



Seit unserer Gründung im Jahr 1998 feiern wir dieses Jahr unser 25-jähriges Jubiläum und bedanken uns bei allen Partnern, die uns auf unserem Weg begleitet haben.

Weiterhin werden wir Ihnen als Problemlöser auf den Gebieten der technischen Demontage von Baustoffen zur Verfügung stehen.





#### **Unsere Fähigkeiten sind:**

- Diamantkernbohrungen in Beton, Mauerwerk und sonstigen Materialien
- Wandsägearbeiten, Fugenschneiden, Herstellen von Schlitzen und Öffnungen
- Schleif- und Fräsarbeiten

Wir stehen füreinander ein und sorgen durch ein freundliches Miteinander für ein gemeinschaftliches Wir-Gefühl.



Job / Ausbildung Komm in unser Team!

WiMa - Michael Wittig & Torsten Massow GbR Potsdamer Straße 15 · 16321 Bernau bei Berlin Telefon: 0 33 38 - 70 79 700

wima@wima-bernau.de · www.wima-bernau.de

🕜 WiMa.GbR 🛮 👩 wimagbr



#### Liebe Bauen • Wohnen • Freizeit -Leserinnen und Leser!

Das Jahr 2022 ist mit seinen großen gesellschaftlichen Herausforderungen auch an der Bauwirtschaft nicht spurlos vorüber gegangen. Sie ächzt unter der aktuellen wirtschaftlichen Lage. Inflation, hohe Baukosten, Materialmangel und enorme Probleme bei der Nachwuchsgewinnung verzögern die Bautätigkeit. Besonders betroffen ist hier die Sparte des Wohnungsneubaus. Trotz der bereits geschwächten Nachfrage müssen viele Betriebe auf weitere Preiserhöhungen setzen und die hohen Material- und Kraftstoffkosten an die Kunden weitergeben. Das große Ziel der Bundesregierung 400.000 Wohnungen (davon 100.000 Sozialwohnungen) im Jahr 2023 zu errichten, ist mittlerweile unrealistischer denn je. Der Zentralverband des deutschen Baugewerbes rechnet 2023 mit 245.000 neu gebauten Wohnungen nach 280.000 im Jahr 2022. Das wird sich insbesondere auf den sozialen Wohnungsbau auswirken. Bund und Länder geben für den sozialen Wohnungsbau jeweils 2,9 Milliarden aus. Gebraucht würde angesichts der Preisentwicklung mindestens das Doppelte. Hier brauchen wir für das Jahr 2023 völlig neue Rahmenbedingungen.

Auch an unserem Verlag sind im Jahr 2022 Kostensteigerungen nicht vorübergegangen. Wir sind stolz darauf, dass wir seit vielen Jahren unseren Kunden auch weiterhin stabile Anzeigenpreise anbieten können und ihnen eine hochwertige Gestaltung der Artikel gewährleisten.

Wir möchten uns an dieser Stelle bei allen bedanken, die uns trotz hoher Arbeitsanforderungen in ihren Unternehmen und Verwaltungen bei der Herausgabe unserer Länderausgaben unterstützt haben.

#### **BAUEN • WOHNEN • FREIZEIT**

Thomas Göpfarth

(Verlagsleitung Mitteldeutschland)

#### **IMPRESSUM**

Verlags- und Werbebüro Inhaber: Sven Ukenings

Postanschrift/Verwaltung:

Eisenberger Str. 23 · 07613 Hartmannsdorf Telefon: 03 66 93/25 99 78-0 · Fax: 03 66 93/25 99 78-2 info@bauen-wohnen-freizeit.de

Verlagssitz: Hollweg 6 · 25591 Ottenbüttel

Verlagsleiter/Gebietsleiter: Joachim Hildebrandt Medienberater Region Brandenburg: Ioachim Hildebrandt

Titel: BIG Städtehau/Gundula Schweizer Titelfoto: Oranienburg: Kita "Weiße Stadt"

Redaktion/Fotografie:

Redaktion Brandenburg/Sachsen/Sachsen-Anhalt: Steffen Möller (m-r)

Anzeigenverwaltung: Ute Nippe

Anzeigenpreisliste: Nr. 10 vom 01.07.2022

Satz, Bildbearbeitung und Layout:

Sven Ukenings · Tel.: 04893-373 201 grafik@bauen-wohnen-freizeit.de

Vertrieb: FUNKE Post GmbH

Druck: Druckhaus Gera GmbH

**Umwelthinweis:** 

BAUEN • WOHNEN • FREIZEIT wird mit mineralölfreien Öko-Farben auf völlig chlorfrei gebleichtem Papieren gedruckt.

Bauen • Wohnen • Freizeit,

die regionale Fachzeitschrift, ein eingetragenes Markenzeichen, erscheint in den Regionen LAND BRANDENBURG, SACHSEN, SACHSEN-ANHALT, THÜRINGEN.

Bildnachweis: Wir bedanken uns bei allen Institutionen. Firmen und Personen, die uns für diese Ausgabe Bildmaterial zur Verfügung gestellt haben

Bauen • Wohnen • Freizeit erscheint dreimonatlich, ist eine unabhängige Zeitschrift und erscheint im Verlag Bauen • Wohnen • Freizeit. Der Vertrieb erfolgt durch den Pressevertrieb, Fachhandel und durch den Verlag direkt bzw. durch den Verlag beauftragte Vertriebe. Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos kann der Verlag leider keine Haftung übernehmen. Nachdruck, auch auszugsweise, ist nur mit ausdrücklicher und schriftlicher Genehmigung des Verlags zulässig. Warennamen werden ohne Gewährleistung der freien Verwendbarkeit benutzt. Namentlich oder durch Kürzel gekennzeichnete Beiträge geben nicht in jedem Falle die Meinung der Redaktion wieder. Wir danken allen Firmen, Institutione Agenturen und Verlagen, die uns Textmaterial zur Verfügung gestellt haben.

#### SPEZIALISTEN AUS DER REGION

4

14

16

18

Zuverlässig, kreativ, innovativ

BAU

Brandenburg/Havel: Soziales Zentrum findet große Resonanz

Oranienburg: Kita "Weiße Stadt" kurz vor dem Start

**FREIZEIT** 

Gemeinde Teichland: Neuer Sportboothafen fertiggestellt

**STRASSENBAU** 

Modernisierte Ortsdurchfahrt Staupitz 17

Brückensanierung in Lübben abgeschlossen 17

Brandenburg/Havel: Verkehrsverbindungen vorzeitig freigegeben

#### **GEWERBEBAU**

Zügig und zuverlässig- Zwei Zentrallager, zwei Erweiterungsbauten 22

#### Inserenten

Inserenien			
		<b>"</b>	٥
Analy Tech GmbH	23	Kramer GmbH	25
	tekturbüro Carmen Fassauer 4 Malereibetrieb Thielicke GmbH		7
&S Betonrückbau Berlin GbR 23 Merkur Schoppe / Haushahn GmbH &		Merkur Schoppe / Haushahn GmbH & Co. KG	13
Bauklempnerei Wolter V		Metallbau Truhn	8
erw.gesell. mbH & Co. Betriebs KG	10	mtb GmbH	25
BHK-Anlagenservice GmbH	20	O + F Bauunternehmung GmbH	10
brandschutz plus GmbH	9	PRESTO GmbH & Co. KG	26
Brunzel Bau GmbH	15	Protection One GmbH	25
Christian Gebert Fliesenlegerfachbetrieb	12	René Keiper Bau- u. Dienstlstg. GmbH	4
DEKRA Automobil GmbH	23	Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG	16
EAB Teltow-Fläming GmbH	7	SB Bautechnik GmbH	11
Erdmann Bauunternehmung GmbH	5	schäferwenningerprojekt gmbh	8
EUROVIA Verkehrsbau GmbH	19	Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH	28
Frank Dahms Heizung Sanitär Installations GmbH	14	SES Schulze & Sohn GmbH	23
glammeier + john bausysteme GmbH & Co. KG	23	Späte <sup>2</sup> GmbH	22
Gürbüz Bauausführung GmbH	10	ST Gebäudetechnik GmbH	21
Holzbau Richter GmbH	12	SWS Putz-Fassade-Estrich	5
IFB Eigenschenk + Partner GmbH	17	Tischlerei Seidlitz	7
igf GmbH	22	Treppenbau u. Tischlerei Steffen Rasser	7
Ingenieurbüro Hübner & Münder GmbH	18	Vermessungsbüro Schultz GmbH	16
Ingenieurbüro PROKON Beratg. u. Bauplg. GmbH	17	Vermessungsbüro Sydow & Scheu	23
ITG Ingenieur-, Tief- u. Gleisbau GmbH	10	WiMa M. Wittig & T. Massow GbR	2
KaminZeit Studio rüegg	7	Wolf System GmbH	6
KOOP Wasserbau GmbH	27	Zerning Trocken- u. Innenausbau	7
		<u> </u>	

