Herbert Wehner, vormals Bundesminister und später Fraktionsvorsitzender der Partei.
An der Ecke zur Kleinen Packhofstraße gelegen, darf der Neubau mit Fug und Recht als Keimzelle für das entlang der Devrientstraße geplante Stadtquartier gelten. Der erste Spatenstich erfolgte Ende

Unser Referenzobjekt: Veranstaltungsraum des Herbert-Wehner-Hauses in Dresden.

Parkettfabrik Dinter

Herstellung und Verlegung
von Stab- und Tafelparkett

Hugo-Küttner-Str. 6
01796 Pirna

Tel.: (0 35 01) 47 09 30
www.parkettfabrik-dinter.de

SEIT 1889

Giele GmbH

SANITÄR-HEIZUNG-BAUKLEMPNEREI

Giele GmbH
Spitzwegstr. 64
01219 Dresden

Tel.: 0351 / 4793308-0
Fax: 0351 / 4793308-18
info@giele.de

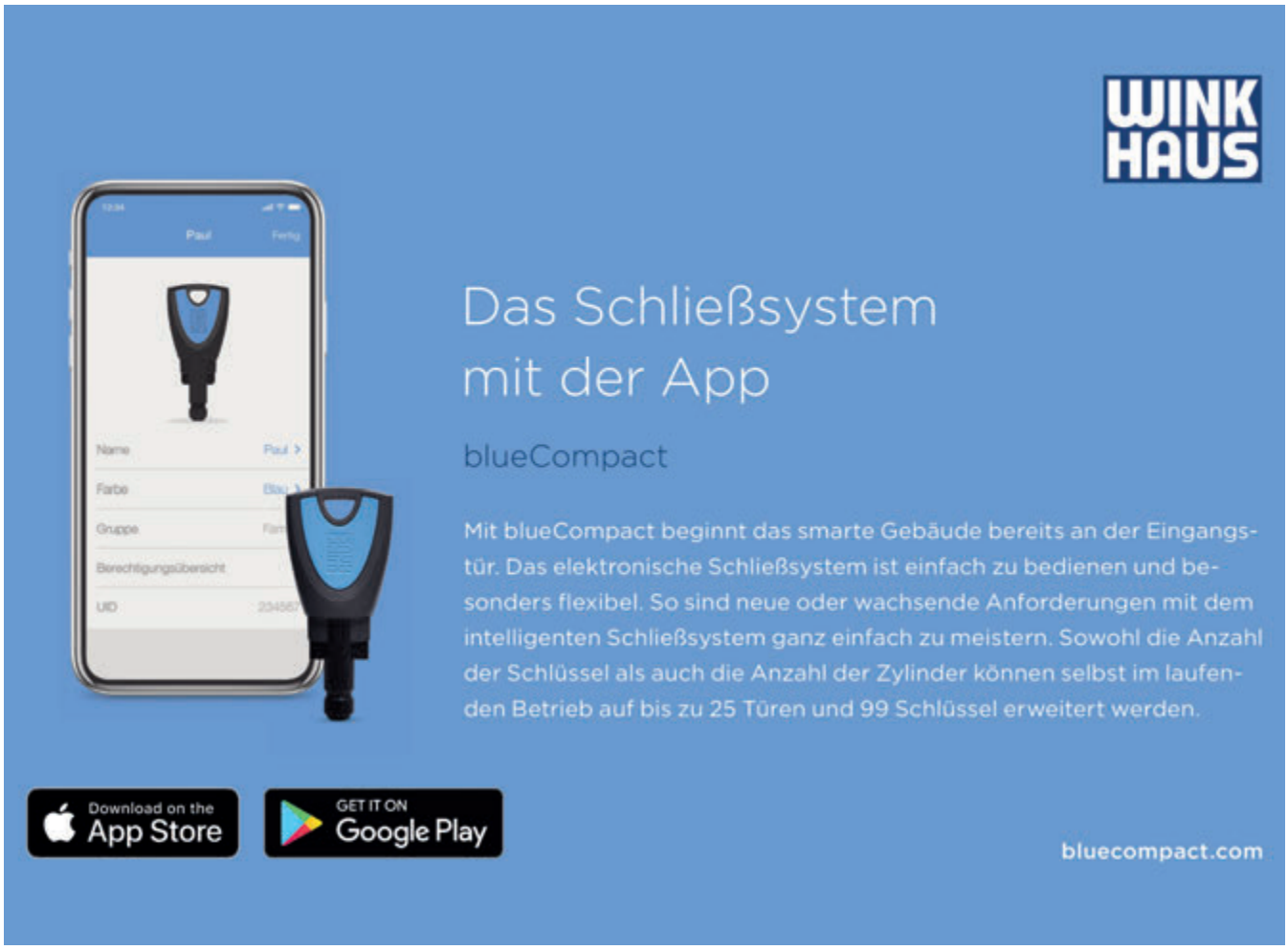
Ohning
Dresden

Objekttüren Sondertüren Innenausbau

Rauch -, Brand - und Schallschutztüren
Objekteinrichtung * Akustikverkleidungen

Ohning+Co GmbH Hofmühlenstr. 18 01187 Dresden
Tel. 0351-4287-140 ohning.dresden@ohning.de

Mai 2017, im September vorigen Jahres konnte Richtfest gefeiert werden. Inzwischen läuft der Betrieb.
Als selbstbewusst, aber nicht protzig charakterisierte Sachsens SPD-Chef Martin Dulig den Neubau. Schon von außen ist die klare Struktur des Gebäudes ablesbar. Subtile Eleganz und materielle Beständigkeit wurden dem Entwurf durch eine aus Fachleuten bestehenden Jury bescheinigt. Auf sechs Geschossen finden rund 2.000 Quadratmeter flexibel teilbare Bürofläche Platz. Nutzer sind der Landesverband der Arbeiterwohlfahrt, das Herbert-Wehner Bildungswerk sowie die Herbert- und Greta-Wehner Stiftung. Die Erschließung des Hauses erfolgt von der Nord-Ost-Seite aus über ein doppelgeschossiges Foyer.
An den Eingangsbereich schließt sich ein großer, über zwei Etagen reichender Veranstaltungsraum an. Das Herbert-Wehner-Haus soll ein Ort der Kommunikation sein und Raum für Lesungen, Ausstellungen und Diskussionen bieten. *m-r.*



Leipzig:

Neues Hotel an der Prager Straße

Mit den Prager Höfen entstehen zusätzlich hochwertige 44 Eigentumswohnungen

Die Prager Straße zählt unbestritten zu den Toplagen in Leipzig. Das gilt umso mehr, je näher man dem Stadtzentrum kommt. Nicht zuletzt ist sie ein wichtiges Entwicklungsgebiet der Stadt.

Seit 1. November gibt es hier ein funkelnagelneues Hotel. Es trägt den Namen "Charly's" und außerdem die Nummer 25. Die City ist bequem zu Fuß erreichbar. Bis zur Straßenbahnhaltestelle sind es nur wenige Schritte. Ganz offensichtlich wird das neue Hotel von den Gästen der Messestadt sehr gut angenommen. Bei unserer Stippvisite Anfang Dezember herrscht reger Betrieb am Check in. Zwischen Baubeginn und Eröffnung vergingen ganze 21 Monate, eine respektable Leistung der Bauleute. Bei genauerem Hinsehen handelt es sich um zwei Projekte, die aber eng miteinander verzahnt sind: Zum einen ist da das Hotel direkt an der Prager Straße mit seiner repräsentativen Natursteinfassade und insgesamt

166 in vier Kategorien angesiedelten Gästezimmern, darunter fünf Longstay-Apartments. Im Erdgeschoss wartet eine gemütliche Open Space Lounge mit Bar und Gardenarea. Dazu kommen die Prager Höfe mit 44 zwischen 70 und 160 Quadratmeter großen Eigentumswohnungen in einem zurückgesetzten Gebäude unmittelbar hinter dem Hotel. Satte 96 Prozent der Eigentumswohnungen sind verkauft. Zwischen den Gebäuden lädt ein ruhiger Innenhof zum Verweilen ein. Eine Tiefgarage mit 73 Stellplätzen macht die Parkplatzsuche obsolet.

IGV INGENIEURE
Beratung · Planung · Bauleitung
Technische Gebäudeausrüstung
IGV Ingenieure GmbH
Görlitzstraße 16
D-70825 Korntal-Münchingen
Telefon: +49 (0) 711 839 505 - 0
Telefax: +49 (0) 711 839 505 - 19
Web: www.igv-ingenieure.de
E-Mail: info@igv-ingenieure.de

Bohrungen und Brunnenbau
seit 1931 Fa. Fritz Thiele
Inh. Gabriele Wegel, Brunnenbaumeister
Robert-Blum-Straße 2-8 · 04683 Naunhof
Tel. 034293-29839 · Fax. 034293-31754
Funk 0178-8831753 · thiele-brunnenbau@t-online.de
seit 1931

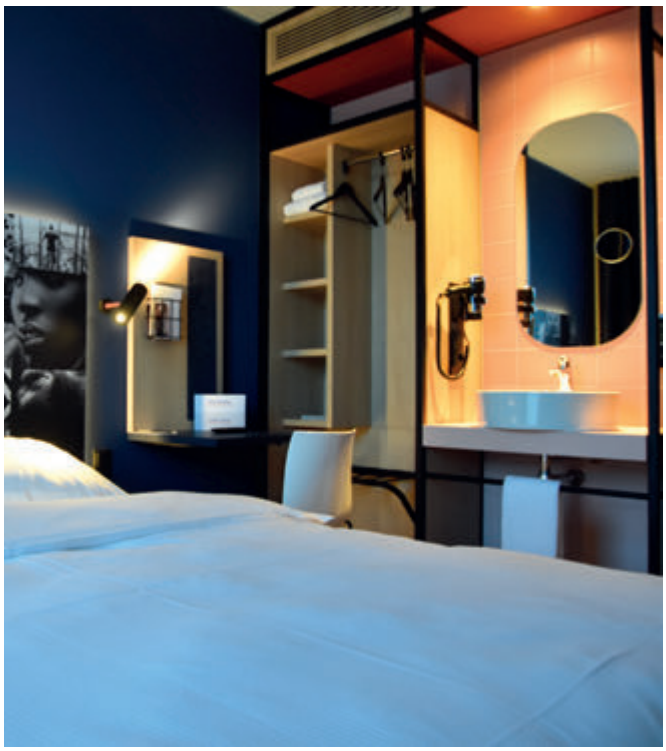
Fußboden·Design
Wagenknecht GmbH
Paul-Wäge-Str. 13b · 04435 Schkeuditz / Dölzig
e-mail: fussbodendesign-jw@freenet.de
Funktel.: 0172 / 92 52 044

RITTER Starkstromtechnik
RITTER Starkstromtechnik Berlin GmbH & Co. KG
Standort Leuna
Am Haupttor, Haus 2610
D-06237 Leuna
Tel. 03461-431600
Fax 03461-431611
Mail: leuna@ritter.info

GEBÄUDESICHERUNG
ECKERT
• Sicherung verbleibender Substanz bei Gebäudeeinschnitten
• Halten freistehender Fassaden
• Sicherung von Giebelwänden
• Temporäre Abfangung und vertikale Umlastung von Gebäuden und Gebäudeteilen
• Arbeiten zur dauerhaften Standsicherung
Südring 500, 09125 Chemnitz
Tel.: 0371/5604144-19 | www.eckert-chemnitz.de

Rund 27 Millionen Euro flossen in das Bauvorhaben. Für den Bauherrn und Betreiber galt es, zwei Nutzungsarten zu kombinieren und zu harmonisieren. Das Ensemble bricht mit dem Prinzip der im Leipziger Zentrum weit verbreiteten Blockrandbebauung. Im Architektenbeirat der Stadt fand der Entwurf großen Beifall.

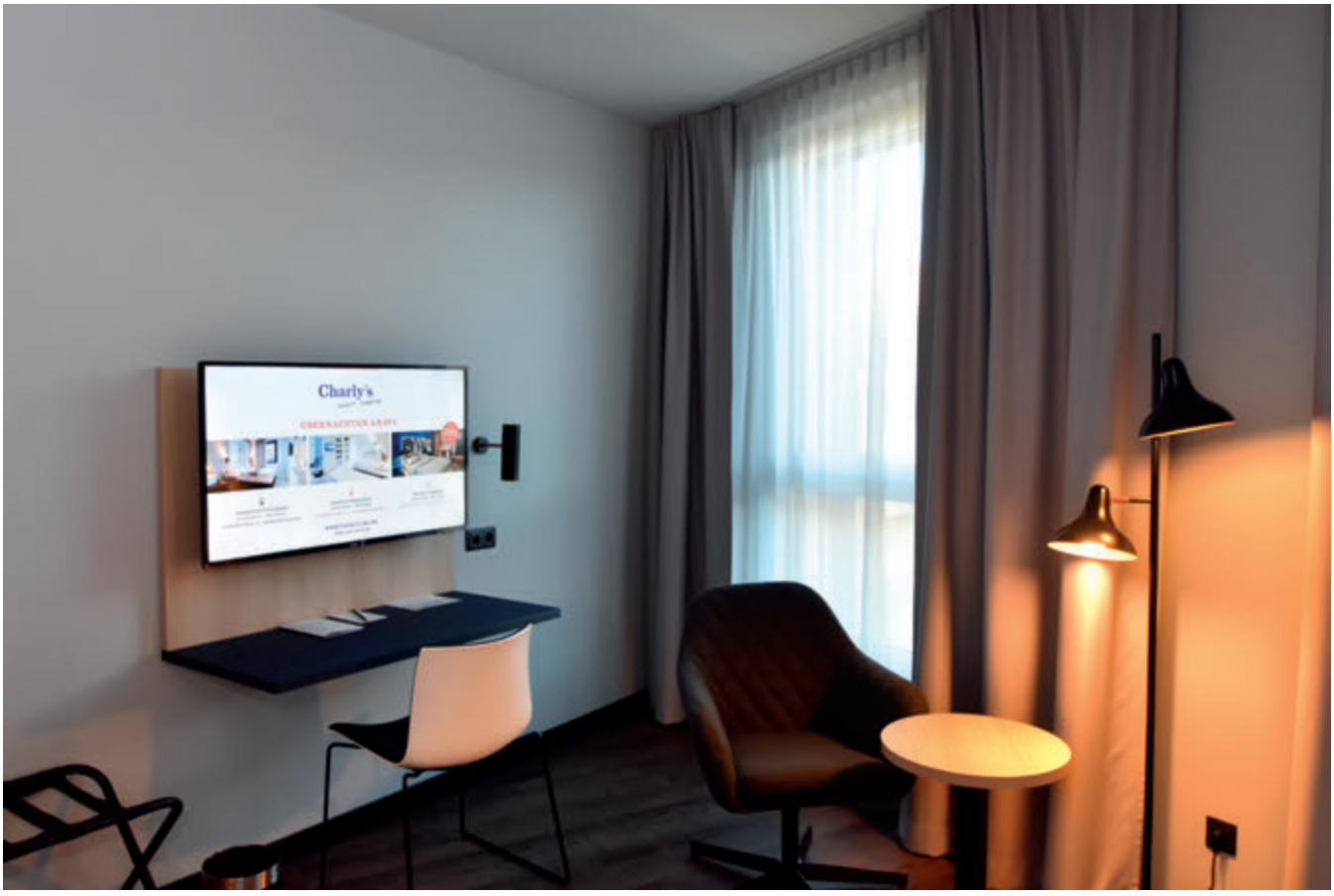
Das Hotel bietet alles, was das Herz eines Städtereisenden höher schlagen lässt. Die Lounge lädt dazu ein, es sich gemütlich zu machen. Daneben gibt es gerade in diesem Bereich reizvolle Rückzugsmöglichkeiten, perfekt für kreatives Arbeiten und Coworking. Ganz offensichtlich haben die Innenarchitekten Leipziger Themen adaptiert und gestalterisch umgesetzt. Der Zoo scheint ein solches Thema zu sein, Gondwanaland lässt grüßen. Auch in den Hotelzimmern finden sich interessante Lösungen. Die frei-



stehenden Waschtische gehören dazu. Natürlich gibt es auch Duschen. Die hellen, modernen Bäder sind über eine Glaswand in die Zimmer integriert. "Wash Your Worries Away" ist das Motto. Die komfortablen Duschen sind der perfekte Ort, entspannt in den Tag zu starten und jederzeit gut für eine kleine Flucht aus dem Alltag. Dazu kommt ein Farbkonzept, das für Wohlfühlambiente sorgt.

heima
HAUSTECHNIK
SANITÄR HEIZUNG KUNDENDIENST

HEIMA HAUSTECHNIK
Telefon (037204) 6490
www.heima-haustechnik.de



Insgesamt gibt es vier Zimmerkategorien: Smart, Urban, Studio und Apartments, alle barrierefrei und mit regelbarer Kühlung ausgestattet, kostenloses Highspeed-Internet inklusive.