#### Wir suchen Freie Mitarbeiter zur BAUPROJEKTAKQUISE

#### bundesweit.

Sie kennen sich in Ihrer Region aus und möchten uns helfen interessante Bauprojekte in BWF vorzustellen? Die Tätigkeit umfasst die Suche nach Bauprojekten in einem vorgegebenen Gebiet und die Kontaktaufnahme mit den jeweiligen Bauherrn. Je nach Gebietsgröße auch gut für einen Nebenerwerb geeignet.



Seit 30 Jahren

INEN Die regionale

Tel.: 036693-25 99 781 · info@bauen-wohnen-freizeit.de







#### 33 Jahre Architekturbüro Carmen Fassauer

## Zuverlässig, kreativ, innovativ





Werkhallen in Industrieparks, Stadtvillen, An- und Umbauten an Wohnhäusern, neue Einfamilienhäuser und ein Ferienpark im Land Brandenburg – die Liste der von Carmen Fassauer realisierten Projekte ist lang. Jetzt steht ein besonderes Jubiläum vor der Tür. Im September existiert das Architekturbüro Carmen Fassauer 33 Jahre.

Die doppelte 3 bietet Anlass für eine kleine Retrospektive.

#### Eine Werkschau erfolgreich realisierter Projekte

Für die Ludwigsfelder Architektin war der Schritt in die Selbstständigkeit vor nun mehr als 30 Jahren eine logische Folge ihrer bis dahin



#### **BAUBERATUNG > PLANUNG > BAUÜBERWACHUNG**

Robert-Uhrig-Ring 13 | 14974 Ludwigsfelde Fon 0 33 78. 80 29 33 | Fax 0 33 78. 51 89 765 www.architekt-fassauer.de



#### René Keiper

Bau - und Dienstleistungen GmbH

- Neubau und Sanierung
- Maurer- und Putzarbeiten
- Betonarbeiten
- Altbausanierung
- Fassaden WDVS System

Berliner Str. 24 14959 Trebbin Tel. 03 37 31 - 3 01 80 Fax 03 37 31 - 3 01 81 Info@k-baudienst.de

4 ANZEIGE





erfolgreichen Berufslaufbahn. Die Suche nach immer neuen Herausforderungen war ein wichtiger Antrieb.

Im Laufe der Jahre haben sich leistungsstarke Kooperationen mit Handwerksbetrieben aus der Region und darüber hinaus entwickelt. So entstand eine Win-Win-Situation, von der mit Fachplanern und im besonderen Maße auch die Bauherren profitieren.

Eine Kernkompetenz des Teams um Carmen Fassauer besteht in der Fähigkeit, die einzelnen Projekte gezielt auf die Bedürfnisse und Anforderungen der Bauherren auszurichten. Individuelle Beratung, exakte Planung, eine effektive Bauüberwachung und nicht zuletzt die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit bewährten Partnern sind Voraussetzung für Qualität und Termintreue.



Putz-Fassade-Estrich

Inh. Mario Stäblein-Köhler An Bahnhof 2A 14959 Trebbin

> Tel.: 033731 - 32 597 Fax: 033731 - 32 887 Funk: 0176 - 14 39 42 17



www.sws-putz.de

ERDMANN

Thyrower Wiesengrund 12 14959 Trebbin – Thyrow

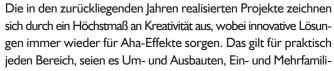
BAUUNTERNEHMUNG GmbH

Telefon 033731 / 70 00 55 · Fax 70 00 56 E-Mail: erdmann-bau@web.de

ANZEIGE

#### SPEZIALISTEN AUS DER REGION







enhäuser, Bürogebäude und Geschäftshäuser, Industrie- und Gewerbebauten, Praxen, Bildungseinrichtungen, Gaststätten u.a.
Die Arbeit für private Bauherren stellt stets aufs Neue eine besondere Herausforderung dar, handelt es sich doch um eine meist sehr













anspruchsvolle Klientel. Auch hier können Carmen Fassauer und ihre Partnerbetriebe auf eine beeindruckende Bilanz verweisen, anhand derer deutlich wird, wie Qualität und handwerkliches Know-how zuverlässig zusammengehen. Langjährige Erfahrung ist die Grundlage für eine schnellen und reibungslose Koordination aller Abläufe. Dabei steht der direkte Kontakt mit allen Projektbeteiligten im Vordergrund. Das Ergebnis: garantierte Qualität.

(Text: bwf, Fotos: Architekturbüro Carmen Fassauer)











Am Steinberg 3 14947 Nuthe-Urstromtal Tel.: 0331/2378801 Fax: 03222/1290265 Funk: 0171/9380865 michael\_zerning@hotmail.com



Fachbetrieb für Gebäudedichtheit • Gebäudeenergieberater im Handwerk

Deckenbau Dachausbau Trennwände Fußböden



Industriestr. 16 • 14959 Trebbin • Tel. (033731) 17719 • Funk 0171 3533109 • info@tischlerei-seidlitz.de



#### **Brandenburg/Havel:**

# Soziales Zentrum der Volkssolidarität findet große Resonanz

Das neugebaute Soziale Zentrum der Volkssolidarität in Brandenburg an der Havel ist bezugsfertig. Anfang Januar konnten die ersten Mieterinnen und Mieter ihre Wohnungsschlüssel abholen. Damit sind die meisten der insgesamt 25 Wohnungen vergeben.

Dirk Brigmann, stellvertretender Vorstandsvorsitzender des Volkssolidarität Landesverbandes Brandenburg e.V.:

"Wir freuen uns, dass alle Gewerke in der geplanten Bauzeit fertig werden konnten und unsere Mieterinnen und Mieter fristgemäß ihre Wohnungen übernehmen können. Einige wenige Arbeiten sind noch nötig, wie beispielsweise die Außenverkleidung der Fassade. Diese werden wir jedoch im ersten Quartal dieses Jahres abschließen können."