Eine Besonderheit des "Charly's" ist der 24/7-Check-in-Automat in der Hotel-Lobby, an dem die Gäste eigenständig ein- und auschecken können. Benötigt wird lediglich die E-Mail-Adresse. Auch den Zimmerschlüssel sowie ein kostenfreies Ticket für den öffentlichen Nahverkehr erhält der Gast beim Einchecken über den Automaten. Sollten einmal Probleme auftreten, geben dienstbare Geister gern Hilfestellung. Die Rechnung wird nach dem Auschecken direkt an die vom Gast angegebene E-Mail-Adresse geschickt. Gruppen ab

zehn Personen werden im Charly's ganz unkompliziert, schnell und persönlich von den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern eingecheckt. Die Life-Style-Bar im "Charly's ist ein idealer Ort zum Verweilen, Genießen und Netzwerken - nicht nur für Hotelgäste. Das Interieur und die abwechslungsreiche Getränkekarte liefern den Rahmen für kreative Momente und anregende Gespräche mit Freunden und Kollegen. "Charly's" ist ein Haus der tausend Möglichkeiten, Zuhause auf Zeit, Wohlfühladresse und Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Hotspots einer pulsierenden Stadt.
Ausgebildete Assistenzhunde für körperlich behinderte Gäste sind jederzeit ohne zusätzliche Berechnung herzlich willkommen. In diesem Fall werden kostenfrei eine Hundedecke sowie ein Fress- und Wassernapf zur Verfügung gestellt. *m-r.*

Ambitionierter Neubau im Villenviertel Leutzsch

Im Leipziger Stadtteil Leutzsch steht derzeit ein in seiner Art einzigartiger Neubau kurz vor der Fertigstellung. Das Gebäude fügt sich nahtlos in das Villenviertel ein und setzt zugleich ganz eigene Akzente. Exklusive Materialien und hochwertige Ausstattungen unterstreichen den Anspruch auf einen Platz in der ersten Reihe.

Großküchentechnik
Gastronomiebedarf
Objekteinrichtungen

Lacher Großküchen GmbH
Hilpertstr.14
64295 Darmstadt
Tel. 06151 9801-7694

Besuchen Sie unsere Onlineshops
für die professionelle Gastronomie
www.lacher.de/shops

Lacher
Für Ihren Erfolg beim Gast

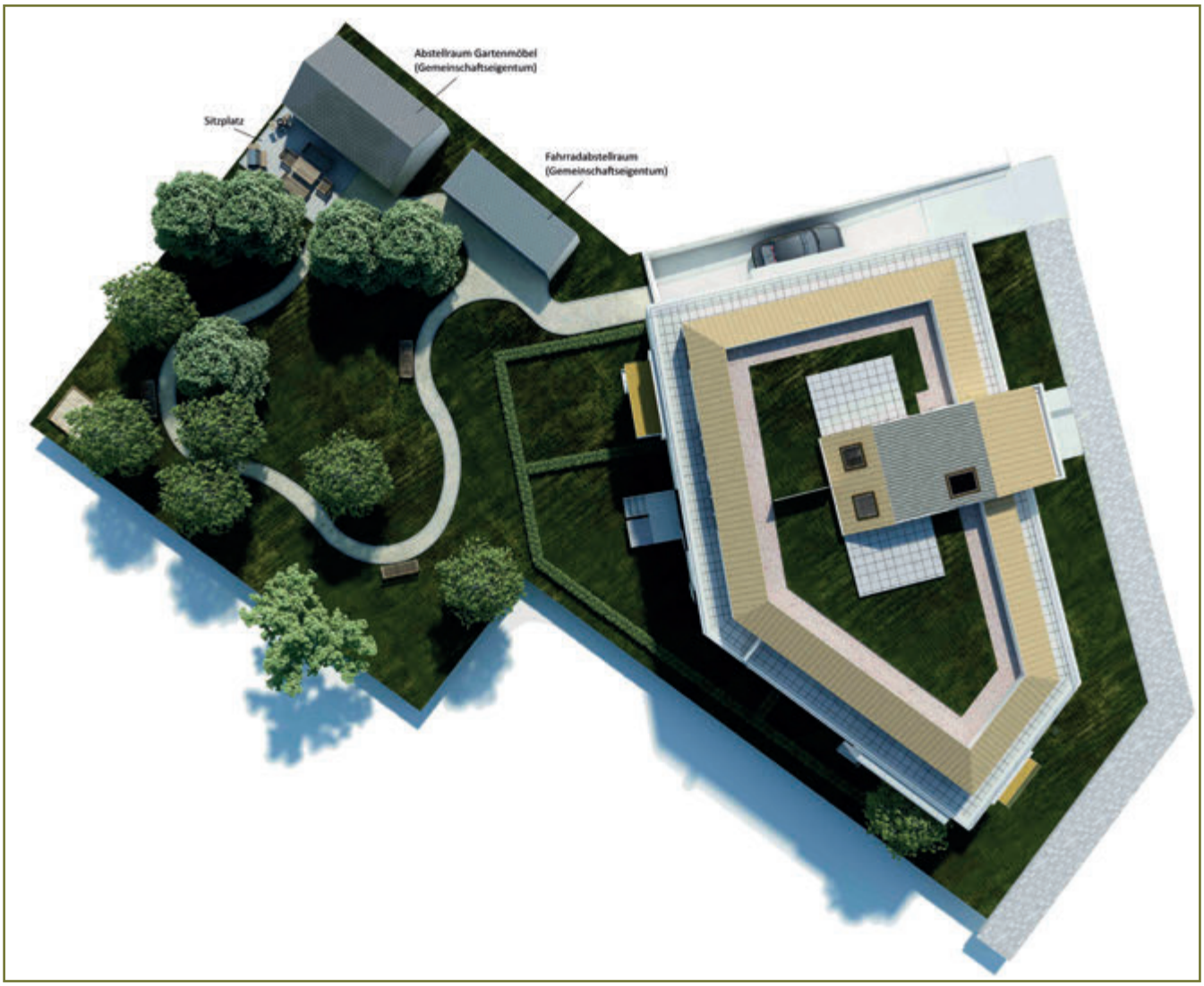
INNOVABAU

Unsere Leistungen:

- Brandschutzsysteme
- Schallschutzsysteme
- Wand- und Deckensysteme
- Fußbodensysteme
- Putzsysteme
- Maler- und Tapezierarbeiten
- Korrosionsschutz
- Stuckarbeiten
- Farbberatung
- verdeckte Wandbeleuchtung
- Deckenbeleuchtung
- Wand- und Bodenbeleuchtung
- Lichtvoute
- Fliesenarbeiten
- Natur-/Betonwerksteinarbeiten
- Parkett/Laminat
- Mosaik

Innova Bau GmbH
Jordanstraße 1
D-04177 Leipzig

Tel. +49 341 - 49 04 686
Email kontakt@innova-bau-leipzig.de
Web www.innova-bau-leipzig.de



Die hochwertigen Wohnungen sind zwischen 101 und 130 Quadratmeter groß und bieten alles, was zeitgemäßes Wohnen ausmacht: Echtholzparkett, individuell steuerbare Fußbodenheizungen, schwellenlose Übergänge in allen Wohnräumen und moderne LED-Technologie. In den Ankleidezimmern sind die Einbauschränke inklusive. Optional können Einbauküchen und Sauna angeboten werden. Große Fensterflächen sorgen für jede Menge Tageslicht. Fensterbänke aus massiver Eiche unterstreichen die Wertigkeit der Ausstattungselemente. Bäder und Küchen sind mit Natursteinfliesen ausgestattet, alle Woh-

nungen verfügen über Balkon, Loggia oder Terrasse mit Gartenanteil. An der "Pfingstweide" ist Leutzsch ein durch und durch grüner Stadtteil. Der üppige Baumbestand und die zum Teil mehr als 100 Jahre alten Villen in der Nachbarschaft sorgen für ein ganz besonderes Flair. Die exquisite Lage erfreut sich seit jeher großer Beliebtheit. Prominente wie der Maler Bernhard Heisig aber auch Gewandhauskapellmeister Kurt Masur hatten ihren Wohnsitz ganz in der Nähe. *m-r.*

SAN-TEC
HOCHBAU GMBH
Kossaer Str.2 04356 Leipzig
Tel.: 0341/200 57 590 Fax: 0341/200 57 591
E-Mail: info@san-tec-hochbau.de

Ihr Partner für:
- Fassadendämmsysteme
- Gebäudesanierung
- Rohbau/Ausbau
- Trockenbau

ABR proligna
Holz- und Bautenschutz
Fachbetrieb für Bauwerksabdichtung, Holzschutz und Zimmerei
Ferdinand-Rhode-Str. 10
04107 Leipzig
Tel.: (0341) 30 85 44 0
mail@abr-proligna.de

Pumpentechnik Finsterbusch
- Anlagenbau
- Beratung / Verkauf
- Service / Reparatur
- Wartung
- Mietpumpen

Im Mittelfeld 18
04509 Krostitz
Tel.: 03 42 94 / 7 66 43
Fax: 03 42 94 / 7 67 85
info@pumpentechnik-finsterbusch.de
www.pumpentechnik-finsterbusch.de

SÖBA®
Fenster | Türen | Innovationen
SÖBA INNOVATIONEN - für moderne Architektur- und Designlösungen
Tel.: +49 (0) 34243 313-0
Fax: +49 (0) 34243 313-13
E-Mail: kontakt@soeba.info
Internet: www.soeba.de

SAH eröffnete neues Seniorenzentrum

Am 15. November, pünktlich 12:30 Uhr, öffnete das Städtische Altenpflegeheim (SAH) „Seniorenzentrum Eutritzsch“ in der Schönefelder Straße 30, Ecke Görlitzer Straße nun auch offiziell seine Pforten.

Nicht nur in Leipzig steigt der Bedarf an Altenpflegeheimplätzen. Als städtischem Unternehmen obliegt der SAH GmbH eine maßgebliche Mitverantwortung, diesem Bedarf gerecht zu werden und älteren, pflegebedürftigen Menschen eine adäquate Wohnform anbieten zu können.

Im Sommer 2015 besichtigte Geschäftsführer Stefan Eckner ein Grundstück im Leipziger Norden, das als Standort für ein Altenpflegeheim geeignet erschien. Nach Zustimmung des Aufsichtsrates sowie der Gesellschafterin im Herbst 2015, wurde das rund 5 000 Quadratmeter große Areal käuflich erworben. Schon bald darauf begannen die ersten Planungs- und Grundstücksarbeiten.

Im April 2017 war offizieller Baubeginn. Nach den Planierarbeiten, schwierigen Bohrpfahlgründungen und den Fundamentarbeiten, konnte am 19. Oktober 2017 die Grundsteinlegung gefeiert werden.

Im Juli 2019 war das Seniorenzentrum bezugsfertig. Unter seinem Dach befinden sich ein Altenpflegeheim sowie eine altersgerechte Wohnanlage.

Das Altenpflegeheim bietet auf vier Etagen Platz für insgesamt 112 vollstationäre Pflegeplätze in Einzelzimmern. Dazu kommen die

Räumlichkeiten der neuen Tagespflege für insgesamt fünfzehn Senioren. Die altersgerechte Wohnanlage mit 21 Zwei-Raum-Wohnungen und 17 Ein-Zimmer-Appartements ist bereits im Juli dieses Jahres fertig geworden.

Mit der Fertigstellung des Altenpflegeheimes und dem Einzug der ersten Bewohner am 14. Oktober 2019 ist das rund zwanzig Millionen Euro teure Bauvorhaben komplett. Beide Gebäude sind durch eine großzügig angelegte Grünfläche miteinander verbunden.

Als Bauherr und Betreiber zeichnet die SAH Leipzig gGmbH verantwortlich. Die Gesellschaft orientiert sich konsequent an innovativen, zukunftsträchtigen Konzepten. Folgerichtig steht der Neubau des Seniorenzentrums in der Kontinuität einer auf die Wahrnehmung sozialer Verantwortung gerichteten Arbeitsweise, die von der Stadt Leipzig als Gesellschafterin bestmöglich unterstützt wird. *bwf*

KIRCHNER + PRZYBOROWSKI
DIPLOMINGENIEURE ARCHITEKTEN BDA
Kreuzgang 7
39288 Burg
Tel.: 03921 – 944396
Fax: 03921 – 944397
Mail: burg@kirchner-przyborowski.de
Web: www.kirchner-przyborowski.de

Ingenieurbüro Manuela Busch
Bauplanung + Bauüberwachung + Energieberatung
Energieeffizienz Expertin
für Förderprogramme des Bundes
Körnerstraße 34
04107 Leipzig
phone: 0341 42 06 209
busch@architektur-leipzig.de

METALLBAU KORSCHE
Ausführung Fenster- und Türelemente, Sonnenschutz, Glasabsturzsicherungen
Auenstr. 2
09405 Zschopau
Telefon (03725) 34851-0
Fax (03725) 80887
info@metallbau-korsche.com
www.metallbau-korsche.de
SCHÜCO PARTNER

Hofmann Bauelemente GmbH
Hünefeldstraße 4
06847 Dessau-Roßlau
Telefon 0340/517644
info@hofmann-mbe.de
www.hofmann-mbe.de
HOFMANN BAUELEMENTE GmbH
ALUMINIUMBAU
Perfektion mit Profil

skyelectric Leipzig GmbH
Riesaer Strasse 72-74, 04328 Leipzig
Fon: +49 (0) 341 246130-0 Fax: +49 (0) 341 246130-8
Zufriedenheit schafft Vertrauen - www.skyelectric.de

RS - Malerwerkstätten GmbH
Malermeister R. Schlesinger
Fischerdörfchen 3 · 04860 Torgau · Tel.: 03421 - 77 47 74 · Fax: 77 64 65
E-mail: info@rsmaler.de · Internet: www.rsmaler.de

BAfU Heyne GmbH
ISO 9001
AZWV
Überlassen Sie nichts dem Zufall
Garten- und Landschaftsbau
Straßen- und Tiefbau
Bildungsmanagement
Stötteritzer Straße 28 • 04317 Leipzig
Tel.: (0341) 92 60 485 • Fax: 92 60 487
Funktel.: 0163 - 47 80 804
E-Mail: info@bafuheyne.de

KRABBES
PFLEGE · BEHANDLUNG · BETREUUNG

Mobiler Alten- und Krankenpflegedienst

www.krabbes-leipzig.de

- mobiler Pflegedienst
- betreutes Wohnen
- Tagespflege
- Physiotherapie
- Ergotherapie
- Fusspflege
- Hausverwaltung

Wir schaffen Raum für Beständigkeit und Lebensfreude

Gepflegtes Wohnen seit 2005

www.krabbes-projekt.de

KRABBES KRABBES
Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Leipzig Portitz:

Seniorenresidenz „Am Park“ eröffnet

Die Bevölkerung altert und der Bedarf an Pflegeeinrichtungen wächst. Dieser Entwicklung gilt es Rechnung zu tragen. Im Leipziger Stadtteil Plaußig-Portitz ist mit der Seniorenresidenz „Am Park“ in der Sternheimstraße eben ein neues Haus als weiterer Bestandteil der Unternehmensgruppe KRABBES eröffnet worden.

Drei Vollgeschosse, ein Dachgeschoss und eine Tiefgarage: 9.500 Quadratmeter Nutzfläche bieten u.a. Platz für 172 Zimmer mit zusammen 215 Betten, alles in gehobener Ausstattung. Die Wohnfläche liegt zwischen 28 und 38 Quadratmeter. Zur Ausstattung zählen bodengleiche Duschen und Fußbodenheizungen für alle Wohn- und Nutzflächen.

Die Seniorenresidenz „Am Park“ bietet ein ideales Umfeld für Menschen mit hohem Pflegegrad, die körperlich oder altersbedingt eingeschränkt sind. Es gibt zwei behindertengerechte Bettenaufzüge für je acht Personen, sämtliche Zugänge wurden durchgängig barrierefrei gestaltet. Auf jeder Etage stehen Gemeinschaftsflächen und Begegnungsstätten zur Verfügung, dazu ein hauseigenes Auditorium und umfangreiche Versorgungsangebote. In den Pflegezimmern und Gemeinschaftsräumen sorgen indirekte Deckenbeleuchtungen für eine angenehme Atmosphäre.