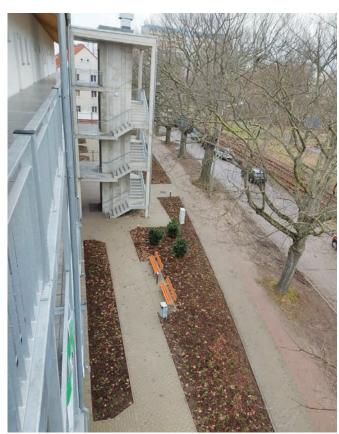


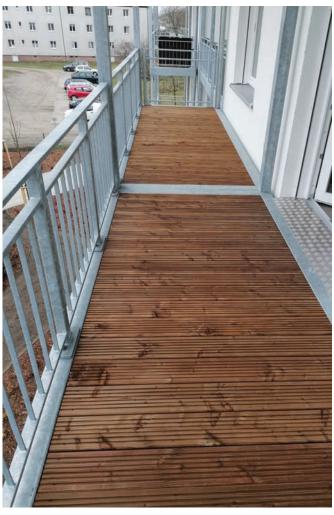
• Treppen und Geländer • Tor und Zaunanlagen • Balkonkonstruktionen • Bauschlosserarbeiten • Edelstahlverarbeitung • Schweißfachbetrieb

Handwerkerhof 2 Tel.: 03381 31 59 220 14770 Brandenburg an der Havel E-Mail: kontakt@truhn.de



Der Ambulante Pflegedienst der Volkssolidarität hat die neuen Räumlichkeiten im Erdgeschoss des Sozialen Zentrums bereits im Dezember 2022 bezogen. Von dort aus können sowohl die Patientinnen und Patienten in der Stadt Brandenburg als auch die Bewohnerinnen und Bewohner des Hauses bei Bedarf pflegerisch versorgt werden. Im Erdgeschoss des Hauses in der August-Bebel-Straße 7 hat die Begegnungsstätte der Volkssolidarität ihr neues Domizil bezogen.













Ihr verlässlicher Partner für den Brandschutz in allen Leistungsphasen

Experten im Bereich Brandschutz im Holzbau

Wir planen und beraten seit 1990 www.brandschutzplus.de





R.-Breitscheid-Str. 37, 14712 Rathenow, 03385/54710, info@ofbau.de



#### **GÜRBÜZ** Bauausführung GmbH

WDVS, Klinkerarbeiten, Fassadensanierung, Maler- und Tapezierarbeiten u.a.

Kenan Gürbüz Geschäftsführer

Telefon: 030 - 695 190 16 Telefax: 030 - 695 190 15 Mobil: 0179 - 68 66 416 Am Lokdepot 13 - 10965 Berlin info@malerundfassadenbau.de www.guerbuez-bau.berlin





Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. Betriebs KG

- Bauklempnerei
- Dachdeckerarbeiten
- Wartung und Reparatur

Gürtelstraße 34 • 10247 Berlin
Telefon: (0 30) 2 91 20 16 • Fax: (0 30) 2 94 90 915
info@bauklempnerei-wolter.de • www.bauklempnerei-wolter.de



## Ingenieur-, Tief- und Gleisbau GmbH

August-Bebel-Str. 21 · 14770 Brandenburg an der Havel Tel. 03381/315630 · Fax 03381/3156350 itg-gmbh@gmx.de



Mit dem Neubauprojekt verfolgt die Volkssolidarität das Ziel, qualitativ hochwertige, bezahlbare und flächendeckende alternative Wohnund Pflegeformen zu entwickeln. Hier wirken niedrigschwellige Angebote, Ehrenamt und bürgerschaftliches Engagement unter einem Dach zusammen. Zudem werden vielfältige professionelle ambulante Dienstleistungen angeboten.





Das 60 Meter lange Gebäude erfüllt den KFW 40-Standard und ist als nachhaltiger Holzrahmenbau mit Massivholzdecken ausgeführt. Strohwände mit warmen Holzkern sorgen für ein gesundes Raumklima. Die Wohnungen mit ihren durchweg hellen Räumen sind barrierefrei gestaltet und mit Fußbodenheizung ausgestattet. Geheizt wird mit Fernwärme.

#### Isolieren – elastische Gebäude- und Bauteillagerung

#### We build silence

Die Erschließung und Bebauung von verdichtetem innerstädtischen Raum geht zwangsweise mit dem Einwirken diverser Lasten auf neu errichteten Gebäude und Gebäudeteile einher. Hauptursache ist der schienengebundene Nah- und Fernverkehr, der



Quelle: Getzner Werkstoffe GmbH

neben Luftschallimmissionen häufig Schwingungen und Erschütterungen hervorruft, die zwangsläufig auf Bauwerke einwirken was nicht selten zu Reklamationen seitens der Bauherren und Mieter führt.

Für solche Probleme gibt es bewährte Lösungen: Zum Beispiel elastomere Lager für Bauteile aber auch ganze Gebäude. Durch Erschütterungsschutz und Körperschallentkoppelung wird ein Plus an Komfort und Standsicherheit realisiert, das für Eigentümer und Nutzer messbaren Mehrwert schafft.

Wir bieten: Sicherheit und Leistungen aus einer Hand, Werk- und Montageplanung, Lagerdimensionierung, Montageservice mit eigenen Monteuren sowie Beratung und Planung durch erfahrene Projekt- und Bauleiter.





SB Bautechnik GmbH

Löwenbrucher Ring 16 Tel.: 03378 899-600 14974 Ludwigsfelde Fax: 03378 899-666

www.sb-bautechnik.de · info@sb-bautechnik.de





Mit dem Sozialen Zentrum der Volkssolidarität ist ein Ort entstanden, der die Begegnung zwischen den Generationen und das gemeinschaftliche Miteinander fördern will, wo junge und ältere Menschen leben, gepflegt und betreut werden. Dafür entwickelt die Volksso-

lidarität verschiedenste Angebote, um zwischen Menschen zu vermitteln, deren Bedürfnisse entweder zueinander passen oder die ähnliche Interessen haben.

(Text: bwf, Fotos: schäferwenningerprojekt)







Fachkundige Beratung zu Materialien und Ausführung, zu Formaten, Farben und Mustern. Fliesenlegerarbeiten und Trockenbau nach Fliesenmaß.

- professionelle Fliesenlegerarbeiten in Bad und Küche seniorengerechte Bäder
- bodengleiche Duschen Verlegung von Fliesen in Groß- & MEGA-Formaten
- Fußböden, Terrassen und Wintergärten Fassadenverkleidung mit Klinkerriemchen

Zu den Eichen 17 · 14772 Brandenburg an der Havel Telefon (0 33 81) 56 310 66 · Funk (0162) 51 66 285 Email mail@fliesenleger-gebert-de · Web www.fliesenleger-gebert.de

# Holzbau Richter GmbH MONTAGENIO® Türelemente · Bodenbeläge · Sanierung Bausdorfstr. 1 ● 12621 Berlin Telefon 030 - 51 06 19 60 Fax 030 - 51 06 19 61 E-Mail: holzbau-richter@gmx.de Internet: www.montagenio.de





#### Die Zukunft ist jetzt: Digitale Aufzüge der nächsten Generation

Haushahn ist der größte deutsche Markenverbund regionaler Aufzugsunternehmen, die lösungsorientierte Produkte im Bereich Neubau und Modernisierung sowie umfassende Serviceleistungen rund um den Aufzug anbieten. Längst bringen Aufzüge ihre Fahrgäste nicht nur auf die nächste Etage, sondern entführen sie in neue, virtuelle Aufzugswelten. Mit der digitalen Generation von Haushahn werden Aufzüge jetzt so individuell und einzigartig wie die Menschen, die sie planen und nutzen.

#### Digitale Planung im Online Konfigurator

Mit nur wenigen Klicks können Architekt\*innen ihren Haushahn Aufzug künftig konfigurieren. Der moderne Aufbau erlaubt eine passgenaue Integration in unterschiedliche Gebäudetypen. Darüber hinaus ist es durch Designfreiheit und maximale Kombinationsmöglichkeiten für die Planer\*innen so einfach wie noch nie, die Aufzüge auf die baulichen Gegebenheiten und die Bedürfnisse der Nutzer\*innen abzustimmen. Bei Bedarf beraten Aufzugsexpert\*innen von Haushahn Spezifikationen und geben individuelle Empfehlungen. Die Planungen werden in einer Cloud gespeichert und können für künftige Projekte oder auf Wunsch für den Einsatz in BIM Modellen genutzt werden. Link: https://digitalplan.haushahn.de

#### Digital Services für Fahrgäste und Betreiber\*innen

Nicht nur optisch und durch eine einfache Planung überzeugt die neue Aufzugsgeneration von Haushahn: Digitale Medien an und im Aufzug verwandeln das Warten in ein Erlebnis. Bespielte Aufzugstüren oder Screens in der Kabine mit Nachrichten, Wetter, Musik, Veranstaltungstipps und Werbung machen den Aufzugsschacht zum perfekten Kommunikationskanal. Digitale Wartungs- und Service-Features garantieren ein Höchstmaß an Sicherheit und Verfügbarkeit. Diese Aufzüge sind bereit für einen digitale und mobile Zukunft.