Für die Betreuung der Heimbewohnerinnen und -bewohner stehen insgesamt sechs mit Hub- bzw. Liegewannen ausgestattete Pflegebäder zur Verfügung. Der innenliegende Park mit Teich ist als Patio angelegt. Die Außenanlagen sind in Ruhe-, Erholungs- und Kommunikationsbereiche aufgeteilt.

Der Energiebedarf eines Gebäudes wird zunehmend zum entscheidenden Faktor beim Kauf, aber auch bei der Vermietung einer Immobilie. Das ist bei Pflegeeinrichtungen nicht anders.

Folgerichtig ist die Seniorenresidenz „Am Park“ nach den neuesten technischen und energetischen Standards gemäß der KFW-Richtlinien errichtet worden. Die Wärmeversorgung erfolgt durch ein Blockheizkraftwerk mit Spitzenlastkessel. Der im Prozess der Wärmege-

Schnoy Holzbau GmbH
Zimmerei

Zimmerer Meisterbetrieb
Sachkundiger für Holzschutz

Holzbau & Holzhandel
Dachstuhlneubau & Dachstuhlsanierung
Carportbau • Dacheindeckung

Sehliser Straße 11a · 04425 Taucha/OT Sehlis
Tel.: 03 42 98-49 450 · Fax: 03 42 98-49 451
Funk 0178/8582279
www.schnoy-holzbau.de · schnoy-holzbau@web.de

winnung erzeugte Strom deckt den Eigenbedarf des Hauses und hinter dem Silikonharzputz der Fassade verbirgt sich ein Wärmedämmverbundsystem.
Fenster und Türen bestehen aus thermisch getrennten Alu-Profilen, sind pulverbeschichtet und dreifach verglast. Die Verschattung der Fenster erfolgt durch Roma-Rollläden.

Die Seniorenresidenz „Am Park“ präsentiert sich als hochwertig und modern ausgestattetes Pflegeheim. Dieser Anspruch wird am Beispiel der hochstrapazierbaren Bodenbeläge aus Vinyl bzw. großformatigen Fliesen, aber auch anhand der durchweg gespachtelten Wände und Decken deutlich.
Beim Bau stand der Aspekt der Nachhaltigkeit im Vordergrund. In diesem Kontext ist es auch zu verstehen, dass bei der Grundrissgestaltung einer möglichen Nachnutzung Rechnung getragen wurde. Nahe einem ruhigen, grünen Umfeld gelegen, grenzt die Seniorenresidenz an eine Eigenheimsiedlung. Die verkehrsseitige Erschließung erfolgt über die Tauchaer Straße, bis zum Stadtzentrum sind es nur wenige Minuten.

bwf

BODENständig Fußböden aller Art
Parkettneuverlegung, Altparkettsanierung
Verlegung von Teppichen, Laminat, Linoleum etc.
Fußbodenunterbau aller Art
Marcel Thrams Telefon: 0177/6842203
Weidenhof 29 · 04357 Leipzig marcelthrams@web.de

FENSTER MORLOK
Ein Begriff für Qualität
Ihr Partner in allen Fensterfragen für Neu- und Altbau
Morlok Fensterfabrik GmbH
Böhlener Straße 30 · 04571 Rötha (Leipzig)
Tel. 03 42 06 / 5 40 16 · Fax 5 40 17
Besuchen Sie unverbindlich unsere Musterausstellung! Auch Samstags!

HSH HEIZUNG SANITÄR HAUSTECHNIK
www.hsh-leipzig.com

Erweiterungsneubau für Engelsdorfer Grundschule

Im nordöstlichen Bereich des Schulgebäudes der Christoph-Arnold-Schule in Engelsdorf sollte ein Verbindungsbau zwischen Alt- und Neubau errichtet werden. Dazu wurde im bestehenden u-förmigen Gebäude zwischen dem vorhandenem Alt- und Neubau ein funktional mit diesen verbundener, zweigeschossiger Baukörper für vier allgemeine Unterrichtsräume und eine neue Mensa einschließlich Küche eingefügt. Dieser Baukörper war zunächst im Erdgeschoss als Rohbau und im Obergeschoss zum Schuljahresbeginn 2019/20 fertig ausgebaut und zusammen mit den Klassenräumen übergeben worden.

Anschließend wurde der Küchentrakt mit Ausgabe und Nebenräumen im Erdgeschoss ausgebaut und darauf folgend zwischen Alt- und Neubau mittels weiterer Überbauung des Innenhofes der neue zentrale Mensaspeiseraum geschaffen. Die Inbetriebnahme erfolgt unmittelbar nach den Winterferien 2020. Als Bauherrenvertreter im Auftrag des Jugendamtes der Stadt Leipzig und Projektsteuerer zeichnete die Leipzig zur Erschließung, Entwicklung und Sanierung von Baugebieten mbH (Lesg) verantwortlich.

bwf

BTM GmbH
Bautechnik Markkleeberg
» Trockenbau
» Brandschutz
» Innenausbau
Kirschallee 1 · 04416 Markkleeberg · Tel.: 0151 12576254
info@bautechnik-markkleeberg.de · www.bautechnik-markkleeberg.de

Bautischlerei · Glaserei
Holz Glasbaugesellschaft mbH
Tel.: 0341-41 54 00
www.holz-glasbau.de
Fensterbau
Türenbau
Verschattung
Reparatur & Service

Leipzig-Wahren:

Schulstandort neu geordnet

Die „Grundschule am Auensee“ steht auf historischem Grund im alten Ortskern von Wahren an der Stahmelner Straße. Bevor mit der Modernisierung und dem Ausbau des Schulstandortes begonnen werden konnte, waren umfangreiche archäologische Grabungen nötig. Das Grundstück liegt auf dem Areal einer vorgeschichtlichen Siedlung. Elf Monate lang untersuchte ein elfköpfiges Expertenteam die knapp 2.000 Quadratmeter große Fläche rund um das im Jahr 1894 errichtete Schulgebäude. Belegt werden konnten historische Spuren, die von der Jungsteinzeit über die Bronze- und Slawenzeit bis in die Neuzeit reichen.

Im Juli 2017 schließlich begannen die geplanten Modernisierungs- und Erweiterungsmaßnahmen. Drei Bestandsgebäude wurden abgerissen. Der unter Denkmalschutz stehende dreigeschossige Klinkerbau ist umfassend saniert und heutigen Anforderungen angepasst worden. Insbesondere der Umgang mit den Bestandholzbalkendecken, die den aktuellen bauordnungsrechtlichen Anforderungen angepasst werden mussten, stellte alle Beteiligten vor große Herausforderungen. Fassade und Dachstuhl wurden nach historischem Vorbild saniert. Im Kellerbereich erfolgte neben einem Niveauausgleich der Fußböden die statische Ertüchtigung des Mauerwerks.

Durch den Abriss der drei bereits erwähnten Bestandsgebäude bot sich den Architekten die Möglichkeit, den Standort sowohl städtebaulich und archi-

tektonisch als auch funktionell neu zu ordnen. Die Fläche Richtung Opferweg blieb unbebaut. Im Kontext mit der benachbarten Gnadenkirche entstand so eine platzartige Freifläche. Damit ist die repräsentative Ostfassade des historischen Schulhauses vollständig sichtbar.

An dessen Westseite wurde ein Erweiterungsbau errichtet, der sich fast parallel zum Straßenverlauf orientiert. Durch geschicktes Einrücken eines Teilbereiches in der Stahmelner Straße entsteht ein zentraler Eingangsbereich. Unmittelbar an den Erweiterungsbau schließt sich die neue Einfeld-Sporthalle an. Sie befindet sich auf derselben Fläche, auf der zuvor die abgebrochene Sportbaracke stand. Dieser dritte Gebäudeteil kann in seiner Funktion völlig losgelöst von den Schulgebäuden genutzt werden. Ein separater Zugang ermöglicht den Mitgliedern ortsansässiger Vereine, sie samt Umkleiden und Bädern zu nutzen.

Die Kosten der Baumaßnahmen beliefen sich auf 11.255.000 Euro, 6.645.13 Euro stammen aus Fördermitteln des VwV Investkraft Budgets „Sachsen“.

S.Möller

BAUPLANUNG LEIPZIG
INGENIEURBÜRO J. ZIMMERMANN

• Brandschutzkonzepte und –nachweise
• Brandschutzgutachten für den Bestand
• Beratung bei Planung und Ausführung
• Brandschutzpläne

Täschners Garten 7, 04288 Leipzig
Tel.: 034297 – 919865
Fax: 034297 – 919867
Mail: contact@bauplanung-leipzig.de
www.bauplanung-leipzig.de

B PLAN GmbH & Co. KG
Ingenieurgesellschaft für technische Gebäudeausrüstung

B-PLAN GmbH & Co. KG
Karl-Liebknecht-Str. 19
D-04107 Leipzig

Tel. 0341 / 2 12 52 12
Fax 0341 / 2 12 52 14

e-mail: info@ib-bplan.de
http://www.ib-bplan.de

B PLAN GmbH & Co. KG
Ingenieurgesellschaft für technische Gebäudeausrüstung

LUBAK
BAUUNTERNEHMUNG GmbH

An den Angerwiesen 17
04651 Bad Lausick
Tel.: (03 43 45) 55 38-3
Fax: (03 43 45) 55 38-40
e-mail: info@lubak.de

Schauen Sie doch mal vorbei: www.lubak.de

Abbruch – Erdbau – Asbestsanierung

LOSKARN ABBRUCH GmbH

Schulstraße 21a
04808 Kuehren
Tel.: 034261 - 40 99 00
info@loskarn-abbruch.de

BAU- UND FLIESEN B & F GmbH

• Maurerarbeiten
• Trockenbauarbeiten
• Putzarbeiten
• Beton- und Stahlbetonarbeiten
• Fliesen- und Plattenarbeiten
• Vollwärmeschutzarbeiten

04155 Leipzig · Blumenstr. 59 · Tel. 03 41 / 58 52 607
Fax 03 41 / 56 40 185 · bau-fliesen@t-online.de

Solide und durchdacht:
Sporthalle, Mensa und Klassenzimmer unter einem Dach

REDER GmbH
NEUBRANDENBURG

Objekteinrichtungen
Laden- und Sportbau

Trockenbau
Abgehängte Decken
Prallwandbau
Sportgeräte, Tribünen
Planung, Ausführung
Neubau, Reparatur

Woldegker Straße 27
17033 Neubrandenburg
Tel. 0395 4214610
Fax 0395 4214612
Funk 0173 21 71 331
E-Mail: info@reder-neubrandenburg.de
www.reder-neubrandenburg.de

Wir führten die Metallbauarbeiten an der 47. Grundschule in Dresden aus.

F&G Bauelemente GmbH
Fenster-, Türen-, Metallbau
98553 Schleusingen · Themarer Str. 3 · Tel. (03 68 41) 55 31 0 · Fax 55 31 18
E-Mail: info@fugbauelemente.de

Wir bauen für Sie!
SOLIDBAU
Hochbau
Tiefbau
Putze / WDVS
schlüsselfertiges Bauen
GMW Solidbau GmbH
Tunnelweg 46
08371 Glauchau
Telefon (0 37 63) 17 09-0
Fax (0 37 63) 7 86 20
http://www.gmw-solidbau.de
info@gmw-solidbau.de

Die sächsische Landeshauptstadt investiert in den Schulneubau wie selten zuvor in ihrer Geschichte. Dabei geht es um Großprojekte wie den unlängst fertiggestellten Schulcampus in Pieschen, aber auch um den Ausbau bestehender Kapazitäten an altangestammten Standorten.

Ein sehr schönes Beispiel dafür ist die 47. Grundschule in Dresden-Strehlen. Das Bestandsgebäude wurde 1884 eingeweiht, solide gebaut, Statement einer selbstbewussten Stadtgesellschaft.

Auf dem Grundstück an der Mockritzer Straße entstand nun in knapp zwei Jahren Bauzeit ein Ersatzbau für eine bereits bestehende Turnhalle und vier im gleichen Gebäude befindliche Klassenzimmer. Die Gesamtkosten für den Neubau beliefen sich auf rund 6,8 Millionen Euro. Reichlich 2,6 Millionen Euro stellte der Freistaat in Form von Fördermitteln zur Verfügung.

Mitte Dezember 2017 begannen die ersten Bauarbeiten. Das Grundstück wies zwei Besonderheiten auf. Zum einen gestaltete sich die Baugrundsituation ungünstig. Daraus resultierte die Notwendigkeit, den Neubau auf Bohrpfähle zu gründen, die bis zu vierzehn Meter in die Erde reichen. Westlich grenzt das Areal an die vielbefahrene Teplitzer Straße. Das hohe Verkehrsaufkommen bedingt eine starke Lärmemission. Diesem Umstand ist Rechnung

getragen worden, indem die Technik- und Nebenräume so in das Gebäude eingeordnet wurden, dass sie de facto als Lärmschutzwand wirken.

Die beiden flach gehaltenen kompakten Baukörper sind unterschiedlich groß und werden durch ein zurückgesetztes Treppenfoyer miteinander verbunden. So entsteht zwischen den Gebäudeteilen eine geschützte Freifläche. Dieser Schulhof verbindet alle auf dem Gelände befindlichen Aufenthaltsbereiche, wie Spielflächen, Schulgarten und Aktionsfeld.

Betont wird die Eingangssituation durch die Anordnung der Treppenhalle. Rechts öffnet sich die Mensa zum Innenhof, linkerhand befindet sich die neue Einfeld-Sporthalle. Im Obergeschoss sind zu beiden Seiten des Verbinders die Klassenzimmer untergebracht. Ein Aufzug sorgt für Barrierefreiheit.

Die Sporthalle misst 28,5 mal 15 Meter und weist eine Raumhöhe von 7,20 Meter auf. Ein Flur trennt Funktions- und Nebenräume. An der Nordost-Seite befindet sich ein separater Eingang, der es Vereinen außerhalb des Schulbetriebes ermöglicht, den Sportbereich autark zu nutzen.

Ziemlich einmalig dürfte es sein, dass zwischen zwei der im Obergeschoss befindlichen Klassenzimmer und der Sporthalle Sichtkontakt besteht. Eine ballwurfsichere Festverglasung beugt denkbaren Schäden vor.

Im Bereich der Putzfassade nimmt der Erweiterungsbau die Farbe und Struktur des Bestandsgebäudes auf und setzt durch ein mit Kalksteinplatten betontes Fensterband gestalterische Akzente, die eine Brücke zwischen zwei verschiedenen Bauepochen schlagen. *m-r.*

Dresden-Pieschen:

Unterricht an Sachsens größtem Schulstandort hat pünktlich begonnen

Bis zur sprichwörtlich letzten Sekunde hatten Bauleute, Fachplaner, Reinigungskräfte sowie die Bauoberleitung der STESAD GmbH auf der Baustelle an der Gehestraße gewerkelt, miteinander beraten, letzte Reinigungsarbeiten angewiesen oder diese kurzerhand selbst erledigt. Schließlich sollten die rund 1600 Schülerinnen und Schüler am 19. August auf dem neuen Schulcampus in Pieschen ordentliche Bedingungen vorfinden. Es hat geklappt!

Rund 94 Millionen Euro investierte die Stadt Dresden in ihren wohl ehrgeizigsten Schulneubau. Das Ensemble besteht aus der fünfzügigen 145. Oberschule und dem ebenfalls fünfzügigen Gymnasium Pieschen samt der beiden dazugehörigen Sporthallen. Erste Bauarbeiten begannen im Februar 2017. Vorangegangen war eine zweijährige Planungsphase.

Die gesamte Sicherheitstechnik installierte die Firma Klüber Elektroanlagenbau. Ein Härtetest für den regulären Schulbetrieb war die Wirkprinzip-Prüfung für das Brandschutzkonzept auf dem Areal. Nach einem Testlauf Anfang August, bei dem noch kleinere Mängel festgestellt wurden, funktionierten wenig später alle relevanten Systeme. Bei insgesamt zehn Szenarien an verschiedenen Stellen wurde durch den Sachverständigen anhand einer Brandfallmatrix festgestellt,

Wir wünschen den Lehrern und Schülern viel Erfolg in diesem neuen Campus!

BAU DRESDEN-GRUNA
Hochbau • Tiefbau • Fliesen • Gerüstbau
Kompetenz am Bau

Unsere Abteilung Fliesen hat über 8.000 m² Wand- und Bodenfliesen fach- und fristgerecht verlegt.

Dank einer guten Projektsteuerung.

dass alle Systeme korrekt arbeiten. Somit stand der pünktlichen Teilnutzungsaufnahme nichts mehr im Weg. In den nächsten Jahren wird die Zahl der Schülerinnen und Schüler auf mehr als 2.100 anwachsen. Zur Schule gehört übrigens auch ein Zauneidechsenhabitat direkt neben dem Campus, in das die geschützten Tiere aufgrund der Bauarbeiten auf dem ehemaligen Bahngelände an der Gehestraße umgesiedelt wurden. *bwf*

...jetzt wird Licht
KLÜBER
ELEKTROANLAGENBAU
www.klueber-elektro.de

Unsere Leistungen im Schulcampus Pieschen:
- Brandmeldeanlage
- EMA
- Datennetz
- RWA-Analgen
- SAA, Elektroakustische Anlagen sowie
- BOS Funkanlage

Heidenau lässt sich Bildung etwas kosten!

Die Stadt Heidenau meint es richtig gut mit ihrem Gymnasium. In den letzten drei Jahren sind mehrere Millionen Euro in die Sanierung des 1902 eingeweihten Bestandsgebäudes, einen modernen Anbau und die Gestaltung der Außenanlagen mitsamt der Sportflächen geflossen.

Im Anbau entstanden drei zusätzliche Klassenräume, ein Mehrzweckraum sowie eine Fluchttreppe. Außerdem wurde ein Aufzug eingebaut, der den barrierefreien Zugang zur Schulaula sicherstellt. Die Kosten allein für diesen Bauabschnitt beliefen sich auf 2,9 Millionen Euro. Fördermittel in Höhe von rund 2,2 Millionen Euro kamen aus dem Europäischen Fond für regionale Entwicklung (EFRE).

Umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnamen fanden auch am und im Bestandsgebäude statt. Die Fassade ist gründlich instandgesetzt worden. Beschädigte Sandsteinelemente wurden saniert, Putz und Verblendungen erneuert.

Auch im Inneren des Gebäudes hatten die Handwerker gut zu tun. Neue Klassenzimmertüren mussten eingebaut werden. Außerdem galt es, die historischen Türen und Pendeltüren aufzuarbeiten. Gleichzeitig erfolgte die brandschutztechnische Ertüchtigung des Gebäudes einschließlich der Abtrennung des Übergangs zur 2012 errichteten Zweifeld-Sporthalle.

Ein weiterer Bauabschnitt beinhaltete die Neugestaltung des Schulhofes. Hier entstand ein Volleyballspielfeld mit Hartgummifläche. Schach- und Mühlespieltische sowie zwei Tischtennisplatten wurden aufgestellt und zwei Basketballkörbe montiert. Dazu gab es mehrere Bänke sowie verschiedene Balancierbalken. Zwischen den verschiedenen Spiel- und Freizeitbereichen sind zusätzliche Wege geschaffen worden. Die Kosten hier beliefen sich auf 651.000 Euro Der Fördermittelanteil lag bei 521.000 Euro. *m-r.*

vom Fach alles für's Dach
LUTZ FLEMMING
Dach-Meisterbetrieb
01326 Dresden
Pillnitzer Landstraße 109
Tel. 0351-2 68 58 16
Fax 0351-2 68 58 17
Funk 0172-3 51 79 89
www.dachmeisterbetrieb.de
info@dachmeisterbetrieb.de

Dachdeckung aller Art • Dachklempnerei
Abdichtung • Begrünung • Zimmereien
Kooperation und Service

Dringend benötigt, schnell realisiert

4. Grundschule Meißen: Hochwertiger Neubau in ALHO-Modulbauweise

Die „Himmelblaue“ nennen die Meißener ihre kürzlich eingeweihte „4. Grundschule“. Der Neubau verdankt seine Sympathien aber nicht nur der fröhlich frischen Fassadenfarbe, die ihn bewusst von der Umgebungsbebauung abhebt, sondern vor allem der Tatsache, dass er dringend benötigt, sehnlichst erwartet und schließlich – der ALHO Modulbauweise sei Dank – pünktlich zum neuen Schuljahr 2019/20 fertiggestellt werden konnte.

Damit das Modulbau-Unternehmen künftig noch schneller qualitätvolle Gebäude im Niederlassungs- bzw. Vertriebsgebiet Ost planen und umsetzen kann, investiert die ALHO Gruppe weiter in ihr Raummodul-Werk in Coswig bei Dresden. Nach dem Neubau des repräsentativen Verwaltungsgebäudes der ALHO Schwester Procontain (BWF berichtete) auf dem Firmengelände baut ALHO nun dort die Produktionsstätten aus.

Wie überall in Deutschland herrscht auch im Freistaat Sachsen ein wachsender Sanierungsbedarf bei den Bestandsschulen. Auf der linken Elbseite der Stadt Meißen befindet sich mit der Questenberg-Grundschule eine solche Bestandsschule, über deren alsbaldige Sanierung und Erweiterung mehrere Jahre diskutiert wurde. Die nunmehr dringend gewordene Maßnahme war jedoch nur mit einer vollständigen Auslagerung des Unterrichts umsetzbar. Aus diesem Grund wurde beschlossen, in möglichst kurzer Planungs- und Bauzeit eine geeignete Ausweicheinrichtung zu schaffen. Da künftig in Meißen mit weiter wachsenden Schülerzahlen zu rechnen ist, investierte die Kommune statt in ein nur zweitweise genutztes Ausweichgebäude gleich in einen vollwertigen Schulneubau.

Zwischen Auftragserteilung und Übergabe des neuen Schulgebäudes vergingen nur neun Monate. Keine fünfzehn Wochen dauerte die Modulmontage vor Ort. Derzeit wird das Gebäude noch durch eine erste Klasse der neuen „4. Grundschule“ genutzt. Ab 2021 ist dann der reguläre Schulbetrieb als zweizügige Grundschule mit Hortnutzung geplant. Auf insgesamt 3.000 Quadratmeter Schulfläche haben 230 Jungen und Mädchen sowie 20 Lehrer und elf Hortpädagogen jede Menge Platz zum lebensnahen Lernen, Lehren und Erziehen.

Zusammen mit dem in Meißen ansässigen Architekturbüro Thomas Bretschneider sowie regionalen Fachplanern und Unternehmen hat ALHO das Gebäude geplant und realisiert. Das 8.000 Quadratmeter große Baufeld im Ortsteil Bohnitzsch liegt inmitten heterogener Wohnbebauung. Der kompakte dreigeschossige Gebäuderiegel entlang der Straße und die rückwärtig angeordnete Sporthalle umschließen einen optisch wie akustisch von den Wohngebäuden abgeschirmten Schulhof. Die Schulhausfassaden bilden die dahinterliegenden Raumnutzungen nach außen hin ab: große Fenster für die Unterrichtsräume, kleine Öffnungen in den Nebenraumzonen. Im Bereich des vollverglasten Treppenhauses sorgen feststehende Lamellen für einen permanenten Sonnenschutz und setzen einen gestalterischen Akzent.

Viele Vorteile mit der Modulbauweise

Mit der Planung von Modulgebäuden selbst hatten weder die Stadt Meißen als Bauherrin noch das Architekturbüro Erfahrung. „Der größte Vorteil des modularen Bauens lag für uns in der schnellen Realisierung des Projektes“, sagt Ronny Moll vom Stadtbauamt Meißen. „Außerdem war ALHO als Generalunternehmer attraktiv, weil so die Koordination der Fachingenieure und Gewerke durch einen zuverlässigen Partner garantiert war. Gerade jetzt, wo die Auftragsbücher der Baufirmen übervoll und termingerechte Verfügbarkeiten schwer zu realisieren sind, war diese Unterstützung sehr hilfreich“, so Moll weiter.

Auch für Architekt Thomas Bretschneider liegen die Vorteile des Bauens mit seriell vorgefertigten Modulen auf der Hand: „Kleinere Architekturbüros können mit der Modulbauweise relativ große und komplexe Projekte planen und umsetzen. Die Zusammenarbeit gibt Sicherheit hinsichtlich des Projektverlaufes sowie der Planung von Bürokapazitäten.“

Umfassendes Raumprogramm auf drei Etagen

Dem Entwurf liegt das Musterraumprogramm der Stadt Dresden für Grundschulen zu Grunde. Außerdem wurde das Leitungsteam der Questenberg-Grundschule in die Entwurfsüberlegungen mit einbezogen. Zur baulichen Umsetzung pädagogischer Leitlinien gab es im Vorfeld noch keine expliziten Vorgaben seitens der Stadt Meißen, da das endgültige pädagogische Konzept erst nach und nach unter Einbindung der Eltern entwickelt werden soll.

Dementsprechend flexibel nutzbar und vielseitig musste der Grundriss sein: Das Schulhaus wird über ein großzügiges Foyer mit Haupttreppenhaus und Aufzugsanlage erschlossen. Ein zweites Treppenhaus befindet sich an der Stirnseite des Gebäudes im Norden.

Zwei unterschiedlich tiefe Raumachsen, die über einen Mittelflur erschlossen werden, gliedern den Baukörper. Dabei sind die Unterrichtsräume in der breiteren Spange zum Schulhof hin orientiert – gegenüber den eher kleinteiligen Sanitär-, Funktions- und Personalräumen. Die bevorzugt für den Hort zu nutzenden Flächen sowie der Speiseraum mit Ausgabeküche befinden sich im Erdgeschoß mit direktem Zugang zum Schulhof. *bwf*

seifert estrich gmbh
Estrich und Fliesenverlegung
Beratung kostenlos und unverbindlich
Blumenstrasse 3a - 57644 Hattert - Tel.: 02662/800 330
www.seifertestrich.de

Raumgestaltung John Gewerbe – Kommunal – und Wohnungsbau
Demontagen
Sanierung
Unterbodenbau
Oberböden aller Art
Sockelsysteme
Verfugungen
Mathias John
Waldschlößchenstraße 19
03096 Burg/ Kauper
Tel.: 03 56 03 / 18 96 18
Fax: 03 56 03 / 18 96 19
Funk: 01 73/ 70 48 685

Kinderzentrum setzt modernen Akzent

Zwei Monate vergingen zwischen dem ersten Spatenstich und der Grundsteinlegung für das Kinderzentrum in der Bonhoefferstraße am 26. Juni 2018. Inzwischen ist der Neubau im Süden von Bischofswerda fertig. Am 25. November 2019 konnten die insgesamt 180 Kinder der Kita „Regenbogenvilla“ und des Kinderhauses „Sonnenschein“ ihr neues Domizil in Besitz nehmen. Ein Dach für zwei Kindereinrichtungen und zwei Konzepte.

Diese Konstellation stellte nicht zuletzt die Planer vor Herausforderungen, die kreative Lösungsansätze erforderten. Im Ergebnis eines europaweiten Planungswettbewerbes erhielt die Bauplanung Bautzen GmbH den Auftrag zur Objektplanung. Die Stadt Bischofswerda entschied sich damit nach einer Variantenuntersuchung bewusst für eine Entwurfslösung, die mit einem innovativen Konzept einen modernen Akzent im Stadtteil Süd setzt. Planung und Bauleitung sicherten die Einhaltung der Kosten- und Terminziele.

Das neue Gebäude ist ein echter Hingucker und erinnert mit seinen organisch-fließenden Linien an eine Schnecke. Dazu kommt eine lebhafte Farbgebung. Anerkennende Worte kamen vom Sächsischen Kultusministerium, das den Mut der Stadtverwaltung und des Stadtrates lobte, ein solches Projekt in Angriff genommen zu haben. Der Neubau würde erheblich zur Steigerung der Lebensqualität abseits der Ballungszentren führen und damit voll und ganz auf der Linie der sächsischen Staatsregierung liegen. Auch die Gesamtprojektierung mit angrenzender Grundschule, Hort, Sportanlagen und einem Verkehrsgarten sei beispielhaft, hieß es.

Das Investitionsvolumen lag bei rund fünf Millionen Euro, eine Million Euro steuerte die Stadt Bischofswerda bei. Weitere Mittel kamen aus dem Bund-Länder-Programm Stadtumbau Ost und dem Förderprogramm des Freistaates Sachsen „Brücken in die Zukunft“.

m-r.

bauplanung bautzen gmbh
innovatives und individuelles Planen und Bauen
Kirchplatz 4 02625 Bautzen
Tel.: (0 35 91) 350 163 Fax: (0 35 91) 350 165
info@bauplanung-bautzen.de www.bauplanung-bautzen.de

WAGNER & PAUL
TRAGWERKSPLANUNG - BAUSTATIK
Dipl.-Ing. (FH) Lars- Gunnar Paul | Dipl.-Ing. (TU) Thomas Wagner
Äußere Lauenstraße 24 • 02625 Bautzen
Telefon: (03591) 53 26 15 • www.statik-bautzen.de

Gas-, Wasser & Sanitäranlagen
Heizungsbau · Alternative Energien
Werner Standfuß
Sanitär & Heizung
Inhaber: Uwe Standfuß
Rudolf-Breitscheid-Straße 8 · 01833 Stolpen
Tel.: 035973 - 2 62 31 · Fax: 035973 - 297 12
Funk: 0172 - 9 43 13 15

Freital:

Hortanbau an der Ludwig-Richter-Grundschule Birkigt fertiggestellt

Im Rahmen einer Feierstunde hat Oberbürgermeister Uwe Rumberg am 11. September 2019 den Neubau des Hortes samt Turnhalle an der Ludwig-Richter-Grundschule in Freital-Birkigt offiziell eingeweiht. Die Schule als ging bereits pünktlich wie geplant zum Schulbeginn am 19. August 2019 in Betrieb.

Im Rahmen des Förderprogramms „Brücken in die Zukunft“ hatte der Stadtrat 2017 beschlossen, das Vorhaben zu realisieren. Auf der Grundlage einer entsprechenden Anmeldung im Investitionskraftstärkungsgesetz, Budget Sachsen, wurde dieses Vorhaben von den zuständigen Gremien bestätigt. Mit der Umsetzung des 5,6 Millionen Euro teuren Projektes, rund 2,3 Millionen Euro stammen aus Fördermitteln, ist im Spätherbst 2017 begonnen worden.

Nötig wurde die Maßnahme, da wachsende Schülerzahlen und eine steigende Hortbetreuungsquote die Hortkapazität ausgeschöpft hatten, so dass die meisten Klassenzimmer für den Hort mit genutzt werden. Außerdem war die Bestandsturnhalle zu klein und in baulich schlechtem Zustand.

Am Nordgiebel des Schulgebäudes ist ein Neubaukörper in Stahlbetonbauweise mit flachem Satteldach errichtet worden, der im Untergeschoss die neue Turn- bzw. Mehrzweckhalle aufnimmt. In den darüber liegenden beiden Etagen sind die Horträume für sieben Gruppen zu je 20 Kindern, aber auch großzügige Spielflure sowie Neben- und Sanitärräume untergebracht.

Die in Haselbachtal ansässige Firma Hoffmann Bau GmbH baute die Horizontalsperre mechanisch im Diamantseilsägeverfahren sowie chemisch im Injektionsverfahren ein und arbeitete die radongasfeste Vertikalabdichtung und Negativabdichtung fachgerecht an.

Die frühere Turnhalle wurde umgenutzt. Hier befindet sich nun der zentrale Speisebereich mit integrierter Ausgabeküche. Ein Aufzug sorgt

VBW
Bauwerksvermessung
www.bauwerksvermessung.eu
Fachgerechte Aufmaße
Grundrisse, Fassadenansichten, Schnitte, Fotodokumentationen
Gebäudeinnenaufnahmen
Immobilien, Institute, Krankenhäuser, Schlösser, Industriehallen, Gründerzeithäuser
Architekturvermessung
Verformungsgerechte Darstellungen, Abwicklungen, Laserscanning
Flächenermittlungen Gewerbe- und Mietflächen
Nach Vorschriften WoFlVO, DIN277, GIF
BIM
Objektorientiert, 3D Modelle, Datenbanken, Listen

Artenschutz bei Baumaßnahmen
• Kontrolle auf geschützte Arten
• Planung von integrierten Ersatzmaßnahmen
• Umsiedlung geschützter Arten
• Ökologische Begleitung
• Gutachten in jeder Phase der Genehmigung
• Gehölzkontrollen und Fällbegleitung
• vor Ort in Sachsen, Thüringen & Brandenburg
MEP Plan GmbH
Naturschutz, Forst- & Umweltplanung
Hofmühlenstraße 2
01187 Dresden
Tel.: 03 51 / 4 27 96 27
E-Mail: Kontakt@mepplan.de
www.mepplan.de

für die barrierefreie Erschließung des Gebäudes. Außerdem wurden die Außenanlagen neu angelegt.