ANZEIGE I3





## Kita "Weiße Stadt" kurz vor dem Start

Läuft alles wie geplant, wird die Kita Weiße Stadt in der Dr. Kurt-Schumacher-Straße noch im ersten Quartal dieses Jahres in Betrieb gehen. Der Kita-Neubau ist Bestandteil der städtischen Bedarfsplanung für die soziale Infrastruktur. Aus bauplanungsrechtlichen Gründen und der vorgegebenen Kapazität ergaben sich enge Vorgaben für die Form und Anordnung des Gebäudes.

Um den besonderen Ansprüchen an kommunale Bauvorhaben gerecht zu werden, ist im Vorfeld ein hochbautechnischer und frei-

raumplanerischer Realisierungswettbewerb ausgelobt worden, in dessen Ergebnis der Entwurf des Büros KNOCHE Architekten zusammen mit Heinisch Landschaftsarchtitekten den Zuschlag erhielt. Der prämierte Entwurf wurde in der Folgezeit überarbeitet und weiterentwickelt.

Auf einem 3.650 Quadratmeter großen Grundstück wurde ein zweigeschossiges Gebäude in besonders nachhaltiger Holzbauweise errichtet. Alle Niederschlagsabwässer werden auf dem Gelände versickert.



e-mail: info@frank-dahms.de · homepage: www.frank-dahms.de



16Ž27 Eberswalde





Auf dem Flachdach befindet sich eine Photovoltaik-Anlage zur teilweisen Selbstversorgung. Die Wärmeversorgung erfolgt durch Fernwärme. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Die Kita soll künftig in erster Linie den Bedarf des

Die Kita soll künftig in erster Linie den Bedarf des angrenzenden Neubaugebietes am südlichen Rand der Innenstadt decken. Bei einer Seitenlänge von rund 29x29 Meter bieten 876 Quadratmeter Nutzfläche reichlich Platz für mindestens 90 Kinder.

Technisch lässt der Neubau kaum Wünsche offen. Zur Ausstattung zählen Telefon- und Sprechanlageanlage, Datennetz sowie Einbruch- und Brandalarmierung.

Das Bauvorhaben wird im Rahmen der Städtebauförderung durch das Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" gefördert. (Text: bwf, Fotos: BIG Städtebau/Gundula Schweizer)



Oranienburgs Baudezernent Frank Oltersdorf geht beruflich neue Wege. Die regionale Fachzeitschrift BAUEN WOHNEN FREIZEIT wünscht alles Gute und bedankt sich für die langjährige Zusammenarbeit. (Foto: Steffi Rose)



Ihr verlässlicher Baupartner für Berlin und Brandenburg

Brunzel Bau GmbH Germendorfer Str. 1 16727 Velten



Tel.: 03304-253163 info@brunzel-bau.de Fax: 03304-253164 www.brunzelbau.de Der erste "Spatenstich" für den neuen Sportboothafen der Gemeinde Teichland am künftigen Cottbuser Ostsee erfolgte in Form eines Baggerhubs am 24. Januar des vergangenen Jahres. Zehn Monate später ging die erste Etappe des ehrgeizigen Projektes zu Ende.

Rund 7,3 Millionen Euro stellte das Land Brandenburg für die Planung und den Bau eines Hafenbeckens mit Uferwand, Böschungsanlage und Slipanlage mit dazugehöriger Kranaufstellfläche zur Verfügung. Das Geld stammt aus Mitteln des Verwaltungsabkommens Braunkohlesanierung. Rund 1,9 Millionen Euro finanzierte die Gemeinde Teichland.

Zehn Monate Bauzeit dürfen durchaus als sehr sportlich bezeichnet werden. Der hohe Zeitdruck ergab sich aus der fortschreitenden Flutung des Ostsees. Trotz der Lieferschwierigkeiten durch den Ukrainekrieg konnten die Bauarbeiten im November 2022 planmäßig abgeschlossen werden. Damit ist nun eine wichtige Voraussetzung für die weitere Entwicklung der Gemeinde Teichland gegeben.

Der neue Hafen am Nordufer des Cottbuser Sees bietet Platz für bis zu 100 Boote. Das Projekt ist ein wichtiger Bestandteil und Impuls für die künftige wassertouristische Entwicklung mit entsprechender Freizeitinfrastruktur im Raum Cottbus und darüber hinaus.

Rainer Genilke, Infrastrukturstaatssekretär, zeigte sich anlässlich der Fertigstellung des

neuen Sportboothafens durchaus beeindruckt: "Wenn in wenigen Jahren der See geflutet, die Ufer fertig saniert und die Hafenausstattungen erfolgt sind, werden damit sowohl in Teichland als auch in Cottbus Wassersportler und Freizeitkapitäne beste Voraussetzungen vorfinden. Hervorzuheben ist die kommunale Initiative und das bemerkenswerte kommunale Engagement der Gemeinde Teichland und des Amtes Peitz bei der Schaffung einer attraktiven Erholungs-



## Neuer Sportboothafen nach nur zehn Monaten Bauzeit fertiggestellt



landschaft. Dafür unsere Anerkennung und weiterhin gutes Gelingen!"

Aktuell wird der Bebauungsplan "Seehafen Teichland" fertiggestellt. Dannt steht der Entwicklung des Nordufers des Cottbuser Ostsees in der Gemeinde Teichland aus Sicht der Bauleitplanung nichts mehr im Wege. Ziel ist es den B-Plan noch in 2023 in Kraft treten zu lassen. (Text: bwf, Fotos: Gemeinde Teichland/H. Groba)







Seit Mitte Dezember 2022 sind die Landesstraßen L 62 und L 63 in Staupitz im Landkreis Elbe-Elster wieder frei befahrbar. Im Rahmen des Programms für den Ausbau von Ortsdurchfahrten wurde unter anderem die Fahrbahn erneuert. Dadurch konnte die Verkehrssituation vor Ort deutlich verbessert werden.

"Ich freue mich, dass die Ortsdurchfahrt nach einigen Herausforderungen nun freigegeben werden kann. Die Bürgerinnen und Bürger in Staupitz werden von einer besseren Straßenqualität und mehr Lärmschutz spürbar profitieren", so Staatssekretär Rainer Genilke anlässlich der Freigabe

An den Landesstraßen L 62 (Gordener Straße/ Finsterwalder Straße) und L 63 (Grünewalder Straße) in Staupitz (Elbe-Elster) ist auf einer Länge von knapp 900 Meter die Fahrbahn erneuert worden. Diese hat nun eine Breite von 6,5 Meter. Die Betonstraßenplat-

ten wurden entfernt und durch eine Asphaltdecke ersetzt. Außerdem stehen ein neuer Gehweg und neue bzw. erneuerte Bushaltestellen zur Verfügung. Parallel wurden sämtliche Leitungen der Versorgungsinfrastruktur modernisiert. Dazu gehören die Regenentwässerung, Trinkwasserleitungen, Stromkabel, die Straßenbeleuchtung und Breitbandkabel. Angepasst wurden auch die Grundstückzufahrten.