„Wir bieten mit diesem Neubau den Kindern wie auch dem Personal zeitgemäße Bedingungen für Lehre und Betreuung in Schule und Hort. Es ist viel Geld, was der Freistaat Sachsen und wir als Kommune in dieses Vorhaben und in den vergangenen Jahren insgesamt in Freitaler Schulen und Kindertagesstätten investiert haben. Aber der Zuzug junger Familien, steigende Geburtenraten und damit wachsende Schülerzahlen und mehr Hortkinder sind erfreuliche Umstände. Insofern stellen wir uns diesen Herausforderungen und übernehmen entsprechend Verantwortung für diese und kommende Generationen“, so Oberbürgermeister Uwe Rumberg anlässlich der Einweihung. Er nutzte die Gelegenheit auch, um allen am Bauvorhaben Beteiligten ausdrücklich zu danken. *bwf*

BOTHUR

Abbruch · Entsorgung · Kran · Erdbau

Abbruch – Industrieabbruch – Demontagen – Gefahrstoffsanierung
Asbestsanierung – Arbeiten im Strahlenschutzbereich – Brechen – Sieben
Schreddern – Containerdient – Entsorgung – Holzrecycling – Baustofrecycling
Baustoffe – Ersatzbrennstoffe – Abfallhandel – Makeln – Kranarbeiten
Industriemontagen – Schüttguttransport – Tiefladertransport
Schwerlasttransport – Tiefbau – Erdbau – Landschaftsbau

Bothur GmbH & Co. KG · Hohe Str. 12 · 01558 Großenhain
Tel. 03522-52299-0 · info@bothur.eu · www.bothur.eu

Ein sächsisches Familienunternehmen – seit 1990

HOFFMANN BAU GmbH
Bahnhofstraße 1b
01920 Haselbachtal
OT Gersdorf
Tel. 0 35 78 / 34 98-0
Fax 0 35 78 / 34 98 12
E-Mail: info@hoffmann-bau.de
www.hoffmann-bau.de

WEISHAUPT
Straßen- und Tiefbau GmbH
• Straßen- und Tiefbau
• Garten- und Landschaftsbau
• Beton- und Stahlbetonbau
• Hochbau
• Medienverlegung und Rohrleitungsbau
Clemens Hanusch Weg 5d, 01705 Freital
www.weishaupt-tiefbau.de
Tel.: 0351 - 646 48 89
Fax: 0351 - 646 99 56

Dresden-Trachenberge:

Krippe „Haus der Kinder“ eröffnet

Sachsens Kultusminister Christian Piwarz hatte sich Zeit genommen, Bildungsbürgermeister Hartmut Vorjohann sowieso. Am 8. August eröffnete die neue Krippe am Trachenberger Platz 2 nun auch offiziell ihre Tore. Tatsächlich aber konnten die Kleinen ihr Domizil bereits drei Tage zuvor in Besitz nehmen.

Rund 3.000 Quadratmeter groß ist das Grundstück. In der Nachbarschaft Kleingärten und in einiger Entfernung der Betriebshof der Dresdner Verkehrsbetriebe. Wenn das keine Aussichten sind! Die neue Krippe bietet auf zwei lichtdurchfluteten Etagen Platz für insgesamt 60 Kinder. Knapp 1.000 Quadratmeter Nutzfläche stehen zur Verfügung. Die Fassade ist analog der Bestandbauten am Trachenberger Platz mit Klinkerriemchen verkleidet. Rund 3,3 Millionen Euro sind in den Bau geflossen, 2,3 Millionen Euro steuerte der Bund aus dem Förderprogramm „Brücken in die Zukunft“ bei.

„Jeder Euro für Kinder ist richtig eingesetztes Geld, für Kinder gibt es keinen Luxus“, zeigte sich Andreas Kurz, Abteilungsleiter der Bau- und Liegenschaftsverwaltung des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen der Stadt Dresden überzeugt. Folgerichtig sind auch die Außenanlagen mit ihren weitläufigen und bis ins letzte Detail durchkonzipierten Spielflächen ein absoluter Hit.

Eine Terrasse führt direkt in den angrenzenden Garten. In unmittelbarer Nähe des Gebäudes befinden sich, von einer Rollerbahn umrahmt, mehrere beschattete Sandspielplätze und ein Holzkletterparcours für die Ein- bis Zweijährigen. Der Kletterparcours soll die motorische Entwicklung fördern. Dazu kommen eine Wackelbrücke und ein Hängenetz. Für die vorbildliche Freiflächengestaltung gab es inzwischen auch überregional Anerkennung. Am 8. November ist das "Haus der Kinder" auf der Messe „Freizeit, Sport- und Bewegungseinrichtungen“ in Köln mit dem Deutschen SPIELRAUM-Preis 2019 ausgezeichnet worden. *S.Möller*

Leipzig:

Hugo Horns Buchfabrik

Am östlichen Stadtrand von Leipzig erstreckten sich entlang der Reudnitzer Dorfstraße einst weitläufige Kohlgärten. Sie versorgten die Stadt mit Gemüse. Außerdem gab es ein bei den Leipzigern sehr beliebtes Ausflugslokal, das durch seinen Kuchen einige Bekanntheit erlangte. Zu den Gästen zählte auch Johann Wolfgang von Goethe. Die Namen der Kohlgarten- und Kuchengartenstraße erinnern an jene längst vergangenen Tage. Die Industrialisierung im ausgehenden 19. Jahrhundert setzte dem ländlichen Idyll ein jähes Ende. Das Graphische Viertel mit seinen zahlreichen Druckereien und Verlagen entstand.

Georg Otto
Freier Architekt

Bonnewitzer Straße 7
01796 Pirna
Mobil 0172/ 79 58 750
georgotto@web.de

Friedrich-Wieck-Str. 14
01326 Dresden
Fon 0351/ 31 41 7800
Fax 0351/ 31 41 7801

OTONA
Markranstädter Straße 1 · Gebäude D 10 · 04229 Leipzig
Telefon: (03 41) 8 70 56 70 · Fax: (03 41) 8 70 56 77 · info@otona.de

Heizung - Sanitär - Klima
Sven Täuber
taeubersven@gmx.de
Nauleiser Straße 2
01561 Priestewitz OT Lenz
Telefon 035249 / 79 316

ARGE N.O.A.H.
naturnahe . ökologische . alternative . Haustechnik
Angerstraße 2
04420 Markranstädt
Fon +49 341.2 13 10 08
info@arge-noah.de
www. arge-noah.de

Es ist zugegebenermaßen schon etwas länger her, dass in Hugo Horns Buchfabrik grafische Erzeugnisse kreiert wurden. Vom Charme des alten Gemäuers, dessen Klinkerfassade so typisch für die Industriearchitektur der Zeit um 1900 ist, aber ging nichts verloren. Im zweiten Weltkrieg wurde das Graphische Viertel stark zerstört. An Hugo Horns Buchfabrik ging der Kelch vorüber.

Zwischen Kohlgarten- und Kuchengartenstraße gelegen und gleichsam in einen grünen Kokon gehüllt, bietet das altehrwürdige, nichtsdestotrotz jedoch aufwändig sanierte und mit allen Schikanen ausgestattete Gebäude alles, was sich der stilbewusste Großstädter wünschen kann.

Acht Wohnungen auf fünf Geschossen mit rund dreieinhalb Meter Raumhöhe und Wohnflächen zwischen 97 und 229 Quadratmeter lassen viel Spielraum für individuelle Gestaltungsideen.

Die barrierearmen Wohnungen sind mit Parkettböden sowie hochwertigen Bädern ausgestattet. Clou ist ein historischer Aufzug. Die großen Balkone sind ebenso wie die Gärten mit ihren Terrassen im Erdgeschoss nach Süden ausgerichtet. Im Dachgeschoss sorgt ein Lichthof für Freiraum. Dazu gibt es eine große Dachterrasse mit einzigartigem Blick über Leipzig.

Das Stadtzentrum mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und den zahlreichen kulturellen Hotspots liegt anderthalb Kilometer entfernt und ist mithin bequem zu Fuß erreichbar. Wer es noch bequemer mag, findet im öffentlichen Nahverkehr problemlos das passende Angebot. *m-r.*

SCHÄFER GERÜSTBAU GMBH
Schäfer Gerüstbau GmbH - Zschortauer Straße 100 - 04129 Leipzig
Telefon: 0341 - 60 46 03 64
Mobil: 0174 - 24 63 57 1
eMail: schaefer_geruestbau@gmx.de
Internet: www.schäfer-gerüstbau.de

FENSTERBAU GUSSEK GmbH & Co. KG
• hochwertige Holzfenster - speziell für die Anforderungen des Denkmalschutzes
Fensterbau Gussek GmbH & Co. KG
Würflauer Weg 13
OT Elsnigk
06386 Osternienburger Land
Tel.: (03 49 73) 284 - 0
Fax.: (03 49 73) 284 - 399
www.fensterbau-gussek.de
info@fensterbau-gussek.de

lifttechnik fritsche
„Aufzüge sind unser Handwerk“
Aufzüge ● Service ● Notruf ● Wartung ● Modernisierung
Lifttechnik Fritsche GmbH
Kossaer Str. 2, 04356 Leipzig
www.lifttechnik-fritsche.de
0341 - 49 62 64 27

SACHSEN-SCHLÜSSEL
Handelsgesellschaft mbH
Der Großhandel rund um Fenster, Tür und Tor
mit eigener Schlosser- und Schmiedeabteilung
Nordstraße 15 · 04416 Markkleeberg/Gewerbegebiet Wachau
Tel.: 034297 / 81650 · Fax: 034297 / 81700
Mail: verkauf@saschl.de / schmiede@saschl.de · Web: www.saschl.de

Dresden-Neustadt:

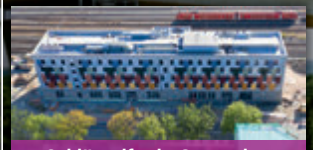
Wohnen mit Service in der Königsbrücker Straße

Die K&S Gruppe ist seit vielen Jahren ein fester Bestandteil in der Dresdener Seniorenbetreuung. Eine Seniorenresidenz, zwei teilstationäre sowie drei ambulante Angebote tragen vor Ort dazu bei, dass pflegebedürftige Menschen unter optimalen Bedingungen betreut werden können.

Jüngst eröffnete das Unternehmen in der beliebten Dresdner Neustadt eine seniorengerechte Wohnanlage mit insgesamt vier Gebäuden. Zwei Neubauten und zwei denkmalgerecht sanierte Altbauten bieten Platz für 89 Zwei-Zimmer-Apartments mit 51 und 65 Quadratmeter Wohnfläche. Alle Wohnungen sind mit hochwertigen

FUCHS Bau ist eine moderne, mittelständische Bauunternehmung in Hainchen (Sachsen). Mit dem Know-How von über 160 Mitarbeitern sind wir leistungsstark in einer Vielzahl von Segmenten des Bauens:

Hoch- und Industriebau


Schlüsselfertig-Systembau

Bauwerksinstandsetzung

Ingenieur- und Tiefbau

FUCHS

www.fuchs-soehne.de/bau

FUCHS Bau GmbH · Dorstener Straße 1 · 09661 Hainichen

Einbauküchen sowie Bodenbelägen in Holzoptik ausgestattet und verfügen über Terrassen oder Balkone. Selbstverständlich sind alle Häuser durchgehend barrierefrei. In den Bädern sorgen bodengleiche Duschen für Bequemlichkeit.

Zur Attraktivität der Anlage trägt nicht zuletzt deren zentrale Lage bei: Die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich praktisch nur wenige Meter von der Haustür entfernt, zum Einkaufen geht man um die Ecke und mit dem Alaunpark lockt das grüne Wohnzimmer der Neustadt zum entspannten Aufenthalt unter freiem Himmel.

K&S
WOHNEN MIT SERVICE
DRESDEN-NEUSTADT

Barrierefreie
2-Zimmer-Apartments

Wer so lange wie möglich selbstständig in der vertrauten Umgebung wohnen möchte, findet mit unserem Angebot **Wohnen mit Service** eine attraktive Alternative zu den traditionellen Lebensformen im Alter.

Unsere barrierefreien Apartments mit Einbauküche ermöglichen Ihnen ein selbstständiges Leben in den eigenen vier Wänden verbunden mit unterstützenden Angeboten.

Optional können Dienstleistungen des Ambulanten Pflegedienstes, Tagespflege sowie zusätzliche Wahlleistungen in Anspruch genommen werden, etwa Mahlzeiten, Handwerker-Leistungen oder Hilfen im Haushalt. Unsere Seniorenresidenz befindet sich in direkter Nachbarschaft.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin unserer Musterwohnung, sprechen Sie gerne unsere Hausdame **Frau Birgit Dankhoff** an.

Königsbrücker Straße 117, 117 b–d | 01099 Dresden
Telefon 08 00 / 4 61 23 04 | dresden.ks-gruppe.de

Beim Wohnen mit Service trifft Sicherheit auf Geselligkeit und Unabhängigkeit

Das Wohnen mit Service hat sich zu einer beliebten Wohnform im Alter entwickelt, die es Senioren ermöglicht, selbstbestimmt und mit verschiedenen Annehmlichkeiten in den eigenen vier Wänden zu leben. Wenn die täglichen Pflichten zunehmend schwerer fallen, oder wenn ganz einfach mehr Zeit für die schönen Dinge im Leben gebraucht wird, haben die Mieter die Möglichkeit, verschiedene Dienstleistungen in Anspruch zu nehmen. So können

beispielsweise Mahlzeiten, Hilfen im Haushalt oder auch Handwerkerleistungen gebucht werden. Im Falle einer vorübergehenden oder dauerhaften Pflegebedürftigkeit gibt der ebenfalls im Haus ansässige ambulante Pflegedienst Unterstützung.

Im Pensionspreis enthalten sind die Miete, Nebenkosten inklusive Strom im Apartment sowie eine Pauschale für das Service-Paket. Diese beinhaltet beispielsweise Hilfestellung in Fragen der täglichen Lebensführung, Hilfe und Beratung in behördlichen Angelegenheiten, Vermittlung zusätzlicher Dienstleistungen und die Mitbenutzung der Gemeinschaftseinrichtungen.

Geselligkeit wird bei K&S groß geschrieben: Die Mieter aus dem Wohnen mit Service können jederzeit am Gemeinschaftsleben teilhaben und sich den verschiedenen Freizeitaktivitäten anschließen. Im hauseigenen Seniorentreff kann der gegenseitige Austausch gepflegt und gemeinsam gegessen oder Karten gespielt werden. Natürlich sind die Bewohnerinnen und Bewohnern auch als Gäste bei öffentlichen Veranstaltungen der fußläufig erreichbaren K&S Seniorenresidenz willkommen.

m-r.

INGENIEURBÜRO FÜR BAUSTATIK
Dr. Zuhair Qasem
Beratender Ingenieur
Döbelner Str. 20
01587 Riesa
Tel. 03525- 73 01 25
Mobile 0176 10 05 72 92
E-Mail qasem@t-online.de

GB MANAGEMENT
Mohnstraße 8 · 01127 Dresden
mobil: +49 (0) 163.39 20 95 1
Telefon: +49 (0) 351.32 1616 52
e-mail: grimaldibau@gmail.com
Ausbau | Sanierung | Hochbau

Energietechnik Dobmeyer GmbH Ingenieurbüro
Stadtmühlweg 9 · 92637 Weiden
Telefon: 0961 / 470 50 81 · www.dd-planung.de

Rheingas Haustechnik
Die Rheingas Haustechnik GmbH ist Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Projekte rund um Heizung Sanitär Lüftung & Klima Gas.
Sie erwarten:
- moderne Technik,
- die die Umwelt schont &
- dabei Kosten spart.

Wir bieten:
- umfassende Erfahrungen &
- qualifizierten Service zur
- erfolgreichen Umsetzung Ihres Projektes.

Der perfekte Freiraum.
Mit Perea Pergola-Markisen
warema
► Ausgezeichnetes Produktdesign ► Tolle Ausstattungsextras
Sonnenschutz UNGER
Lauchhammer Str. 30
01591 Riesa
Tel. 0 35 25 / 74 02 98
info@sonnenschutz-unger.de
www.sonnenschutz-unger.de
Fenster • Türen • Rolltore • Markisen
Rollläden • Raffstoren • Faltstores
Vordächer • Insektenschutz • Klappläden
Sonnensegel • Terrassendächer

Leipzig: Neues vom Stannebeinplatz

Zu finden ist der Stannebeinplatz im Leipziger Stadtteil Schönefeld-Abtnaundorf. Nichts spektakuläres, es gibt einen Lebensmitteldiscounter mit Fleischer und Bäcker, eine Straßenbahnhaltestelle und jede Menge Gründerzeitbauten. Einige von ihnen warten noch auf die Sanierung, andere haben sie bereits hinter sich. Zum Beispiel das Wohnhaus mit der Nummer 7, das mit seiner frisch restaurierten Fassade bella figura macht.

Häuser, die in die Jahre gekommen sind, brauchen häufig neue Dächer. Genau wie in diesem Fall. Für die Zimmerleute allerdings gestalteten sich die Rahmenbedingungen schwierig, denn die erwähnte Straßenbahn hält direkt vor dem Gebäude. Ein Mobilkran konnte aufgrund des eng getakteten Linienverkehrs nicht aufgebaut werden. Um das Material für die Dachkonstruktion an Ort und Stelle zu bringen, wurde der Kran im Hofbereich direkt neben einer dort befindlichen Remise platziert.

Eben diese Remise, die heute unter der Adresse Stannebeinplatz 1 zu finden ist, gehörte früher zu einer Fabrik, von der ansonsten absolut nichts übrig geblieben ist. Das Gebäude befand sich in einem erbarmungswürdigen Zustand. Sorgfältig restauriert hat sich das alte Gemäuer inzwischen zu einem kleinen Schmuckstück gemausert. Balkone wurden angebaut, die Fassaden auf Hochglanz poliert.

Die neue Dachkonstruktion im Bereich der beiden großen Treppenhäuser ist am Boden vormontiert und ebenfalls mittels Mobilkran eingehoben worden. Auch hier bewiesen die Handwerker allergrößte Kompetenz.

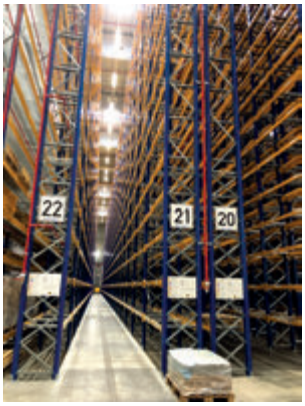
Das Quartier am Stannebeinplatz entwickelt sich und scheint auf einem guten Weg zu sein. Was die Zukunft letztlich bringt, muss sich zeigen. Potential ist jedenfalls vorhanden. *m-r.*

Trockenbau Wündrich GmbH
- Trockenbau - Akustik - Meisterbetrieb -
Decken-, Fußböden- und Wandkonstruktionen aller Art
Landsberger Straße 29 · 04157 Leipzig
Tel.: 0341 / 8 63 99 51 info@trockenbau-wuendrich.de
Fax: 0341 / 8 63 99 52 www.trockenbau-wuendrich.de

Malfa-Bodenleger haftungsbeschränkt UG
Tel.: 03461 / 72 15 46 • malfa-bodenleger@t-online.de
MALERN • TAPEZIEREN • FASSADENGESTALTUNG • FUSSBODENARBEITEN
www.malfa-bodenleger.de

Marco Porschel
Abbruch -Erd & Pflasterarbeiten
M.P.BAU
Saarländer Straße 42
04179 Leipzig
M.Porschel@gmx.de
01733502223

Zimmerei-Meisterbetrieb André Hager
Zimmerei HAGER
Hauptstraße 13
09514 Lippersdorf
Tel. 037367/77908
Mobil: 0172/3443516
www.zimmerei-hager.de
info@zimmerei-hager.de
• Zimmerei
• Holzbau
• Bedachungen
• Innenausbau



Größtes Logistikzentrum der Böllhoff Gruppe in Oelsnitz-Taltitz in Betrieb genommen

Die Böllhoff Gruppe, eine weltweit führende Unternehmensgruppe der Verbindungstechnik, hat in Oelsnitz-Taltitz ihr nun größtes Logistikzentrum in Betrieb genommen. Der Neubau stellt die umfassendste Einzelinvestition in Gebäude und Technik in der 142-jährigen Unternehmensgeschichte dar. Für Böllhoff bedeutet die Erweiterung einen wichtigen Schritt im Ausbau der eigenen Logistikkapazitäten. Stand November 2019 sind die Warenumzüge von mehreren kleineren Logistikstandorten der Unternehmensgruppe nach Oelsnitz in vollem Gange.

Der Neubau ist auf einem rund 120.000 Quadratmeter großen Grundstück (entspricht etwa 17 Fußballfeldern) im Herzen des Gewerbegebiets „Neue Welt" entstanden. Dieses befindet sich zwischen Oelsnitz und Taltitz in unmittelbarer Nähe der Autobahn 72. Am 16. Juni 2018 fand der feierliche Spatenstich für das Großprojekt unter den Augen des sächsischen Ministerpräsidenten Michael Kretschmer statt. Stand November 2019 hat das Logistikzentrum seinen Betrieb aufgenommen, es erfolgen bereits Kundenbelieferungen aus Oelsnitz. Sukzessive werden nun Lagerbestände von den kleineren deutschen Logistikstandorten in Bielefeld, Jettingen-Scheppach und Leipzig nach Oelsnitz verlagert.

In der ersten Ausbaustufe verfügt das Logistikzentrum über eine Nutzfläche von 17.200 Quadratmeter. Das Grundstück bietet darüber hinaus ausreichend Reserven für potenzielle Erweiterungen des Gebäudekomplexes. Zukünftig bündelt das Logistikzentrum Oelsnitz einen Großteil aller Versandprozesse der Böllhoff Gruppe innerhalb Europas.

Moderne Lagerflächen und ergonomische Arbeitsplätze

Das hochmoderne Logistikzentrum verfügt über drei Lagerbereiche. Insgesamt bietet es Platz für etwa 44.000 Paletten und 220.000 Kleinladungsträger. Sowohl das 35 Meter hohe Hochregallager als auch das Kleinteilelager sind vollständig automatisiert. Die Bedienung der Lagerplätze erfolgt dort vollautomatisch über führerlose Regalbediengeräte. Nur in einem Schmalganglager übernehmen Mitarbeiter die Einlagerung und Entnahme von Artikeln mithilfe von Flurförderzeugen selbst.

Ein besonderes Augenmerk lag auf der Gestaltung der Arbeitsplätze in der Auftragsbearbeitung. In Zusammenarbeit mit firmeninternen Experten für Prozessoptimierung sind dort ergonomische Arbeitsplätze entstanden. Diese bieten den Beschäftigten ideale Bedingungen für ein produktives und gesundheitsschonendes Arbeiten. Alle benötigten Werkzeuge und Hilfsmittel befinden sich in Griffreichweite, etwaige Laufwege sind kurz. Dank höhenverstellbarer Prüftische und optimierter Versandwege über Förderbänder ist kein rückenbelastendes Anheben und Tragen von Versandgütern nötig.

Zum Neubau gehört außerdem ein zweigeschossiges Bürogebäude. Dieses ist unmittelbar an das Logistikzentrum angebunden, sodass kurze Wege sichergestellt sind. Moderne Büro- und Meetingräume schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld für alle Mitarbeiter in der Verwaltung.

Zukunftssichere Gestaltung der Logistikkapazitäten

Mit der Neueröffnung in Oelsnitz soll die Logistik der Böllhoff Gruppe entlastet und zukunftssicher aufgestellt werden. Als weltweit agierender Spezialist für Verbindungstechnik ist das Unternehmen in den vergangenen zehn Jahren kontinuierlich gewachsen. Seit 2010 haben sich die Anforderungen an die eigene Logistik quantitativ und qualitativ verdoppelt.

Folglich hatte das bis dato größte Logistikzentrum am Stammsitz in Bielefeld seine Kapazitätsgrenzen überschritten. Die Lagerflächen waren ausgeschöpft, zahlreiche Artikel mussten in Außenlager externer Dienstleister ausgelagert werden. Ein weiterer Ausbau des Logistikzentrums Bielefeld war indes nicht möglich, da die vorhandenen Flächen am Standort baulich ausgereizt sind.

„Dieser Situation sind wir mit den größten Investitionen in unsere Infrastruktur in unserer 142-jährigen Unternehmensgeschichte begegnet", sagt der geschäftsführende Gesellschafter Wilhelm A. Böllhoff. „Nur so können wir am Markt langfristig erfolgreich bleiben und die Arbeitsplätze unserer rund 3.300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sichern – am Hauptstandort Deutschland ebenso wie in unseren Schwestergesellschaften weltweit."

Die Entscheidung für Oelsnitz fiel nicht zuletzt aufgrund der guten Entwicklungsperspektiven des Standorts und dessen zentraler Lage innerhalb Europas. Von Oelsnitz aus können alle umliegenden Absatzmärkte ideal angebunden und beliefert werden. So stellt Böllhoff langfristig eine optimale Versorgung seines wachsenden Kundenkreises sicher.

In den Neubau in Oelsnitz investierte das Unternehmen rund 50 Millionen Euro. Diese Maßnahme wird mitfinanziert mit Steuermitteln auf Grundlage des von den Abgeordneten des Sächsischen Landtags beschlossenen Haushaltes.

Böllhoff Gruppe, Bielefeld 2019

Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination.

Alle SiGeKo Aufgaben während der Planung und Ausführung von Bauvorhaben. Unsere Experten sind gerne für Sie da.

DEKRA Automobil GmbH
Olzmannstr. 22
08060 Zwickau
Telefon 0375.5083-0
www.dekra.de/zwickau

DEKRA

Erd- und Tiefbau GmbH Ebersbach

Abbruch - Tiefbau - Schwertransporte

Talsperrenstraße 4
08606 Oelsnitz
Tel.: 037421 - 62 49 67
Fax: 037421 - 62 49 68
info@dieEbersbacher.de

www.dieEbersbacher.de

Neues Firmengebäude mit hohem Qualitätsanspruch

Nach dreizehnmonatiger Bauzeit konnten im Sommer 2019 die Mitarbeiter der W. Müller Bedachungen GmbH ihre neuen Büro- und Lagerräume beziehen. Das Dachdeckerunternehmen ist in den letzten Jahren an Umsatz und Mitarbeitern gewachsen. Dies erforderte auch neue Räumlichkeiten. So hatte sich der Firmeninhaber und Geschäftsführer Normen Müller im Jahr 2017 dazu entschlossen, in die Erweiterung seines Firmenstandortes „Am Sachsenring 3 in Oberlungwitz“ zu investieren.

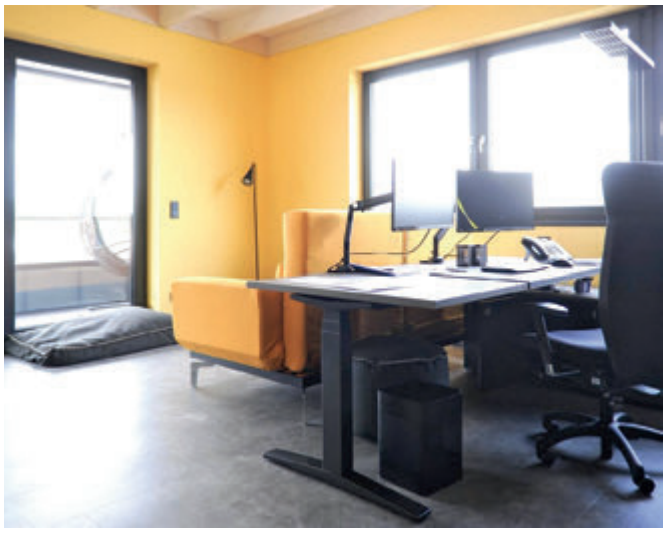
Dachdeckermeister Werner Müller, der inzwischen den verdienten Ruhestand genießt, hatte das Unternehmen im Januar 1993 gegründet. Mit zwei Mitarbeitern hatte er angefangen und den Betrieb 2010 bereits mit 25 Beschäftigten an seinen Sohn Normen übergeben. Seitdem wuchs die Dachdeckerfirma auf aktuell 55 Mitarbeiter, darunter vier Auszubildende, an. Dabei stieg nicht nur der Anteil der gewerblichen Arbeitnehmer, auch für Buchhaltung und Bauleitung wurden Mitarbeiter eingestellt und somit mehr Büroräume benötigt.

Die W. Müller Bedachungen GmbH versteht sich als mittelständiges Dachdeckerunternehmen, dass traditionelles Dachdeckerhandwerk mit innovativen und modernen Lösungen verknüpft, mit dem Ziel, Kundenwünsche optimal und in hoher Qualität umzusetzen. „Dieser hohe Qualitätsanspruch wurde auch bei der Realisierung der Erweiterung des eigenen Firmengebäudes sichtbar. Dabei sind eine gute Zusammenarbeit und das Engagement aller am Bau beteiligten Unternehmen unverzichtbar“ betont Ehefrau Isabel, die unter anderem für die Öffentlichkeitsarbeit zuständig ist.

EAF ELEKTROANLAGEN GmbH & Co. KG
FRITZSCHE
Fabrikweg 8 · 09399 Niederwürschnitz
Telefon: 037296 - 6374 · Fax: 037296 - 6324
info@elektrowelten.de · www.elektrowelten.de
Elektroanlagen
für Privat, Gewerbe,Industrie
Lichttechnische Lösungen
Smart-Home
Erneuerbare Energien
Wärmepumpen
Photovoltaik
Elektroheizung - Solar
Sicherheitsanlagen
Kontroll- / Meldeanlagen
Alarmanlagen
Kommunikationsanlagen
Daten- u. Netzwerk - Telefonanlagen
Sprechanlagen - SAT-Anlagen
Planung - Installation - Kundendienst

Fliesen GmbH Walter
Rottluffer Straße 24
09116 Chemnitz
Telefon (0371) 30 43 06
Telefax: (0371) 36 47 92
eMail: fliesen-gmbh-walter@t-online.de
Internet: www.fliesen-gmbh-walter.de

MELABAU-LÜDERS
Kreative Gärten
Ernst-Thälmann-Straße 21
09328 Lunzenau
Tel.: 037383/83671
Fax: 037383/809856
E-Mail: kontakt@melabau.de
Web: www.melabau.de



Die Umsetzung der Firmenerweiterung erfolgte entsprechend der Spezialisierung des Unternehmens auf Flachdächer in Form eines Flachdachgebäudes im Bauhausstil. Hinter der bestehenden Leichtbauhalle entstand eine zweite Lagerhalle, deren Obergeschoss die alte Halle, die den Neubau mit trägt, überkragen lässt. Hier sind die neuen Büroräume untergebracht. Dieser Gebäudeteil ist komplett in Holzständerbauweise errichtet und mit Holzwolle ökologisch gedämmt. Die weiß lasierte, sichtbare Holzdecke in allen Räumen strahlt Wohnlichkeit aus. Große Glasflächen und Oberlichter lassen viel Tageslicht herein. In den dunkleren Monaten und am Abend erhellt ein gut durchdachtes Lichtkonzept das Objekt. Ergonomisch eingerichtete und farblich gestaltete Räume erfreuen die Mitarbeiter. Da das Unternehmen einen Bauleiter beschäftigt, der auf den Rollstuhl angewiesen ist, konnte mit Unterstützung der Agentur für Arbeit ein Lift im Objekt inkludiert werden.

„Potenzielle Bauherren und Architekten können sich am Firmenstandort überzeugen, dass die Firma mit dem Neubau ihren eigenen Anspruch auch lebt. Von handwerklicher Kompetenz zeugen insbesondere die Naturschieferfassade, als dynamische Deckung umgesetzt, sowie die Fassadengestaltung aus eloxierten Aluminiumscharen in Stehfalzoptik“ ergänzt Normen Müller.

Nicht zuletzt sieht der Firmeninhaber in der Umsetzung des Neubaus auch einen wichtigen Baustein zur Mitarbeitermotivation. Denn nur wenn diese sich wohlfühlen, arbeiten sie engagiert und binden sich an das Unternehmen. Dieser Gedanke schließt auch die gewerblichen Arbeitnehmer mit ein, für die bis Mitte des Jahres 2020 der Altbestand saniert werden soll. Dabei entstehen neue Sanitäranlagen mit Duschen und Umkleiden, eine Küche sowie ein Aufenthaltsraum. *arw*

MÜLLER
GmbH BEDACHUNGEN

Unsere KOMPETENZ und unser HERZBLUT für Ihre individuelle Dach- und Fassadenlösung.