Das zuständige Planungs- und Ingenieurbüro aus Freital bei Dresden war im Zuge dieser Maßnahme u.a. mit der Zustandsfeststellung von öffentlichen Verkehrsräumen und der großangelegten Umleitungsstrecke von Finsterwalde über Lauchhammer bis Elsterwerda betraut. Zudem wurde der Zustand von mehr als 50 Anliegerobjekten festgestellt und der Erschütterungseintrag auf einzelne Gebäude zur Minimierung des Schadensrisikos regelmäßig überwacht. (Text: bwf, Foto: Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg)



**UMWELT** 

www.eigenschenk.de

## Brückensanierung in Lübben abgeschlossen

Ende letzten Jahres sind die Sanierungsarbeiten an der Brücke über den Umflutkanal in Lübben abgeschlossen worden. Das bedeutet mehr Verkehrssicherheit für alle und mehr Barrierefreiheit für alle, die zu Fuß gehen. Während der zwei Jahre dauernden Bauarbeiten wurden die Brücke erneuert, Querungshilfen für Fußgängerinnen und Fußgänger errichtet und beidseitig durchgehende Rad- und Gehwege gebaut.

Die Baumaßnahmen folgten auf den Ausbau der B 87 auf dem Ernstvon-Houwald-Damm zwischen September 2018 und November 2019. Im November 2020 wurde zunächst ein Teilabbruch der alten "Bogenbrücke" vorgenommen. Dieser war aus Platzgründen erforderlich, um den Aufbau einer Behelfsbrücke für die Zeit der Bauarbeiten zu gewährleisten. Die alte Brücke blieb in dieser Zeit befahrbar. Nach Fertigstellung der Behelfsbrücke wurde bis Ende März 2021 die alte Brücke vollständig abgebrochen. Anschließend begannen die Errichtung der neuen Brücke und der Straßenbau.

Beim Bau der neuen Bogenbrücke aus Stahlverbundelementen wurde auf Flusspfeiler verzichtet. Dadurch erhöhte sich der Durchflussquerschnitt. Der Hochwasserschutz für das Stadtgebiet von Lübben hat sich damit deutlich verbessert. Als Gründung sind Bohrpfähle und Stahlbetonfundamente eingebracht worden. Die beidseitig anschließenden Straßenabschnitte wurden grundhaft erneuert, einschließlich der Rohrleitungen, einer Sedimentationsanlage sowie der Geh- und Radwege. Sämtliche Bauarbeiten wurden unter kampfmitteltechnischer und archäologischer Begleitung durchgeführt.

(Text: bwf, Foto: Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg)

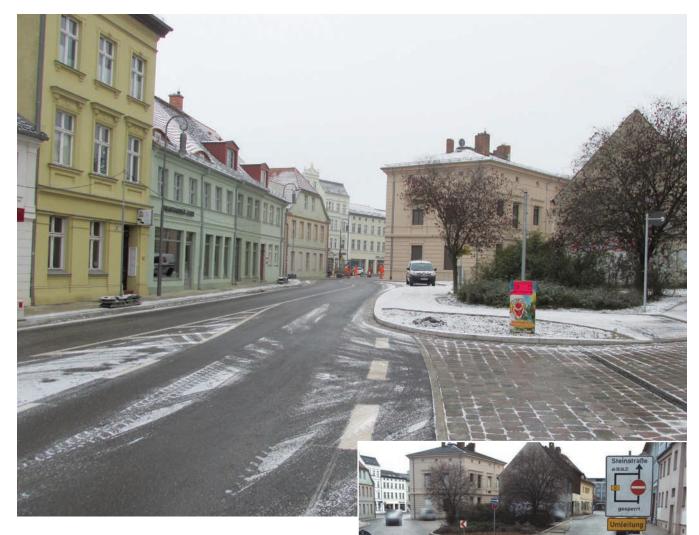


## Ingenieurbüro PROKON

Beratung und Bauplanung GmbH www.ib-prokon.de

#### Leistungsspektrum:

Fluss- und Wasserbau Ingenieur- und Verkehrsbau Umwelt, Landschaft und Freianlagen Baumanagement



#### **Brandenburg (Havel):**

## Wichtige Vekehrsverbindungen vorzeitig freigegeben

Mit einem Grußwort des Brandenburger Oberbürgermeisters Steffen Scheller und dem symbolischen Durchschneiden des Absperrbandes sind am 23. November 2022 fast auf den Tag genau ein Jahr nach Baubeginn die Neustädtische Fischerstraße und auch die Kleine Münzenstraße für den Autoverkehr wieder freigegeben worden. Auf 268 Meter Länge wurden in beiden Straßen u.a. 180 Meter Mischwasserkanal, 250 Meter Anschlussleitungen für Schmutzund Regenwasser sowie 250 Meter Trinkwasserhaupt und -anschlussleitungen erneuert. Dazu kamen 16 neue Straßenlaternen, 32 Straßenabläufe und 700 Meter Naturborde in den Stra-



#### Ingenieurbüro Hübner & Münder GmbH

Das Leistungsspektrum unseres Unternehmens umfasst die Gebiete Verkehrsplanung, Straßen-, Wasser- und Kanalbau /-sanierung sowie die Si-Ge-Koordination

Arneburger Straße 24, Haus 2 · 39576 Stendal Telefon: +49 3931 251330 · Fax: +49 3931 251332 kontakt@ing-b-sdl.de · Web: ing-b-sdl.de





ßen- und Nebenanlagen. Darüber hinaus sind 1.250 Quadratmeter Fahrbahn asphaltiert und 210 Quadratmeter Betonpflaster verlegt worden. Für Menschen mit Behinderungen stehen jetzt barrierefreie Fahrbahnquerungen zur Verfügung.

Mit weiteren 1.500 Quadratmeter Naturgroß, -klein und -mosaikpflaster und 175 Quadratmeter Granitpflaster wurden rund 4.000 Quadratmeter Gesamtfläche erneuert.

Hervorzuheben ist der zügige Ablauf der Bauarbeiten. Statt der geplanten anderthalb Jahre, blieben die Straßen als wichtige Verkehrsverbindungen innerhalb der Stadt lediglich zehn Monate gesperrt. Politik, Planer, Leitungs- und Netzbetreiber sowie die ausführenden Firmen zogen an einem Strang. Durch die Sanierung

der Kleinen Münzenstraße konnte die Luftqualität wesentlich verbessert und die Lärmemission reduziert werden, wovon insbesondere die Anwohnerinnen und Anwohner profitieren.

(Text: bwf, Fotos: Stadtverwaltung Brandenburg, EUROVIA Verkehrsbau GmbH)





#### **GEMEINSAM BAUEN**

Wir suchen Dich für unseren Standort in Potsdam-Michendorf als

Polier/Vorarbeiter/Facharbeiter\*
für den Bereich Straßen- und Tiefbau

Vorarbeiter/Facharbeiter\*
für den Bereich Asphaltstraßenbau/-sanierung

Bauleiter\*

für den Bereich Asphaltstraßenbau

Bauleiter\*

für den Bereich Straßen- und Tiefbau



Interesse? Wir freuen uns auf Deine Bewerbung über jobs.eurovia.de

EUROVIA Verkehrsbau GmbH  $\cdot$  Zweigstelle Potsdam (Michendorf)  $\cdot$  Caputher Chaussee 1 A  $\cdot$  14552 Michendorf Tel.: + 49 33205 76-100  $\cdot$  berlin-potsdam@eurovia.de

www.eurovia.de



#### BHK - umfassendes Know-how und reichhaltige Erfahrung

Die in Königs Wusterhausen ansässige BHK-Anlagenservice GmbH ist ein erfahrener Anlageninstallations- und Wartungsfachbetrieb, der durch die Errichtung von Energiezentralen mit effizienter Anlagentechnik und integrierter Steuerung moderne Lösungen für eine zeitgemäße Energieversorgung anbietet. Das Leistungsspektrum reicht von der Integrationsplanung über die Installation bis hin zum anschließenden technischen Service.

Zum Kundenkreis zählen u.a. Getec, Edeka/CEV, Gazprom, Inter-Continental und die Median Kliniken aber auch verschiedene Stadtwerke. Die BHW-Anlagenservice GmbH ist zertifizierter Servicepartner der BHKW-Hersteller KW-Energie und EC-Power. Weitere Partner sind die Kesselhersteller Remeha, Buderus und Viessmann sowie der FW-Stationen-Hersteller Yados.