W. Müller Bedachungen GmbH
Am Sachsenring 3 • 09353 Oberlungwitz
Tel.: 03723 7693000
kontakt@mueller-bedachungen.eu

www.mueller-bedachungen.eu

WIR STELLEN EIN:

// **DACHDECKER** (m/w/d)
// **DACHKLEMPNER / DACHSPENGLER** (m/w/d)
// **DACHABDICHTER / DACHHELFER** (m/w/d)
// **FASSADENBAUER** (vorgehangene Fassaden) (m/w/d)
// **AZUBIS ZUR LEHRAUSBILDUNG DACHDECKER / DACHSPENGLER** (m/w/d)
// **QUEREINSTEIGER** (m/w/d) mit handwerklichem Geschick und Interesse

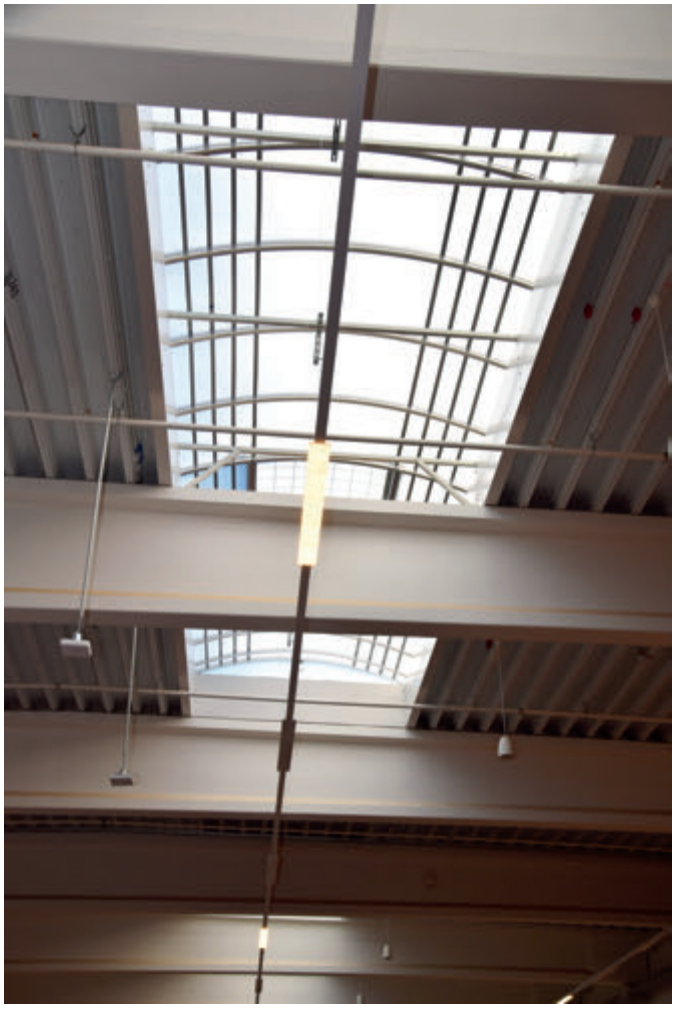
WIR BIETEN:
überdurchschnittliche Entlohnung | keine Montage, regionale Baustellen
ganzjährige Beschäftigung und viele weitere Benefits

Bei Interesse melde Dich einfach unverbindlich!
Gern auch über WhatsApp 0162 / 214 38 22

BAUHAUS NUN AUCH IN DRESDEN

Hier jagt ein Highlight das andere: DRIVE-IN ARENA, BÄDERWELT, PROFI DEPOT, Stadtgarten, NAUTIC, SB-Kassen-Terminals und ein Bistro mit Sitzplätzen im Eingangsbereich. Der neue Baumarkt bietet alles, was geeignet ist, Papa aber auch die Profis in Verzückung zu versetzen. Mehr als 160.000 Qualitätsprodukte auf 20.000 Quadratmeter Verkaufsfläche, das gesamte Grundstück einschließlich der Außenanlagen ist über 50.000 Quadratmeter groß. Pünktlich am 13. Dezember eröffnete in der Tschirnhausstraße direkt gegenüber dem Kaufpark Nickern Dresdens erstes BAUHAUS Fachcentrum seine Pforten.

Mitte November, beim Vororttermin, laufen die Arbeiten im Vorfeld der Eröffnung auf Hochtouren. Die Regale sind aufgebaut, die Belegschaft ist damit beschäftigt, Waren einzuräumen. Damit alles schneller geht, greifen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter auf Roller zurück,



um von einem Ende der riesigen Halle zum anderen zu kommen. Rund 20 Millionen Euro investierte das Unternehmen in den neuen Standort. Es ist nach Leipzig und Plauen der dritte Bauhaus-Markt in Sachsen. "Sechs Jahre hat es gedauert, bis wir in Dresden zum Zuge kamen", weiß Geschäftsführer Volker Markert. "Aber es hat sich gelohnt, Dresden ist eine tolle Stadt."

In der vorläufigen Bilanz finden sich auch 94 neue Arbeitsplätze, am Ende sollen es über 100 sein. Der Altersdurchschnitt der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter liegt irgendwo zwischen 25 und 30. Das Bauhaus-Management ist voll des Lobes. Die Qualifikationen der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ist überdurchschnittlich. Besonders angenehm war die Zusammenarbeit mit der Arbeitsagentur. "Wir hatten dort super Ansprechpartner", so Markert.

BERATUNG PLANUNG ERRICHTUNG WARTUNG SERVICE

TBS®
BRANDSCHUTZANLAGEN GMBH

TBS Brandschutzanlagen GmbH
Gewerbepark 13
D-85250 Altomünster
Phone: +49 (0)8254 99 76 0
Fax: +49 (0)8254 99 76 27
www.sprinkleranlagen.de

Ihr Partner für Brandschutzanlagen,
Sprinkleranlagen, Gaslöschanlagen,
Schaumlöschanlagen,
Brandmeldeanlagen.

Your partner in fire protection systems,
sprinkler systems, fire alarm systems
gas extinguish systems,
foam extinguish systems.

CONSULTING PLANNING REALISING MAINTENANCE SERVICE

Fachgeschäfte für jeden Bedarf

Der neue Baumarkt vereint fünfzehn Fachgeschäfte unter einem Dach. Das Sortiment reicht von Bauelemente über Baustoffe sowie Eisenwaren und Elektrobedarf bis hin zu Werkzeugen und Maschinen, Leuchten, Parkett, Laminat und Sanitärausstattungen. Ein Novum: In großen Kühltheken wird auch Tiernahrung angeboten. Darüber hinaus gibt es einen Montageservice. Professionelle Maschinen und Geräte können ausgeliehen werden. Im Angebot enthalten sind auch Leistungen wie Holzzuschnitt und Lieferservice. Auch an ein Farbmischcenter ist gedacht worden. Die Plus Card von BAUHAUS bietet Gewerbetreibenden besondere Konditionen in Verbindung mit einem vielseitigen Bonusprogramm.

DRIVE-IN ARENA

Die DRIVE-IN ARENA bietet auf einer Fläche von mehr als 5.000 Quadratmeter exzellente Baumaterialien in Großmengen zu attraktiven Preisen. Das Prinzip der DRIVE-IN ARENA ermöglicht einen besonders bequemen Einkauf. Der Kunde fährt mit dem eigenen Fahrzeug direkt an das Regal und lädt die Produkte dort ins Auto. Dank mobiler Technik verbleibt die Ware nach dem Einladen auch an der Kasse im Fahrzeug. Ein erneutes Ab- und wieder Aufladen beim Bezahlen entfällt. Selbst mit einem Transporter oder Kleinlaster lässt sich der Parcours problemlos befahren. Das ist besonders praktisch, da viele Baustoffe und -materialien nicht nur einiges an Gewicht auf die Waage bringen, sondern häufig auch recht sperrig sind.

Perfekte Anbindung

Ein weiteres Plus des neuen BAUHAUSes: Der Markt ist verkehrstechnisch hervorragend angebunden und befindet sich in unmittelbarer Nähe zur A 17, direkt an der Ausfahrt Dresden-Prohlis. Für genügend Parkraum ist gesorgt. Der große Parkplatz bietet mehr als 440 Stellplätze, aber auch Elektroladestationen für Elektroautos und E-Fahrräder. *m-r.*

Ihr bundesweiter Partner
• Infrastruktur
• Elektro
• Datacenter
• Network / WiFi
• Monitoring
• Tracking
• Managed Services
ST.AG Netzwerkservices
www.st-ag.de

ALL.EX GmbH
Taubenabwehranlagen
allg. Schädlingsbekämpfung
Merowingerstr. 17
D-70736 Fellbach
info@allex-taubenabwehr.de
Tel.: +49(0)711 28 55 10
Fax: +49(0)711 28 55 19
www.allex-taubenabwehr.de
über 35 Jahre!

Ausführung der Gebäudeautomation
neuberger.
Neuberger Gebäudeautomation GmbH
Oberer Kaiserweg 6
91541 Rothenburg o.d.T.
Telefon: +49 9861 402-0
E-Mail: info@neuberger.net
Internet: www.neuberger.net
Moderne und zukunftssichere Gebäudeautomation
Intelligente und effiziente Raumautomation
Innovative und sichere Reinraumlösungen
Automatisch. Bedarfsorientiert.
Mehr Informationen unter www.neuberger.net

BOHREN + SÄGEN IN BETON
LOHMENER STR. 13B · 01796 PIRNA
Tel.: 03501 / 52 73 44 · Fax: 0351 - 46 66 53
www.hbt-bautechnik.de
info@hbt-bautechnik.de
Hydraulik- und BauTechnik GmbH
HBT

Leipzig:

Haltestelle Hauptbahnhof

Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen

An der Haltestelle Hauptbahnhof wurden seit August umfangreiche Bauarbeiten durchgeführt. Die Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) investierten dabei rund 2,4 Millionen Euro in ihren wichtigsten Umsteigepunkt sowie in den von Straßenbahnen sehr stark befahrenen Verkehrsknotenpunkt im Bereich Willy-Brandt-Platz, Georgiring und Wintergartenstraße.

Am 14. Oktober fiel der Startschuss für den dritten Bauabschnitt, der die Instandsetzung des Bahnsteigs 4 beinhaltete. Der Linienverkehr konnte während der Bauarbeiten ohne Einschränkungen aufrecht erhalten werden. Auch der Bahnsteig selbst wurde nicht komplett gesperrt, sondern als Einfachhaltestelle weiter genutzt.

Bis zum Jahresende sind noch einige Restarbeiten zu erledigen. Dazu zählen das Anbringen von Windfängen, neuer Beleuchtung sowie von digitalen Fahrgastanzeigen (DFI), aber auch die Beschilderung. Gleise und Weichen sind zusammen mit dem Blindenleitsystem ebenso wie die Haltestellenausrüstung erneuert worden.

Der LVB-Kundschaft stehen nun zusätzliche und vor allem komfortablere Sitzgelegenheiten zur Verfügung. Fahrgastströme wurden optimiert und ein dritter mittiger Zugang zum Hauptbahnhof geschaffen. Ein verbessertes Beleuchtungssystem sorgt für ein erhöhtes individuelles Sicherheitsgefühl der Fahrgäste. *bwf*

TEAMS WORK.

Werde Teil unseres Teams im Straßenbahngleisbau. Karriere machen bei der STRABAG Rail GmbH und bei der Planung und Ausführung von Straßenbahngleisbauprojekten qualitative Maßstäbe setzen. Sehr gute Verdienstmöglichkeiten. Viele Karrierewege stehen Ihnen offen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Wir suchen Teamplayer (w/m/d) als

- Gleisbauerin/Gleisbauer
- Tief- und Straßenbaufacharbeiterin/ Tief- und Straßenbaufacharbeiter
- Pflasterin/Pflasterer
- Maschinistin/Maschinist
- Nachwuchsprojektleiterin/ Nachwuchsprojektleiter
- Bauleiterin/Bauleiter

Bewirb Dich unter:
deine-zukunft@strabag-rail.com
www.strabag-rail.com

STRABAG
TEAMS WORK.

Leipzig-Deuben:

Regionalbus Leipzig GmbH investiert in neue Gebäude

Schon im September 2018 eröffnete die Regionalbus Leipzig GmbH nach zehn Monaten Bauzeit im Betriebsteil Deuben eine neue Fahrzeugabstellhalle. Sie bietet Platz für 28 Omnibusse. Zusätzlich ist Parkraum für die Beschäftigten des Unternehmens geschaffen worden. Land und Bund förderten die insgesamt zirka 2,1 Millionen teure Baumaßnahme mit Zuwendungen in Höhe von rund 1,6 Millionen Euro.

Landrat Henry Graichen unterstrich bei der Eröffnung die große Bedeutung des kommunalen Verkehrsunternehmens für die weitere Entwicklung des Landkreises in wirtschaftlicher und touristischer Hinsicht. „Mobilität ist ein Wirtschaftsfaktor - nicht nur als Dienstleistung für die Nutzer, sondern auch als Basisinfrastruktur für Gewerbe, Industrie und Tourismus. Insofern seien die Förderung von öffentlichen Mobilitätsangeboten und der Ausbau der Anlagen des Verkehrsunternehmens als Maßnahmen der Kreisentwicklung einzuordnen," so Graichen.

Das Geld für die Erweiterung des Betriebshofes Deuben ist gut angelegt. Künftig nämlich sollen die ÖPNV-Modellprojekte in der Region um Leipzig auf ganz Sachsen übertragen und damit die Alltagsmobilität

ABO -
Das attraktive Angebot für Vielfahrer, die auf Zug S Tram BUS setzen.

Ob Schüler, Azubi, berufstätig oder Senior - wir beraten Sie gerne in den Servicestellen in Deuben, Zwenkau, Grimma und Colditz.

info@regionalbusleipzig.de
Telefon: 03425 / 89 89 89
www.regionalbusleipzig.de

REGIONAL BUSLEIPZIG

Planung, Bauleitung, Tragwerksplanung
Brandschutzplanung
Lausicker Straße 41
04680 Colditz
Tel. 034381 – 44400
Fax 034381 – 44444
ib@schlender-heiser.de · www.schlender-heiser.de
INGENIEURBÜRO SCHLENDER HEISER

Aus unseren Referenzen in Deuben: Fahrzeughalle/Verwaltungsgebäude Regionalbus Leipzig GmbH
Ingenieurbüro Elektroplan
Göttsching & Partner
Büro für elektrische Energie-, Licht- & Haustechnik
Anerkannter Sachverständiger VdS
Theodor-Körner-Straße 25
04808 Wurzen
Telefon: (0 34 25) 92 30 83
Telefax: (0 34 25) 92 30 07

insbesondere für die Bewohner des ländlichen Raumes spürbar verbessert werden.
„Mit dem Ausbau und der Erweiterung unserer betrieblichen Infrastruktur können wir die Dienstleistungen für die Fahrgäste unseres Unternehmens in noch besserer Qualität erbringen. Gleichzeitig verbessern sich die Arbeits- und Sozialbedingungen für die Mitarbeiter deutlich, " erläutert Andreas Kultscher, Geschäftsführer der Regionalbus Leipzig GmbH.
Mit dem Hallenneubau ist die in einem späteren Bauabschnitt vorgesehene Einrichtung einer Karosseriewerkstatt für Omnibusse in einer Bestandshalle möglich geworden. Damit hat der Neubau zugleich eine strategische Bedeutung für den Ausbau des Werkstattprofils.

Mitte 2018 begannen auch die Arbeiten zur Erweiterung des Verwaltungs- und Sozialgebäudes. Im November konnte die Belegschaft das neue Domizil in Besitz nehmen. Das Investitionsvolumen belief sich auf etwa 2,1 Millionen Euro , 0,6 Millionen Euro stammen aus Eigenmitteln der Regionalbus Leipzig GmbH.
Notwendig geworden war die Erweiterung durch steigende Mitarbeiterzahlen im Fahrdienst. Zudem sollte die gesamte Verwaltung des Unternehmens zentralisiert werden.
Das Gesamtvolumen aller Baumaßnahmen betrug etwa 4,4 Millionen Euro, von denen die Regionalbus Leipzig GmbH rund eine Millionen Euro aus Eigenmitteln finanziert hat. Mit dem Anbau an das bereits bestehende Gebäude konnten die räumlichen Kapazitäten für die Verwaltung und den Fahrdienst des Betriebsteils Deuben erheblich

Baugeschäft
Ralf Gallasch
Meltewitzer Str. · 04808 Mark-Schönstädt · Tel. (03 42 61) 48 30 · Fax 48 330

Fenster-Ideen
Günther
Inhaberin Annett Günther-Nicol
markilux
Schillerstraße 5 a-b
04808 Wurzen
Telefon 034 25/81 44 50
Fax 034 25/81 15 31
E-Mail Fensterideen.Guenther@t-online.de

Baugenossenschaft e.G. Grimma
1958
Baugenossenschaft
Grimma eG
Erd- & Kanalbau | Straßenbau | Abbruch | Hochbau
Altbausanierung | Vollwärmeschutz | Erdstoffdeponie
Kiesgrube | Bautischlerei | Landschaftsbauarbeiten
Wallgraben 18 in 04668 Grimma
Telefon (03437) 760260 | info@bg-grimma.de

erweitert werden. Im neuen Gebäudetrakt sind ein Pausenraum sowie Schulungs- und Sozialräume untergebracht. Für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben sich die Arbeitsbedingungen spürbar verbessert.