#### Immer die passende Lösung

Für ihre Kunden optimieren die Spezialisten der BHK-Anlagenservice GmbH deren Entwurfsplanung und sorgen für eine kostenoptimierte Umsetzung, um so eine nachhaltige und belastbare Energieversorgung zu gewährleisten - ganz gleich ob es sich um konventionelle, komplexe Heizungen mit Wärmerückgewinnung oder die Wärmeerzeugung durch Blockheizkraftwerke (BHKW) handelt.

Die hydraulische Einbindung und Dimensionierung der Systemkomponenten für die Wärmeerzeugung, das Wärmeverteilersystem und für die Kundenanbindung bzw. Hausstationen ergänzen das Leistungsspektrum des Unternehmens.

#### **Experten für BHKW-TECHNIK**

Die BHK-Anlagenservice GmbH stützt sich auf langjährige Erfahrungen im Bereich der Energieerzeugung mit Blockheizkraftwerken. Diese Erfahrungen versetzen die Spezialisten in die Lage, anspruchs-

volle BHKW-Projekte jederzeit schnell und kostensparend zu realisieren. Das hilft, den Energieverbrauch zu senken und Anlagen dauerhaft wirtschaftlich zu betreiben.

Über 200 erfolgreich realisierte Projekte im gewerblichen Bereich stehen für technisches Know-how und fachliche Expertise!

#### Spezialisten für Heizungsanlagen

Auch bei der Realisierung und Instandhaltung von Wärmeerzeugungsanlagen überzeugt das BHK-Team durch fachliche Kompetenz. Dabei profitieren die Kunden vom herstellerbezogenen Fachwissen der Experten und dem anschließenden zuverlässigen technischen Service inklusive 24/7-Heizungsnotdienst.

#### Fachleute für Lüftungsanlagen

Auch im Bereich Lüftung verfügen die Fachleute der BHK-Anlagen GmbH über breites Know-how und reichhaltige Erfahrungen. Das Erstellen und die Pflege von Lüftungsanlagen in allen gängigen Größen und Ausführung sind weitere Kernkompetenzen des Unternehmens. Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf der Einhaltung der strengen Hygienevorschriften. Regelmäßige Wartung sorgt dafür, dass die Anlagen in Schuss bleiben und jederzeit frische, saubere Luft zur Verfügung steht.

Dabei ist die Einhaltung der strengen Hygienevorschriften unabdingbar. Unsere Spezialisten halten Ihre Anlagen in Schuss und sorgen mit einer regelmäßigen Wartung dafür, dass Sie immer mit frischer, sauberer Luft versorgt werden.



info@bhk-gruppe.de www.bhk-gruppe.de



20 ANZEIGE

### Wärmepumpenservice



Unser Wärmepumpenservice bietet Ihnen ein rundum Sorglos Paket. Neben den klassischen Serviceleistungen bieten wir Ihnen auch eine Beratung zur Umrüstung Ihrer alten Heizungsanlage auf eine neue effizientere Wärmepumpenanlage und somit die Nutzung regenerativer Energien an.





#### Serviceleistungen

- -Überprüfung und Fehlerdiagnose
- -Inspektion und Wartung
- -Reparatur
- -Dichtheitsprobe (nach den Vorgaben der F-Gase-Verordnung (EU) Nr. 517/2014)

Im Übrigen: Eine aktuelle interne Auswertung zeig, dass wir rund 95% der Anlagen mit einer Störung bereits bei der ersten Anfahrt wieder zum Laufen bringen. Bei den übrigen 5% finden wir individuelle Lösungen.

#### Alles aus einer Hand

- -Planung
- -Ausführung
- -Service

Selbstverständlich bieten wir Ihnen im Rahmen der Planung einer neuen Wärmepumpenheizung Unterstützung bei der Erstellung von Förderantragen. Hierbei ist es natürlich wichtig das die Vorgaben aus der EnEV (Energieeinsparverordnung), dem EEWärmeG (Erneuerbare Energien und Wärme Gesetz) sowie der Förderer eingehalten werden.

Nach dem Motto "Alles aus einer Hand" bieten wir Ihnen neben der Planung Ihrer neuen Wärmepumpenheizung auch den Einbau an. Da wir Herstellerunabhängig sind, können wir Ihnen immer die passende Heizungsanlage anbieten. Neben der klassischen Sole-Wärmepumpe bieten wir auch Luft-Wärmepumpen, auch in Split-Bauweise und Gas-Wärmepumpen an.

BERATUNG
PLANUNG
AUSFÜHRUNG
WARTUNG
SERVICE
GEBÄUDETECHNIK GMBH
HORSTWEG 53A • 14478 POTSDAM • \$2 0331 888 64 22
WP-DOKTOR@STGEBAEUDETECHNIK.DE



## Zügig und zuverlässig – Zwei Zentrallager, zwei Erweiterungsbauten

Im Auftrag der ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG errichtete die BREMER Berlin-Brandenburg GmbH an den Standorten Werneuchen, Ortsteil Seefeld, und Großbeeren für die dort befindlichen Zentrallager neue Logistikhallen.

Die Unternehmensgruppe ALDI Nord hat vor einigen Jahren den größten Modernisierungsprozess der Unternehmensgeschichte angestoßen. Dazu gehört auch die Weiterentwicklung des Logistiknetzes sowie die Modernisierung von Logistikstandorten im gesamten ALDI Nord Gebiet.

Die bereits vielfach erprobte BREMER-Betonfertigteilbauweise mit Metallsandwichfassade und Warmdach auf Trapezblechkonstruktion hat sich dabei einmal mehr bewährt. In mehrere unterschiedlich temperierte Bereiche unterteilt, sind die Gebäude mit einer aufwändigen Gebäudetechnik ausgestattet. Zu den Neubauten kamen umfangreiche Arbeiten im und am Bestand. Gebaut wurde bei laufendem Betrieb.

Die Halle in Werneuchen misst 75x118 Meter und ist 12,5 Meter hoch. Damit stehen insgesamt 8.612 Quadratmeter zusätzliche



Ideen Raum geben. Von der Projektentwicklung bis zur Kunst an der Wand.



0171 | 1429738 Wir stellen ein.



## Ein Danke für die gute Zusammenarbeit und weiterhin alles Gute!



Ingenieurgesellschaft für Wasser und Abfallwirtschaft, Umwelttechnik und Infrastruktur Frankfurt (Oder) mbH

Baumschulenweg 48 15236 Frankfurt (Oder)

Tel./Fax: (0335) 683 57-0 / -66 E-Mail: buero@igf-ffo.de Internet: www.igf-ffo.de



Nutzfläche zur Verfügung. Der Neubau in Großbeeren bietet bei gleicher Gebäudehöhe 6.050 Quadratmeter nutzbare Fläche. Im Vorfeld wurde mittels 3D-Modell ein BIM System erstellt, das die Betonfertigteilkonstruktion mit den weiteren Bausystemen synchronisiert hat.

Während der Erweiterungsbau für das Zentrallager in Werneuchen termingerecht am 24. November 2022 an den Nutzer übergeben werden konnte, wurde die neue Logistikhalle in Großbeeren bereits Ende September planmäßig fertiggestellt. Letzte Umbauarbeiten am Bestand sind hier im Februar dieses Jahres abgeschlossen worden. Ein 3D-Modell diente als Schnittstelle zwischen den einzelnen Fachplanern. Die Kollisionsprüfung sowie die Integration einer Solaranlage wurden mittels BIM System gesteuert.