Durch die Zusammenführung der Unternehmensverwaltung können sämtliche Dienstleistungen für die Fahrgäste zentral angeboten und betriebliche Abläufe wesentlich effizienter gestaltet werden. Außerdem sind damit die Voraussetzungen für eine Verbesserung der Arbeits- und Sozialbedingungen in den anderen Betriebsteilen geschaffen worden. *bwf*

Stadtbahn Dresden 2020

Neue Zentralhaltestelle ist fertig

Die neue Zentralhaltestelle „Tharandter Straße“ der Dresdner Verkehrsbetriebe AG (DVB) ist am 29. September in Betrieb genommen worden. Die Straßenbahnlinien 6, 7 und 12 sowie die Buslinien 61, 63, 90, 333 und A fahren seitdem wieder auf ihren angestammten Strecken.

Der 350 Meter lange, autofreie Fußgängerboulevard auf der unteren Kesselsdorfer Straße sorgt für deutlich mehr Attraktivität im Löbtauer Stadtteilzentrum und beseitigt gleichzeitig einen der schlimmsten Unfallschwerpunkte im Dresdner Liniennetz. Busse und Bahnen halten jetzt in beiden Richtungen an barrierefreien Bahnsteigen und können dort auch problemlos die im Fahrplan vorgesehenen Anschlüsse abwarten. So wird das Ein-, Aus- und Umsteigen für täglich fast 30.000 Fahrgäste komfortabler und sicherer. Die neue Zentralhaltestelle und der Boulevard entstanden im Rahmen des Programms „Stadtbahn Dresden 2020“.

„Durch den autofreien Fußgängerboulevard auf der Kesselsdorfer Straße schaffen wir für die Menschen einen Raum mit viel mehr Lebensqualität. Ich bin überzeugt, dass von den neuen Möglichkeiten nicht nur die Fahrgäste von Bus und Bahn profitieren, sondern auch die Händler und Gewerbetreibenden. Und es gibt auf beiden Seiten sichere Radwege“, sagte Baubürgermeister Raoul Schmidt-Lamontain anlässlich der Eröffnung. „Wir bauen einen städtebaulich hochwertigen Platz, auf dem man sich gern aufhält. Mit schattenspendenden Bäumen, Cafés und Bistros im Freien für diejenigen, die auf ihre Bahn oder ihren Bus warten oder kurz verweilen wollen“, fasste Schmidt-Lamontain zusammen. Zudem seien in diesem Abschnitt insgesamt 31 Bäume neu gepflanzt worden.

Die in neun Phasen eingeteilten Bauarbeiten hatten bereits im Juni 2018 begonnen. Ab Januar 2019 demontierten die Bauleute die alten Straßenbahngleise auf der Kesselsdorfer Straße und sämtliche Fahrleitungsanlagen bis zur Bünaustraße. Danach mussten zunächst alle unterirdischen Versorgungsleitungen erneuert werden, bevor neue Gleise, barrierefreie Haltestellenborde und Fahrgastunterstände in Angriff genommen werden konnten. Zwischenzeitlich hatten die DVB einen provisorischen Straßenbahnbetrieb mit Gleiswechsel bis zur Saxoniastraße eingerichtet.

Die Umgestaltung der Kesselsdorfer Straße gehört zum Projekt „Stadtbahn Dresden 2020“, das eine moderne Straßenbahnverbindung zwischen Löbtau und Strehlen vorsieht und die überlastete Buslinie 61 stufenweise ablösen soll. Die Planungs- und Baukosten der DVB für den nun fertiggestellten Abschnitt beliefen sich auf reichlich 7,5 Millionen Euro. Bund und Freistaat Sachsen förderten mit 75 Prozent. Die städtischen Kosten summieren sich auf 5,9 Millionen Euro. Davon wiederum stammen 2,6 Millionen Euro aus Fördermitteln. *bwf*

REUTER & SCHRECK
GEBÄUDEREINIGUNG
GmbH & Co. KG

IHRE REGIONALE
GEBÄUDEREINIGUNG
FÜR BAU- UND
SONDERREINIGUNGEN.

Reichersdorfer Straße 9a · 04651 Bad Lausick · Tel. 034345 / 1730 - 0
Fax 034345 / 1730 - 99 · info@reuter-schreck.de · www.reuter-schreck.de

SPL
Powerlines
Germany

Der Systemanbieter in der Bahnelektrifizierung
SPL Powerlines Germany I Breitweidig 7 I 91301 Forchheim
www.powerlines-group.com

Inserenten

ABR Proligna GmbH 7/35
All.EX GmbH 65
ARCADIA Investment GmH 5
Architekturbüro Georg Otto 52
ARGE N.O.A.H. 52
ARTUS Gesellschaft für Brand- u. Wasserschaden-sanierung mbH 30
ATHE-Therm Heizungstechnik GmbH 45
Aug. Winkhaus GmbH & Co. KG 25
B+T Bauelemente GmbH 19
BAfU Heyne GmbH 37
Bau Dresden-Gruna GmbH 46
Bau- u. Fliesen B & F GmbH 43
Baugenossenschaft Grimma eG 69
Baugeschäft Ralf Gallasch 69
Bauplanung Bautzen GmbH 49
Bauschlosserei Peter Kunze 9
Bauservice Oswald 14
Bautechnik Markkleeberg GmbH 41
Bauunternehmen Focking 11
Blitzschutzbau Beidinger 19
BOTHUR GmbH & Co. KG 51
BPlan GmbH & Co. KG 43
BU Hartmann Hoch-, Tief- u. Ing.bau GmbH 72
Dachdeckerei Gerd Müller 8
Dachmeisterbetrieb Lutz Flemming 47
DB Netz AG 2
DEKRA Automobil GmbH NL Zwickau 59
Dentalight GmbH 14
Dreieck Bau GmbH 19
Ed. Züblin AG 17
Eiffage Rail NL der Eiffage Rail Infra-Bau SE 2
Elektro Vogel 13
Elektrotechnik Jahn 11
Energietechnik Dobmeyer GmbH 57
Erd- und Tiefbau GmbH Ebersbach 59
F & G Bauelemente GmbH 44
Fa. Fritz Thiele Bohrungen u. Brunnenbau 29
Fenster - Ideen Fa. Günther 69
Fensterbau Gussek GmbH + Co.KG 53
Fliesen GmbH Walter 60
Fliesenleger Mike Nachbar 11
Forbo Flooring GmbH 40
Frenzel Werbetechnik e.K. 9
Fritzsche Elektroanlagen GmbH & Co. KG 60
Frommelt Hartung Öff. best. Vermessungsing. 29
FTR Fenter- und Türenwerk Rösler GmbH 8
Fuchs Bau GmbH 54
Fußboden - Design Jens Wagenknecht 20/29
GB Management Inh. V. Grimaldi 57
Gebäudesicherung Eckert GmbH 29
Gerüstbau Hilgers GmbH 11
Gerüstbau Lindau 8
Giele GmbH 24
GMW Solidbau GmbH 44
Gräfe GmbH & Co. KG 20
Haiko Senf Haustechnik GmbH 14
HBT Hydraulik und Bautechnik GmbH 65
heima GmbH & Co. Hausinstallation KG 31
Heizung Sanität Klima Sven Täuber 52
Hoffmann Bau GmbH 51
Hofmann Bauelemente GmbH 37
Hollstein GmbH 19
Holz- u. Glasbaugesellschaft mbH 41
HSH Przybylski 7/40
IB f. Bauplanung u. Baubetreuung Ahrens 13
Ib für Bauuplanung M. Busch 37
IGV Ingenieure GmbH 29
iKD Ingenieur-Consult GmbH 72
Ing.-Büro Elektroplan Göttsching & Partner 68
Ing.-Büro f. Baustatik Dr. Zuhair Qasem 57
Ing.Büro f. Bau- u. Tragwerksplg. Wilhelmsen 11
Ingenieurbüro J. Zimmermann 43
Ingenieurbüro Schlender und Heiser 68
Innova Bau GmbH 33
JAB Josef Anstoetz KG 32
K & S Wohnen mit Service 55
Kirchner + Przyborowski 37
Klemm Ingenieure GmbH & Co. KG 21
Klüber Elektroanlagenbau GmbH Dresden 47
L.E. Security& Servicegesellschaft mbH 34
Lacher Großküchen GmbH 33
Lifttechnik Fritsche GmbH 53
Limbacher Farbe & Design GmbH 13
Lipfert Bedachungen 11
Loskarn Abbruch GmbH 43
LUBAK Bauunternehmung GmbH 43
M u. P Dienstleistungen am Bau 58
Malerwerkstätten Nebel & Röder GmbH 8
malerwerkstätten.com 20
Malfa-Bodenleger UG 58
Marcel Thrams Bodenbeläge 40
maßDach GmbH & Co. KG 22/27
Melabau – Lüders 60
MEP Plan GmbH 50
Metallbau Korsche GmbH & Co. KG 37
MHS Marko Hofmann 4/7
Mobama GmbH 9
Mobiler Alten- u. Pflegedienst Krabbes GmbH & Co. KG 38
Morlok Fensterfabrik GmbH 40
Naturböden GmbH 15
Neuberger Gebäudeautomation GmbH 65
Ohning + Co. GmbH 24
Ostrauer Baugesell. mbH 62
OTONA Zweite Grundbesitz GmbH 52
Parkettfabrik Dinter 24
Planungsbüro Süsser GmbH 26
Prof. Dr. Scheibe Ingenieur-GmbH 16
Pumpentechnik Finsterbusch GmbH 35
Raumgestaltung John 48
Reder GmbH 44
Regionalbus Leipzig GmbH 68
Reuter & Schreck GmbH & Co. KG 12/70
Rheingas Haustechnik GmbH 57
RHL Lüftungsanlagen GmbH 27
Ritter Starkstromtechnik Berlin GmbH & Co. KG 29
RMO Baugesellschaft mbH 11
Rommel Dresden GmbH & Co. KG 26
RS - Malerwerkstätten GmbH 37
S & B Baugeschäft f. Neubau + Modernisierung GmbH 39
Sachsen-Schlüssel Handelsges. mbH 53
San-Tec Hochbau GmbH 35
Santer Baugeschäft GmbH 11
Schäfer Gerüstbau GmbH 53
Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen GmbH 23
Schindler Technik AG 65
Schnoy Holzbau GmbH 39
Secutec GmbH 19
Seifert Estrich GmbH 48
Sichtwerk Klinkerbau Tino Kittner 15
Skyelectric Leipzig GmbH 37
SÖBA Fenster und Türen GmbH 35
SPL Powerlines Germeny GmbH 70
Statik- u. Brandschutzbüro Borchert u. Bucher Ingenieurpartnerschaft mbB 16
STRABAG Rail GmbH 67
Strauss Architekten 9
System - Bauelemente Hille GmbH 7
TBS Brandschutzanlagen GmbH 63
Tief- und Straßenbau GmbH 13
Tischlerei Jürgen Brückner 14
Tockenbauhandwerk & Innenausbau 22
Trockenbau Wündrich GmbH 58
Unger Sonnenschutz GmbH 57
VBW Bauwerksvermessung 50
Vermessungsbüro Kaden 16
Volkssolidarität KV Lpz. Land/Muldental e.V. 9
W. Müller Bedachungen GmbH 61
Wagner & Paul 49
Weishaupt Straßen- u. Tiefbau GmbH 51
Werner Standfuß Sanitär – Heizung 49
Winzer Natursteine GmbH 12
WKP Planungbüro für Bauwesen GmbH 72
Ziesche Fußbodentechnik GmbH & Co. KG 14
Zimmerei Hager 58
Zipp + Pöschl Archit.- u. Ing.-gemeinschaft 26

Hochwasserschutz im „Weißeritzknick“

Hinter dem Teillos 2.1.3 verbirgt sich der sogenannte „Weißeritzknick“, Er ist das „Herzstück“ beim Ausbau der Vereinigten Weißeritz in Dresden. Hier beginnt mit einer scharfen Kurve der 1895 umverlegte und zirka drei Kilometer lange Neubauabschnitt der Vereinigten Weißeritz.

Wie das Hochwasser von 2002 deutlich gezeigt hat, war der bisherige Weißeritzknick in seiner hydraulischen Leistungsfähigkeit nicht ausreichend dimensioniert, um größere Hochwasser weitestgehend schadlos im Fließgerinne der Weißeritz abzuleiten. Durch einen unveränderlichen Abwasserdüker unterhalb der Brücke Wernerstraße konnte die Höhe der Gewässersohle in diesem Bereich nicht verändert werden. In einem Modellversuch im Auftrag der Landestalsperrenverwaltung (LTV) wurde 2004 an der TU Dresden die hydraulisch günstigste Uferlinienführung ermittelt. Mit einem umfangreichen Maßnahmenbündel sowie der Sohlabsenkung unterhalb des Abwasserdükers bis zur Mündung an der Hamburger Straße konnten die Schwachstellen beseitigt und das Gerinne für den Bemessungshochwasserabfluss von BHQ=400 m³/s ertüchtigt werden. Im Einzelnen sind seit 2014 folgende Maßnahmen umgesetzt worden:

- Die Vergrößerung des Abflussquerschnitts unterhalb der Brücke Löbtauer Straße durch beidseitig gebaute, 80 Meter lange Ufermauern, die in Flucht der Widerlager an der Brücke Löbtauer Straße verlaufen und die Wasserführung in beiden Brückenfeldern ermöglichen.
- Der Neubau einer Hochwasserschutzmauer rechts oberhalb der Brücke Löbtauer Straße mit einem größeren Radius. Dabei wurde die Hochwasserschutzmauer um einen Meter über Geländeniveau erhöht, um die Ausuferung bei extremen Hochwasserereignissen zu verhindern.
- Der Bau einer Flutmulde, links vor der Brücke Löbtauer Straße, welche ab einem Abfluss von Q=100m³/s als ungesteuerte Anlage ihren Betrieb aufnimmt.
- Der Neubau einer Trennmauer zwischen dem Hauptgerinne und Flutmulde, die ab einem Abfluss von Q=100 m³/s ungesteuert überströmt wird und somit die Flutmulde beaufschlagt.
- Ein Neubau der linken Ufermauer vor der Brücke Löbtauer Straße zur Begrenzung der Flutmulde und zur Sicherstellung eines ausreichenden Abflussquerschnittes in der Flutmulde.
- Der Neubau von zwei dauerhaften Gewässerzufahrten für Wartungs- und Unterhaltungsarbeiten.
- Der Rückbau eines 70 Zentimeter hohen Sohlabsturzes vor der Brücke Kesselsdorfer Straße mit einer nach Oberstrom anschließenden, zirka 80 Meter langen Sohlvertiefung.
- Die Wiederherstellung einer durchgängigen fünf Meter breiten und rund 70 Zentimeter tiefen Mittelwasserrinne.

Die Bauarbeiten in diesem Abschnitt wurden 2014 begonnen und sollen 2020 fertiggestellt werden.

Aktueller Stand

Die Arbeiten am Weißeritzknick gehen dem Ende entgegen, die Spundwände zur bauzeitlichen Wasserhaltung im Hauptgerinne wurden gezogen, um der Weißeritz ihr vollständiges „Bett“ frei zu geben. Eine Behelfszufahrt unterhalb der Brücke Wernerstraße wurde ebenfalls zurückgebaut, da sie nun nicht mehr benötigt wird. Derzeit laufen die Arbeiten an der linken Uferwand. Hier werden die Sandsteinverblendungen angebracht sowie Verfüllungen im Brüstungsbereich der Bohrpfahlwand durchgeführt. Nach den Verfüllungen erfolgt die Freiflächengestaltung. Zeitgleich laufen die Abstimmungen mit dem Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft der Landeshauptstadt Dresden zur Freianlagengestaltung am Radwegverlauf auf der rechten Seite.

Hauptarbeiten im nächsten Halbjahr werden die Herstellung des Steinsatzes in der Flutmulde, das Schließen der rechten Uferwand oberhalb des Gründerzentrums sowie die Finalisierung der Grünanlagen und Freiflächen sein.

bwf

WKP PLANUNGSBÜRO FÜR BAUWESEN
WKP Planungsbüro für Bauwesen GmbH, VBI
Karl-Marx-Straße 23 · 01109 Dresden · info@wkp-dresden.de

• Infrastruktur
• Wasserbau
• Umweltplanung

iKD
Ingenieur-Consult GmbH
Zur Wetterwarte 50, 01109 Dresden
Tel. +49 (0) 351 88 44 1 – 0
dresden@ikd-consult.de
www.ikd-consult.de

BAUUNTERNEHMUNG
HARTMANN
Hoch-, Tief- u. Ingenieurbau GmbH
OT Neuclausnitz
Hauptstraße 18
09623 Rechenberg-Bienenmühle
Tel.: 03 73 27 - 8 65 0
Fax: 03 73 27 - 8 65 20
info@Bauunternehmung-hartmann.net