#### **Baugrund- und Altlastenerkundung**

Im Rahmen der Projekte waren umfangreiche Baugrund- und Altlastenerkundungen sowie abfallwirtschaftliche Probenahmen und Schadstoffanalysen erforderlich. Darüber hinaus zeichnete die damit beauftragte Firma aus Mittenwalde auch für die Planung, Durchführung und Auswertung der abfallwirtschaftlichen Rasterfeldbeprobungen zur Festlegung der Verwertungs- bzw. Entsorgungswege anfallender Aushubmaterialien verantwortlich. Des Weiteren oblag dem Unternehmen die Qualitätssicherung beim Erdbau.

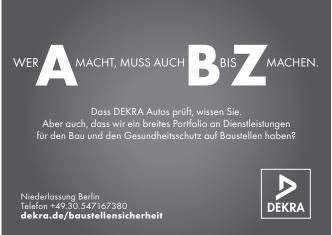


#### Dipl.-Ing. Günter Sydow Dipl.-Ing. Sabine Scheu Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Grenz- und Teilungsvermessungen Amtliche Lagepläne Gebäudevermessungen Ingenieurvermessung Grundstückswertermittlung

Ernst-Thälmann-Straße 53 (Eingang Nordstraße) 15517 Fürstenwalde Telefon (0 33 61) 52 94 Telefax (0 33 61) 34 45 13 e-mail: sydow-scheu@t-online.de









Im Dickert 12 D-32 457 Porta Westfalica Fon +49 (0) 57 06 / 94 15 0 Fax +49 (0) 57 06 / 94 15 15 www.gj-bausysteme.de

Ihr Spezialist für Dach- und Fassadentechnik im Stahlleichtbau!





#### **Technischer Brandschutz**

Bei beiden Projekten kamen Brandmeldeanlagen nach DIN 14675 mit direkter Aufschaltung auf die Feuerwehr zum Einsatz. Sie garantieren die Einhaltung aller geltenden Normen im Bereich des Technischen Brandschutzes auch bei der Erneuerung bereits bestehender Anlagen gemäß der aktuellen gesetzlichen Bestimmungen. Zertifiziert ist der Anbieter nach DIN 14675, DIN 14676, DIN 14677, DIN 18232 und DIN V 0826.

Neben zertifizierten Brandschutzlösungen bietet das Unternehmen darüber hinaus Dienstleistungen zum Schutz vor Einbruch, Diebstahl, Vandalismus und Überfall an. Eine firmeneigene, VdS-zertifizierte Notrufzentrale mit Echtzeitreaktion vervollständigt das Portfolio.

Inhalt der Planung ab August 2021 war die Prüfung der Entwurfs-/ Genehmigungsplanung auf technische Realisierung und die Abstimmung zu alternativen Lösungsmöglichkeiten, um im Planungsprozess die zeichnerische und rechnerische Darstellung der Verkehrs- und Medienerschließung der Erweiterungsplanungen mit allen zur Ausführung notwendigen Einzelangaben, einschließlich Detailzeichnungen und Unterlagen für die bauliche Ausführung, zu schaffen. Weiterhin wurde bezüglich abzurechnender Erdbewegungen eine Cut- and Fill-Bilanzierung erarbeitet.

#### Verkehrs- und Medienerschließung

In Seefeld galt es, die kanalisierte Niederschlagswasserableitung der Dach- und Hofflächen nach DN 250 – DN 600 sicherzustellen.





Hier erfolgt die Ableitung grundstückintern in einem Rückhaltbecken mit Notüberlauf in die vorhandene Kanalisation. Schmutzwasser wird über Grundleitungen in das bereits vorhandene Kanalsystem (Freigefälle/Druckleitung) abgeleitet.

Die Verkehrserschließung beinhaltete den grundhaften Ausbau von PKW-Stellflächen und der Betriebshofflächen sowie die Variantenuntersuchung zur Gefällesituation des Verladehofs und der Verladeschleusen. Zur Höhenanpassung wurde partiell die Errichtung einer Spundwand (Höhendifferenzen bis 3,10 m) erforderlich. U.a. ist eine zweite Zufahrt zum vorhandenen Straßensystem hergestellt worden (Anpassungen vorhandener Geh-/Radweg- und Fahrbahnausstattung erforderlich).



#### Maler- und Lackierarbeiten Trockenbau Bodenbelagsarbeiten

Haubachstraße 33 · 10585 Berlin Telefon 030 3450686-0 e-mail: info@mtb-innenausbau.de



#### **Technischer Brandschutz**

von Protection One

Zertifizierung nach DIN 14675 für alle Phasen:

- Bauherrenberatung
- Erstellung eines Brandmeldekonzepts
- Planung von Brandmeldeanlagen
- Erstellung von Entwurfsplanungen
- Erstellung von Montageplanungen
- Installation von Brandmeldeanlagen
- Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA) gemäß DIN 18232
- Feststellanlagen (FStA) gemäß DIN 14677
- Sprachalarmanlagen (SAA) gemäß DIN 14675
- Heimrauchwarnmelder gemäß DIN 14676

Protection One GmbH A Securitas Company Niederlassung Berlin Am Wall 21 | 14979 Großbeeren



customersalescenter@protectionone.de

www.protectionone.de

Kühlräume in Zahlen				
	Aldi Großbeeren	Aldi Seefeld		
Deckenpaneele	400 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>		
Wandpaneele	1300 m <sup>2</sup>	1990 m <sup>2</sup>		
Bodensisolierungen Tiefkühlung	400 m²	550 m²		
Kühl- und Tiefkühlraum- drehtüren	2 Stück	3 Stück		
Schnelllauftore für Kühl- und Tiefkühlung	2 Stück	2 Stück		
RWA Luken	3 Stück	3 Stück		
Unterfrierschutzheizungen	l Stück	I Stück		
Rückbau Wand- und Deckenpaneele	3800 m <sup>2</sup>	6000 m <sup>2</sup>		





Im Objekt Großbeeren war die kanalisierte Niederschlagswasserableitung der Dach- und Hofflächen gemäß DN 400 - 500 als Paralleleitungssystem zu realisieren. Auch hier erfolgt die Ableitung grundstücksintern in ein vorhandenes Leitungssystem mit einem Versickerungsbecken als Vorflut.

Das Schmutzwasser wird über Grundleitungen in das bereits vorhandene Kanalsystem im öffentlichen Bereich abgeführt (Freigefälle).

Die Verkehrserschließung umfasste den grundhaften Ausbau der Betriebshofflächen einschließlich der Variantenuntersuchung zur Gefällesituation des Verladehofs und der Verladeschleusen. Zur Höhenanpassung wurde partiell die Errichtung einer Stützwand aus Beton erforderlich. Weiterhin ist in zwei Ausbaustufen eine separate LKW-Stellplatzanlage entstanden, einschließlich Sanitäranlagen und Sprinklerzentrale. (Text: bwf, Fotos: BREMER AG)

## Ihr Garant für die Abfallverdichtung

Die PRESTO GmbH & Co. KG mit Sitz im Städtedreieck Bielefeld, Münster, Osnabrück entwickelt und vertreibt seit über 60 Jahren Wertstoff- und Abfallverdichter. I 50 Mitarbeiter:innen tun ihr Bestes daran, heute und in Zukunft einer der Branchenführer in Sachen Presscontainer, Schneckenverdichter und weiterem Zubehör für die Entsorgungs- und Recyclingbranche zu sein.

Sie haben größere Mengen an Papier, Kartonagen, Holz, Folien, PET, Styropor und auch Brot zu verdichten? Je nach Materialart und –mengen wird der Schneckenverdichter Typ SP oder SPN durch eine große Bandbreite an Zubehörteilen als Standard- und vollautomatische Sonderanlage vor Ort modifiziert. Neben Pappenzerreißern, Zuführeinrichtungen, Kippvorrichtungen und Förderbändern werden Trichter, Verschiebeoder Schwenkanlagen individuell projektiert. Der Einsatz in großen Produktionsstätten oder die Einbindungen in komplexe Logistikprozesse ist ebenso so unkompliziert wie die autarke Nutzung in Handelsunternehmen. PRESTO Kunden bauen auf die Devise: "eine effektivere, kosten- und ressourcensparendere Entsorgung sei nicht denkbar. Durch die kontinuierliche Zuführung und schonende Verdichtung kann das Material optimal in den Recyclingprozess einfließen."

Das IOT-System PRES-TOweb rundet mit seinen Features GO, LINK und LOC und der App als I-Tüpfelchen, ihren grünen Fußabdruck in der Entsorgungsbranche ab. Es sendet Voll- und Servicemeldungen an den Betreiber, Entsorger und Servicebetrieb. Sie sparen einiges an Frachtkosten und erzielen bis zu I5% höhere Behältergewichte. Aufgrund effizienterer Planung und der Verringerung oder Vermeidung von Entsorgungsfahrten steht die CO<sub>2</sub> Einsparung außer Frage.

Als Ergänzung zur altbewährten Produktpalette kommt der Megapress überall dort zum Einsatz, wo trockene, sperrige und voluminöse Materialien effektiv verdichtet werden müssen. Die extrem niedrige und große Einfüllöffnung ermöglicht eine komfortable Befüllung des Behälters, der sich dank des Pendeldaches ebenso schnell wieder entleeren lässt. Mit über 30 Sales- und Servicepartnern europa- und weltweit und 20 Servicetechnikern innerhalb Deutschlands werden knapp 2.000 Maschinen, vom kleinen Presscontainer bis hin zur großen Entsorgungsstation, jährlich realisiert.

Haben Sie Fragen oder benötigen eine Verdichtungsanlage? Infos unter www.presto.eu oder per Mail an kontakt@presto.eu

Vielseitig. Effektiv. Sicher.



Ihr kompetenter Partner für Verdichtungsanlagen zur Wertstoffund Abfallentsorgung.



PRESTO GMBH & CO. KG D-49196 Bad Laer · Fon +49 5424 2927-0 kontakt@presto.eu · www.presto.eu





## **KOOP Wasserbau legt das Schwimmbad trocken**

Die Stadtwerke Leipzig realisieren den Neubau eines Sportschwimmbades im Zentrum von Leipzig am Otto-Runki-Platz. Das Architekturbüro Gerkan und Partner hat das Gebäude entworfen und ist mit dessen Realisierung beauftragt.

Für das Schwimmbecken und dessen Technik musste eine tiefe, in das Grundwasser reichende Baugrube ausgehoben werden. Die Grundwasserabsenkung erfolgte zur Minimierung der Grundwasserentnahme in Verbindung mit einer Wiederversickerungsanlage. Zur schonenden Grundwasserabsenkung wurden Horizontaldrainagen dicht unterhalb der Baugrubensohle eingefräst. Dies erfolgte mit einer speziellen Drainagefräse. Zur Wasserförderung wurden spezielle, schallgedämmte Kolbenpumpen installiert. Diese gewährleisten den für das dicht besiedelte Gebiet einzuhaltenden Geräuschpegel, besonders auch in der Nacht. Die Versickerung des Förderwassers erfolgte in einem Erdbecken neben der Baugrube. Die Versickerungskapazität des sandigen Bodens wurde optimal ausge-

nutzt, so dass zirka 40 Prozent des Förderwassers wiederversickert werden konnten. Zur Verbesserung der Grundwasserqualität wurde zusätzlich eine Grundwasserreinigungsanlage installiert. Damit wurden insbesondere vorhandene aromatische Schadstoffe aus dem Wasser entfernt. Die Grundwasserqualität war nach der Reinigung so gut, dass das Wasser versickert werden durfte.

Das restliche Förderwasser wurde in einen Bach eigeleitet, der leider in diesem Bereich kanalisiert und verrohrt ist.



#### **Besuchsadresse**

Gewerbepark Damsdorf 36 14797 Kloster Lehnin

#### Kontakt

Tel. +49 (0)3382-707410 ost@koopwasserbau.de www.koopwasserbau.de



ANZEIGE 27











## Lassen sich Aufzüge energetisch optimieren?

Wie sieht es mit dem Energieverbrauch der in Deutschland genutzten Aufzugsanlagen aus? Viele Betreiber und Nutzer von Aufzügen stellen sich diese Frage. Dazu im Folgenden eine kleine Verbrauchsrechnung: Der Energieverbrauch aller Gebäude in der Bundesrepublik Deutschland liegt bei rund 40 Prozent des Gesamtstromverbrauches. Aufzüge sind daran mit drei bis fünf Prozent beteiligt.

In welcher Größenordnung sich der Energieverbrauch einer Aufzugsanlage bewegt, hängt von mehreren Faktoren ab, deren Gewichtung stark durch die Nutzung des jeweiligen Aufzugs bestimmt wird. So liegt beispielsweise allein der Stillstandsverbrauch von Aufzügen in Wohngebäuden im Mittel bei etwa 70 Prozent des Gesamtenergieverbrauchs der Anlagen.

#### **Energiesparpotenzial im Stillstandsverbrauch**

Der Stromverbrauch von Aufzügen bei Stillstand hängt wesentlich von ihren aktiven Verbrauchsquellen ab. Das größte Energiesparpotenzial liegt folgerichtig im gezielten Abschalten von nicht benötigten Verbrauchern. 33 Prozent Energie können allein schon durch die Verwendung effektiver Leuchtmittel und die Abschaltung der Fahrkorbbeleuchtung bei Stillstand des Aufzugs eingespart werden. Weitere Einsparungspotenziale ergeben sich aus der Abschaltung von Türantrieb, Lichtgitter und Frequenzumrichter.

#### Spitzentechnologie zur konsequenten Energieeinsparung

Der Stromverbrauch von Aufzügen während der Fahrt hängt im Wesentlichen von der Art des Antriebs ab. Modernste und hochwertige Antriebs- und Steuerungstechnik senkt den Energieverbrauch entscheidend. Durch den Einsatz eines machinenraumlosen Seilaufzugs wie den ISI 2040® lassen sich gegenüber einem vergleichbaren Seilaufzug mit Getriebe und Frequenzregelung 20 Prozent Energie einsparen. Im Vergleich mit einem hydraulischen Aufzug liegt der Einspareffekt sogar bei 80 Prozent.

#### **Energiesparpotenzial im Schacht**

Aufzugsanlagen müssen gemäß der Landesbauordnungen mit einer permanenten Öffnung zum Rauchabzug im Schachtkopf gebaut werden. Durch diese Öffnung entweicht aufgrund der Temperaturdifferenz von außen nach innen permanent beheizte oder klimatisierte Luft. Intelligente Systeme zur Entrauchung und Belüftung des Aufzugsschachtes im Brandfalle schließen diese "Lücke".

#### In drei Schritten zum energieeffizienten Aufzug.

Der Gebäudetyp, die geplante Nutzung sowie gesetzliche Normen und Vorschriften sollten bei der Planung bedarfsgerechter und leistungsfähiger Aufzugssysteme schon frühzeitig berücksichtigt werden. Die energetische Bewertung erfolgt dabei in drei Schritten:

- Ermittlung der Nutzungskategorie
- Erstellung der Energieeffizienzprognose
- Ermittlung des Wärmeenergieverlustes durch die Rauchabzugsöffnungen

Gerne unterstützen wir Sie bei Ihrer Planung. Sprechen Sie mit uns!

100 Jahre Erfahrung, 1.600 leidenschaftliche Mitarbeiter, 1 preisgekrönte Designsystematik, 90.000 gebaute Aufzugsanlagen, 24 Stunden Bereitschaft an 365 Tagen im Jahr.

Für lang anhaltende Partnerschaften.



Verantwortung seit 1861.

Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH

Miraustraße 50 - 52 D-13509 Berlin

Fon +49 (0) 30 436 02 25-0 Fax +49 (0) 30 436 02 25-28

neuanlage@schmitt-aufzuege.com www.schmitt-aufzuege.com

